



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

3 AREA Urbanistica e Lavori Pubblici

Resp.le Geom. Adriano Sbrissa

Largo Europa n. 5 35018 San Martino di Lupari (PD) - C.F. 81000530287 - P. IVA 00647630284
tel. 049 5952392 fax 049 9461066 - e-mail: adriano.sbrissa@comunessml.info

Prot. n° 2451..... del 25.02.14
(da citare nella risposta)
Rif. prot. del
R.A.P. u°333

OGGETTO Lavori di Realizzazione allargamento stradale via Monte Piana.

AVVISO:

- Di deposito a far data del 25 novembre 2013 del progetto definitivo dell'opera;
- Del deposito degli elaborati di variante al P.R.G. connessa all'intervento;
- All'apposizione vincoli preordinati all'esproprio ex art.10 del D.P.R. 327/2001

IL DIRIGENTE RESPONSABILE UFFICIO

ESPROPRIAZIONI Ai sensi dei seguenti articoli di legge:

- Art. 7 e seguenti della Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni
- Ardi 11-16-19 del D.P.R. 327/2001 (testo unico sulle espropriazioni) e successive modifiche e integrazioni

AVVISA

I proprietari catastali delle aree interessate, catastalmente identificate nel Comune di San Martino di Lupari così come risultanti dall'elenco di seguito riportato:

PROPRIETARIO CATASTALE	Diritti reali	CATASTO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE MAPPALE	SUPERFICI E ESPROPRIATO
SANTI SABRINA	1000/1000	TERRENI	8	632	1653	160
DE SANTI MARIA	1/1	TERRENI	8	544	1830	174
DE SANTI MARIA	1000/1000	TERRENI	8	514	2345	236

- Del deposito a far data dal 25 FEBBRAIO 2014 del progetto definitivo relativo all'opera in oggetto indicata;
- Del deposito degli atti della Variante Urbanistica connessa ai lavori;
- Dell'opposizione con l'adozione della Variante Urbanistica da parte del Consiglio Comunale, dei vincoli preordinati all'esproprio;

Gli interessati potranno prendere visione di tutta la documentazione e presentare eventuali osservazioni entro e non oltre 30 giorni dalla data dal 25 FEBBRAIO 2014 presso Ufficio Esproprio in Largo Europa n. 5 35018 San Martino di Lupari (Pd) fax 049

I proprietari delle aree possono chiedere che siano ricomprese nell'espropriazione anche le eventuali frazioni residue dei loro beni per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre l'utilizzo.

Non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese su fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento, a norma dell'Art. 32, comma 2, del D.P.R. 327/2001;

I soggetti sopra descritti, nell'ipotesi in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero proprietari degli immobili a fianco degli stessi indicati, sono tenuti, ai sensi dell'Art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, a dare comunicazione entro il citato termine, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili.

Ai sensi dell'art. 8 della L.241/90 si precisa che:

- a) l'amministrazione competente e il Comune di San Martino di Lupari;
- b) l'oggetto del procedimento promosso e la Realizzazione Allargamento stradale via Monte Piana in Comune di San Martino di Lupari;
- c) il responsabile del procedimento espropriativo e Bortolini dott. Giuseppe tel. 049 -9460408 al quale potranno essere richiesti chiarimenti in materia espropriativa;
- d) il responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera e il geom. Giuseppe Stefano Baggio; tel. 049-9460408 al quale potranno essere richiesti chiarimenti in merito alla realizzazione dei lavori; e) il termine del decreto di esproprio deve essere emanato entro cinque anni a decorrere dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera;

Il presente avviso, costituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati e verrà inoltre affissa all'Albo Pretorio del Comune di San Martino di Lupari ed inserito sul sito informatico del Comune di San Martino di Lupari, all'indirizzo: www.comune.sanmartinodilupari.pd.it.

Il Dirigente Responsabile Ufficio Espropriazioni
Bortolini Dott. Giuseppe

