

COPIA

N. 5 Reg. Delibere

N. di Prot.



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: PARERE EX ART. 3 L.R. N. 55/2012 PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO DITTA NEKSO SRL.

L'anno **duemiladiciannove** addì **sedici** del mese di **marzo** alle ore **12:00** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data utile è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	P	BORDIGNON ALBERTO	A
LAGO SONIA	P	ZANCHIN GIUSEPPE	A
CARLON ATTILIO	P	CIMOLIN ARIANNA	P
BARON STEFANIA	P	ZEN PIERFRANCESCO	A
CECCHIN SILVIA	P	RESOLI ROSSELLA	P
LAGO VALTER	P	CAMPAGNOLO DIEGO	P
BOLZON GIANFRANCO	P	MAROSTICA LAURA	P
PETRIN TIZIANO	A	ZORZATO PIETRO	A
VOLPE LUIGI	P		

Partecipa alla seduta il Sig. **Bagliolid Stella**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

CARLON ATTILIO
BOLZON GIANFRANCO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

E' presente l'assessore esterno **Grigolon Gianfranco**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 15.12.2008 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22.12.2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18.06.2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22.12.2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;

DATO ATTO che:

- la ditta NEKSO S.R.L., con sede in Tombolo in Via Martiri delle Foibe n. 11/5, ha presentato istanza in data 23.10.2018, n. 19287 di prot., Pratica Edilizia n. 18/429 - PRATICA SUAP N. 04241800285-18102018-1034, per l'ampliamento, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, del proprio fabbricato esistente a San Martino di Lupari in Via Vittorio Emanuele II, n. 116, su area catastalmente censita al C.T. in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 10, mappali nn. 597, 701;
- la proposta progettuale prevede l'ampliamento di un fabbricato esistente a destinazione artigianale ed individuato nel Piano degli Interventi in sottozona agricola, con attività produttiva/commerciale esistente in zona impropria e opportunamente schedato (scheda n. 1) da confermare ed ampliabile per una superficie massima di mq 750;

VERIFICATO che:

- l'ampliamento richiesto è necessario per esigenze di mercato, che richiede sempre più una gestione logistica efficace ed economica, con una migliore distribuzione degli spazi ed una maggiore capacità produttiva e permette di accorpate ed ottimizzare l'intero ciclo produttivo, dando la possibilità di espansione ed ammodernamento dell'azienda ed una potenzialità di crescita con la conquista di nuovi mercati;
- detto ampliamento rientra tra quelli indicati all'art. 3 della L.R. 55/2012 in quanto, pur se difforme dallo strumento urbanistico generale vigente:
 - non eccede l'80 per cento della superficie esistente (la percentuale di ampliamento è pari al 70 %);
 - è inferiore a mq 1.500 (l'ampliamento della superficie, sia coperta che lorda di pavimento è pari a mq 1.008,57);

CONSIDERATO che, per l'intervento in parola, l'art. 3 della L.R. n. 55/2012 prevede che il Consiglio comunale esprima il proprio parere entro 60 giorni dall'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile SUAP;

VISTO l'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile SUAP in data 12.03.2019 prot. 4196;

VISTA la documentazione allegata all'istanza, a firma del dott. Geom. Francesco Gorgi di San Martino di Lupari, composta da:

- Estratto del piano degli interventi ed estratto catastale;

- Estratto del PAT;
- Estratti cartografici planimetrie e dati generali, planimetria generale parcheggio di progetto;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Relazione tecnica con indicate le motivazioni della variante urbanistica;
- Relazione di compatibilità idraulica;
- Elaborati e computo metrico estimativo;
- Dichiarazione legge 13/89;
- Planimetria generale parcheggio di progetto;
- Documento di valutazione previsionale di impatto acustico redatto dal tecnico;
- Planimetrie generali schema fognature-sistemazione esterna;
- Relazione geologica/geotecnica;
- Progetto illuminotecnico – relazione di non necessità;
- Computo metrico estimativo, realizzazione parcheggio e pista ciclabile lungo Via Vittorio Emanuele II;
- Relazione tecnica inerente misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e manutenzioni in quota;
- Elaborati grafici stato di fatto;
- Elaborati grafici di Progetto;
- Elaborati grafici di raffronto;
- Schema Accordo Pubblico;
- Schema convenzione ex art. 5 della L.R. 55/2012;

VISTI:

- il provvedimento di conformità positivo condizionato alle prescrizioni del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova del 12.01.2019 prot. n. 20239, qui pervenuto in data 31.01.2019 prot. n. 1791;
- il parere della Provincia di Padova del 01.02.2019 prot. 7980, qui pervenuto in data 04.02.2019 prot. n. 1981;

RITENUTO di esprimere parere favorevole all'intervento di ampliamento in parola;

RICHIAMATI:

- l'art. 31 delle N.T.O. del vigente Piano degli Interventi;
- l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 7 e 8 del D.P.R. n. 160/2010;
- la L.R. 55/2012 ed, in particolare, l'art. 3;
- la circolare regionale n. 1 del 20.01.2015;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) di esprime parere favorevole, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 55/2012, alla richiesta di ampliamento del fabbricato di proprietà della ditta NEKSO S.r.l., esistente a San Martino di Lupari in Via Vittorio Emanuele II, n. 116, su area catastalmente censita al C.T. in Comune di San Martino di Lupari al Foglio 10, mappali nn. 597, 701, il tutto in conformità alla documentazione progettuale evidenziata in premessa;
- 2) di demandare al responsabile SUAP gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

Illustra l'argomento il Sindaco.

OMISSIS

Intervengono i consiglieri Campagnolo Diego e Resoli Rossella della minoranza "Progetto San Martino – Zen Sindaco". Risponde il Sindaco.

Non essendoci altri interventi, il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Resoli Rossella, Marostica Laura, e Campagnolo Diego) legalmente espressi dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, e che viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Resoli Rossella, Marostica Laura, e Campagnolo Diego) legalmente espressi dai n. 12 consiglieri presenti e votanti.

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto magnetico, opportunamente trascritti, depositati presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE

F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

N. 404 del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa e pubblicata in copia all'albo pretorio del Comune il 27-03-2019 e vi rimarrà per 15 giorni.

Addi 27-03-2019

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to TIZIANO BRAGAGNOLO

Copia conforme all'originale.

San Martino di Lupari, li 27-03-2019

IL RESPONSABILE 1^a AREA AFFARI GENERALI
(TIZIANO BRAGAGNOLO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi 27-03-2019

IL RESPONSABILE DELLA 1^a AREA AFFARI GENERALI
TIZIANO BRAGAGNOLO