GRADO DI PROT

Città di San Martino di Lupari
Arrivo
Prot.n. **0000855** del **20-01-2015**
Categoria **6** Classe **3**
EDILIZIA PRIVATA



San Martino di Lupari, lì 12/01/2015

Al Sig. SINDACO
del Comune
35018 San Martino di Lupari (PD)

OGGETTO: richiesta di riclassificazione del grado di protezione

Le sottoscritte Signore:

- BETTAN PAOLA, nata a Castelfranco Veneto (TV) l'11/11/1970 ed ivi domiciliata in via Europa Unita n° 60, con codice fiscale BTTPLA70S51C111L;
- BETTAN MARGHERITA, nata a Castelfranco Veneto (TV) il 09/08/1972 e domiciliata a Paese (TV) in via Solferino n° 04, con codice fiscale BTTMGN72M49C111C,

in qualità di proprietarie, per ½ ciascuna, degli immobili siti in Comune di San Martino di Lupari, località Monastiero via Papa Luciani n° 01, e catastalmente censiti:
N.C.E.U. – Sezione A – Foglio 13
particella n° { 01 Categ. A/4 Cl. 2 vani 9,5 RC € 490,63
particella n° { 15
unità immobiliari insistenti su terreno sottostante, circostante pertinenziale censito al:
N.C.T. – Foglio 13
particella n° 01 di Ha 0.10.18 E.U.
particella n° 04 di Ha 0.05.30 RD € 5,45 RA € 2,46
totale Ha 0.15.48 RD € 5,45 RA € 2,46
terreno e immobili siti tra via S. Andrea, a nord, e via Papa Luciani, ad ovest;

considerato

- che gli immobili, sopradescritti hanno attualmente grado di protezione 3;
- che i fabbricati sonno in pessime condizioni statiche ed igieniche, con pericolo di crollo;
- che, per l'incolumità pubblica, devono essere abbattuti completamente;

tutto ciò premesso,

CHIEDONO

la riclassificazione del grado di protezione dei fabbricati, dal grado 3 al grado 4, onde potere poi presentare un piano di recupero e prevedere la demolizione e ricostruzione del fabbricato previo convezionamento.

Con ossequi.

Le richiedenti

(Bettan Paola) Paola Bettan (Bettan Margherita) Margherita Bettan

Allegati:

A) visure catastali degli immobili;
B) estratto di mappa attuale;
C) estratto P.I. vigente;
D) documentazione fotografica.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/01/2015 - Ora: 16.52.28 Fine

Visura n.: T241251 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2015

Dati della richiesta	**Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (Codice: I008)**
	Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: A Foglio: 13 Particella: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	A A	13	1 15				A/4	2	9,5 vani		Euro 490,63	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 n. 202543.1/2011 in atti dal 11/10/2011 (protocollo n. PD0423563) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE
Indirizzo	VIA PAPA LUCIANI n. 84 piano: T-1;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAN Margherita nata a CASTELFRANCO VENETO il 09/08/1972	BTTMGH72M49C111C*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
2	BETTAN Paola nata a CASTELFRANCO VENETO il 11/11/1970	BTTPLA70S51C111L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/11/2003 Trascrizione n. 4292.1/2005 in atti dal 06/06/2005 Repertorio n.: 7688 Rogante: TRIBUNALE DI PADOVA Sede: PADOVA Registrazione: SENTENZA TRASLATIVA		

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 13 - Particella 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 11.47.18 Fine

Visura n.: T122396 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (Codice: I008)**
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 13 Particella: 1**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	13	1		-	ENTE URBANO	10 18				DOMANDA (COMPRESE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) n. 3 in atti dal 24/02/1986
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	variato col mapp 4$									

Mappali Fabbricati Correlati
Sezione - SezUrb A - Foglio 13 - Particella 1
Sezione - SezUrb A - Foglio 13 - Particella 15

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2014

Data: 26/11/2014 - Ora: 11.47.54 Fine

Visura n.: T122766 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (Codice: I008)**
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 13 Particella: 4**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	13	4		-	**SEMIN 1 ARBOR**	**05 30**	**A14; A26**	**Euro 5,45 L. 10.552**	**Euro 2,46 L. 4.770**	**ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/07/1991 n. 8771.2/1991 in atti dal 19/11/1994**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTAN Margherita nata a CASTELFRANCO VENETO il 09/08/1972	BTTMGH72M49C111C*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale
2	BETTAN Paola nata a CASTELFRANCO VENETO il 11/11/1970	BTTPLA70S51C111L*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/11/2003 Trascrizione n. 4292.1/2005 in atti dal 06/06/2005 Repertorio n.: 7688 Rogante: TRIBUNALE DI PADOVA		
	Sede: PADOVA Registrazione: SENTENZA TRASLATIVA		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Vis. tel.(0.90 euro)

2-Dic-2014 17:36
Prot. n. T361965/2014

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....

Comune: SAN MARTINO DI LUPARI
Foglio: 13 All: F

Strozzi

Strada

Monastero

1 Particella: 1

E=1200

ESTRATTO P.I.
SCALA 1:1000

v.lo S. Giovanni
via Antonelli
via S. Andrea
via del Santo
via Papa
via vecchia

A1 1
A1 2
A1 3
A1 4

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

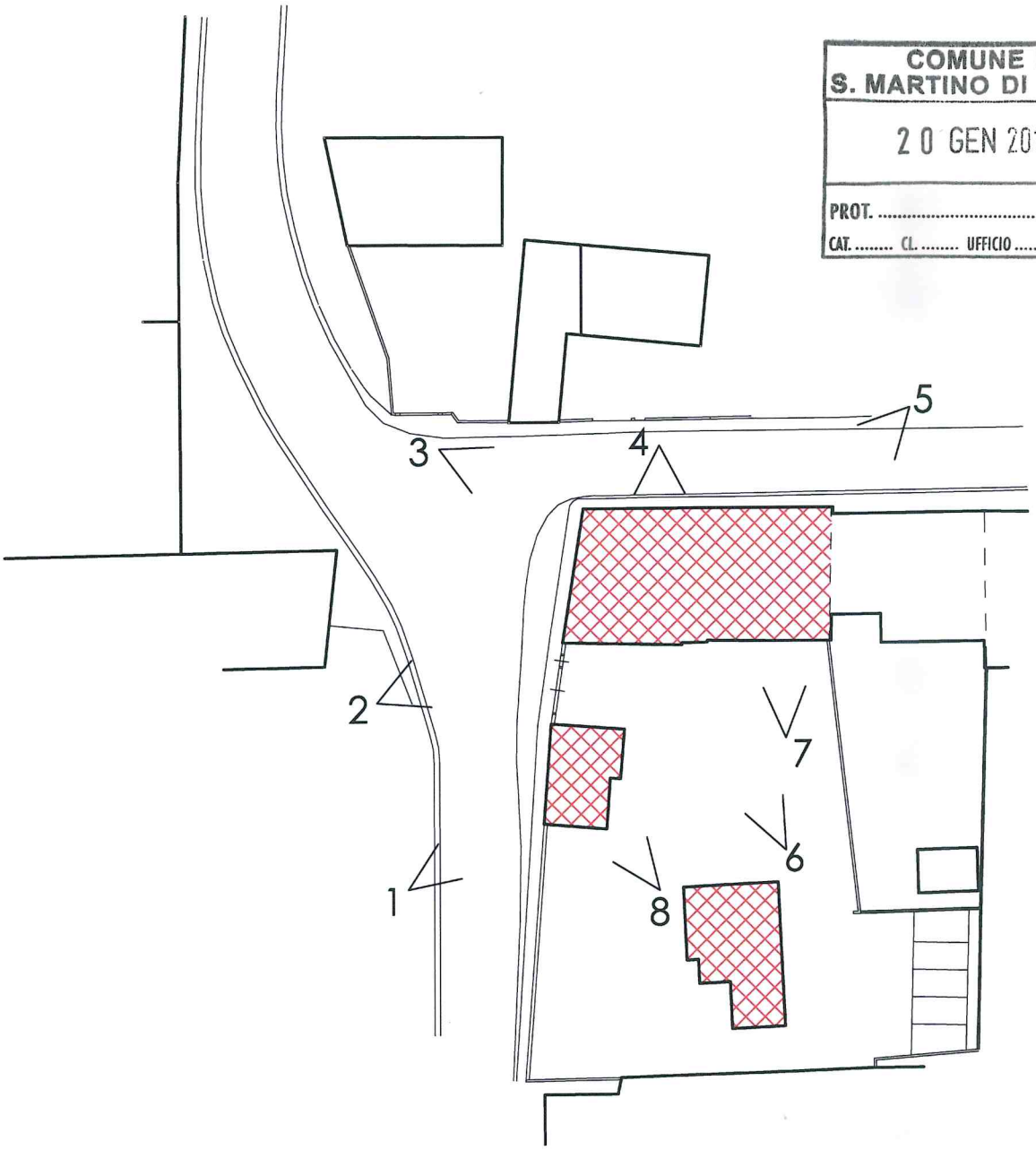
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

OGGETTO: RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DEL GRADO DI PROTEZIONE

RICHIEDENTE: BETTAN PAOLA E BETTAN MARGHERITA

CONI VISUALI sc.1:500

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....



COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....



F1 – VISTA DA LATO SUD/OVEST FABBRICATO A - B



F2 – VISTA DA LATO SUD/OVEST FABBRICATO A

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....



F3 – VISTA DA LATO NORD/OVEST FABBRICATO A



F4 – VISTA DA LATO NORD FABBRICATO A

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....



F5 – VISTA DA LATO NORD FABBRICATO A



F6 – VISTA DA LATO SUD FABBRICATO A

COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
20 GEN 2015
PROT. .....
CAT. ..... CL. ..... UFFICIO .....



F7 – VISTA DA LATO SUD FABBRICATO A



F8 – VISTA DA LATO SUD-EST FABBRICATO B