

Città di San Martino di Lupari

Arrivo

Prot.n. 0011559 del 20-06-2018

Categoria 6 Classe 1

URBANISTICA

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI	
20 GIU 2018	
PROT.	CL.
CAT.	UFFICIO

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

RELATIVO ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI

DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/04, DELL'ART. 6 DELLE N.T. DEL P.A.T.

E DELLE LINEE GUIDA DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICO

APPROVATO DALLA G.C. CON DELIBERA N° 123 DEL 24/06/2010

I Signori:

- 1) ANTONELLO ALBINO nato a San Martino di Lupari (PD) il 16/12/1956, residente in San Martino di Lupari (PD) alla Via Alberie n. 70 – Codice Fiscale NTNBN56T16I008E - Cell. 335/7865525 – in qualità di nudo proprietario;
- 2) ANTONELLO EVARISTO nato a San Martino di Lupari (PD) il 11/09/1928, residente in San Martino di Lupari (PD) alla Via Papa Luciani n. 28 – Codice Fiscale NTNVT28P11I008A – Tel. 049/9460019 – in qualità di usufruttuario;
- 3) ANTONELLO BENVENUTA nata a San Martino di Lupari (PD) il 10/09/1931, residente in San Martino di Lupari (PD) alla Via Papa Luciani n. 28 – Codice Fiscale NTNBN31P50I008Y – Tel. 049/9460019 – in qualità di usufruttuario

nel seguito per brevità denominati anche “Promotori”

premesse:

- che il Comune di S. Martino di Lupari è dotato di Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) definitivamente approvato con Delibera di G.R.V. n° 4005 del 22 dicembre 2009;
- che con l’approvazione del “Documento del Sindaco” in data 28 dicembre 2009 (delibera Consiglio Comunale n. 62) è stata avviata la redazione del 1°

Piano degli Interventi (P.I.);

- che l'art. 6 delle N.T. del P.A.T., in attuazione dell'art. 6 della L.R. 11/04 ha disciplinato la conclusione di accordi tra il Comune e soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative coerenti con gli obiettivi del nuovo P.R.C.;
- che i Promotori sono proprietari / oppure hanno la disponibilità degli immobili così censiti all'Agenzia del Territorio del Comune di S. Martino di Lupari, foglio 7 mappali 622 e 624 della superficie di mq 2802;
- che il P.I. vigente prevede per gli immobili sopradescritti la seguente destinazione urbanistica: in "Z.T.O. E - zona agricola -";
- che il sottoscritto Promotore, proprietari dell'area oggetto della presente proposta, si sono resi disponibili a dare attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, proponendo che la destinazione urbanistica dell'area in esame venga con il P.I. modificata in Z.T.O. C2 – aree residenziali di trasformabilità perequata con una volumetria totale di mc 1961, contemperando un'equa ripartizione dei benefici derivanti dall'accordo tra pubblica amministrazione ed i sottoscritti;
- che il Comune di S. Martino di Lupari è dotato di Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) definitivamente approvato con Delibera di G.R.V. n° 4005 del 22 dicembre 2009;
- che con l'approvazione del "Documento del Sindaco" in data 28 dicembre 2009 (delibera Consiglio Comunale n. 62) è stata avviata la redazione del 1° Piano degli Interventi (P.I.);

tutto ciò premesso e considerato

i Promotori assumono gli impegni di seguito descritti ad intervenuta approvazione in sede di P.I. della proposta in premessa descritto.

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

Articolo 2 – Contenuti dell'accordo

L'accordo si svilupperà secondo i seguenti criteri e parametri urbanistici:

- superficie territoriale dell'ambito di intervento: m^2 2.802
- attuale destinazione di P.I.:
"Z.T.O. E – zona agricola"
- previsioni strategiche del P.A.T.:
"ambito preferenziale di trasformazione"
- previsioni del P.I.:
Z.T.O. C2 residenziale di trasformabilità perequata
volumetria massima edificabile:
 m^2 2.802 x 0,7 m^3/m^2 m^3 1.961,4

Determinazione del plusvalore dell'area:

- valore iniziale:
 m^2 2.802 x €/m² 15,00 € 42.030,00

Totale € 42'030,00
- valore finale:
potenzialità edificatoria:
 m^3 1.961,0 x €/m³ 100,00 (area da urbanizzare) € 196.100,00

Totale € 196'100,00

Plusvalore:

valore finale – valore iniziale:

€ (196.100,00 – 42.030,00) €154.070,00

Ripartizione plusvalore:

Promotore: plusvalore finale x 50%

€ 154.070,00 x 50% € 77.035,00

Comune di S. Martino di Lupari: plusvalore finale x 50%:

€ 154.070,00 x 50% € 77.035,00

L'importo viene ridotto del 50% perché sarà edificato esclusivamente per esigenze familiari e dunque: **€ 38'517,50.**

Considerato che **€ 24'517,50** sono già stati versati per l'assegnazione di mc 1401 ora si deve versare **l'integrazione di € 14'000,00** per l'assegnazione totale di mc 1961.

L'importo del plusvalore a favore del Comune è aggiuntivo rispetto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, al pagamento degli oneri di urbanizzazione secondaria e del contributo sul costo di costruzione.

Articolo 3 – Modalità di pagamento del plusvalore

L'importo del plusvalore è già stato corrisposto ed a tal fine viene allegato copia ricevuto bonifico bancario, precisando che l'importo della perequazione è stato ridotto del 50% poiché sul lotto si tratterà di edificazione esclusivamente per esigenze familiari (ascendenti e discendenti diretti di primo grado), da garantire mediante vincolo di inalienabilità decennale registrato e trascritto a far data dal rilascio del permesso di agibilità.

Nel caso di mancato rispetto di tale inalienabilità, il promotore o avente causa corrisponderà al Comune l'ulteriore 50% dell'importo maggiorato degli interessi di legge.

Essendo la quota del plusvalore di competenza del Comune finalizzata alla realizzazione di opere pubbliche, l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, potrà richiedere in luogo della monetizzazione, la realizzazione diretta da parte dei sottoscritti di opera pubblica o porzione della stessa fino alla concorrenza del plusvalore.

Allegati alla presente proposta:

1. planimetria catastale con individuazione ambito di intervento scala 1:2.000;
2. Copia ricevute bancarie relative al versamento della perequazione.

S. Martino di Lupari, 19/06/2018.

I Promotori:

Antonello Albino

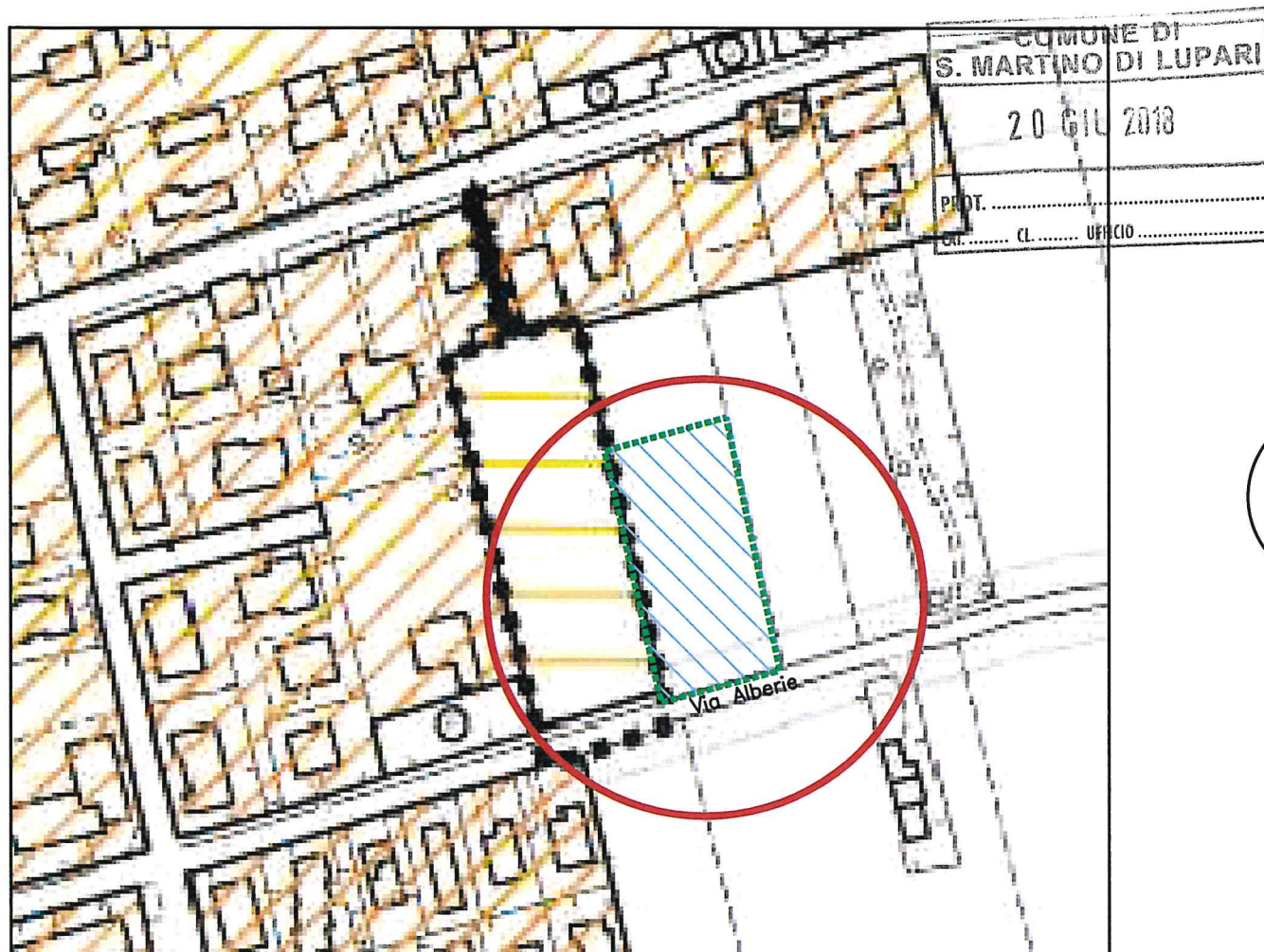


Antonello Evaristo

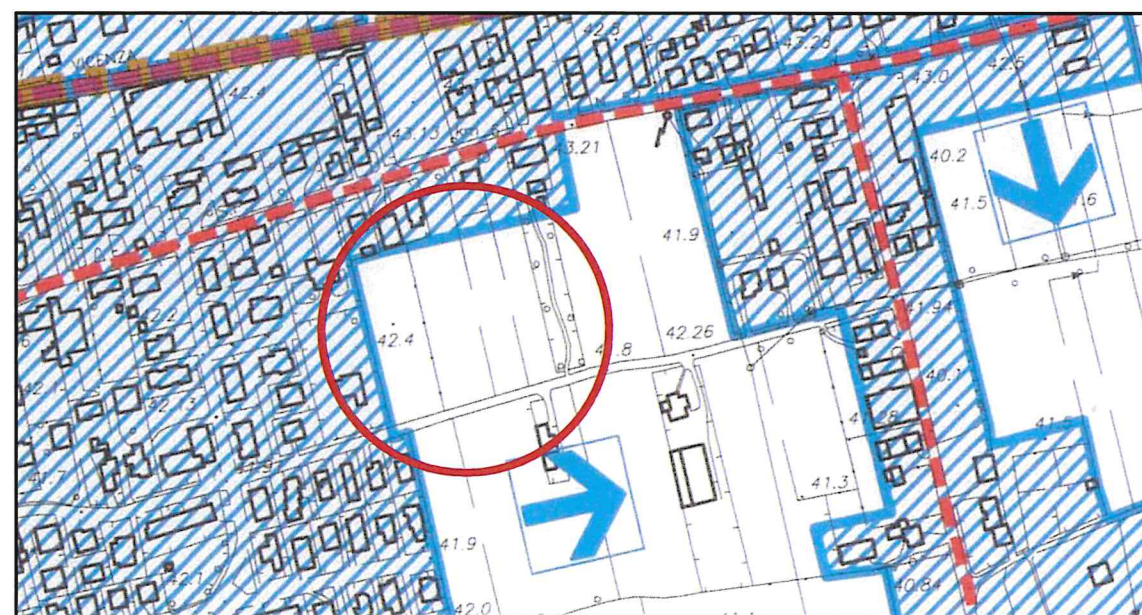


Antonello Benvenuto





ESTRATTO DA P.I. – Comune di San Martino di L. – scala 1:2000
Z.T.O. SOTTOZONA AGRICOLA – VIA ALBERIE



ESTRATTO CATASTALE – scala 1:2000
N.C.T. COMUNE SAN MARTINO DI LUPARI
FOGLIO 7 MAPPALI 622–624 DI MQ 2802

Area di proprietà
mq 2802



Area di proprietà di cui si chiede il cambio d'uso
con un volume edificabile di mc 1961



ESTRATTO DAL P.A.T. – scala 1:10000
COMUNE DI SAN MARTINO DI L. (PD) – Residenza e servizi per la residenza

TAV. UNICA



Al sensi del d. lgs. 231/2007 e successive modifiche e integrazioni dichiaro che il titolare effettivo per cui sto effettuando l'operazione è:

Doc. Identità

Cod. Fiscale

Nato/a

Filiale SAN MARTINO DI LUPARI Terminale N062
Distinta 69191400426/001 Utente 1933
Data 20/06/2018 09:28 Data Contabile 20/06/2018

Il sottoscritto richiede l'esecuzione della seguente operazione:

disposizione bonifico

a valere sul Conto Corrente

203/019715

Intestato a:

ANTONELLO ALBINO DI ANTONELLO ALBINO

VIA ALBERIE 70

35018 SAN MARTINO DI LUPARI

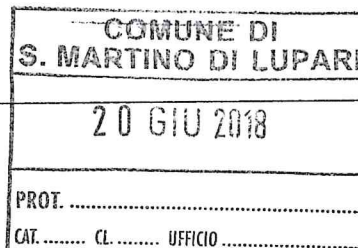
Numero Ordine	00070602383	Codice Identificativo	0832702763782406486282062820IT	CONTANTI	
Data esecuzione	20/06/2018	Importo	14.000,00	quantità	taglio
Data ora Ricezione Ordine	20/06/2018 09:25	Commissioni	3,00		importo
Ordinante	ANTONELLO ALBINO ANTONELLO ALBINO VIA ALBERIE 70 35018 SAN MARTINO DI LUPARI IBAN I/IT/40/U083276282000000019716 Codice Fiscale				500
	PD				200
					100
					50
					20
					10
					5
					2
					1
					0,5
Beneficiario	TESORIERE COMUNALE CASSA R. DEL VENETO VIALE EUROPA 26 35018 SAN MARTINO DI LUPARI IBAN I/IT/60/S0622512186100000046509 Codice Fiscale				
	PD				
Banca Destinataria	Banca: CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO TESORERIE				
Causale Rete	48 Note				
Informazioni	VERSAMENTO INTEGRAZIONE PEREQUAZIONE PER ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO A NOME DI ANTONELLO ALBINO			Monete e valori	€
				Totale contanti	€ 0,00
Detrazioni				Totale operazione	€ 14.003,00
				Firma Cassiere	

Causale	Descrizione Operazione	a debito	Data valuta	Data disponibilità
001640	Commissioni su bonifico	3,00	20/06/2018	20/06/2018
002610	Bonifico a favore di	14.000,00	20/06/2018	20/06/2018

*TESORIERE COMUNALE CASSAVERSAMENTO INTEGRAZIONE PID.BON:0832702763782406486282062820IT

All'operazione richiesta si applicano le condizioni economiche e normative disciplinate nel contratto e nel documento di sintesi relativi al rapporto a valere sul quale la stessa è eseguita.

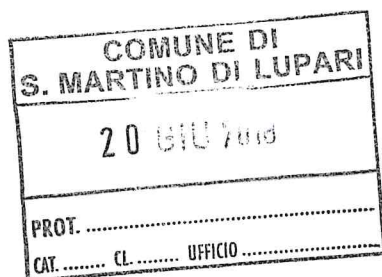
Firma: ANTONELLO ALBINO
VIA ALBERIE 70
35018 ITALIA SAN MARTINO DI LUPARI





COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova



**AL TESORIERE COMUNALE
CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO
Viale Europa n. 26
35018 San Martino di Lupari (PD)**

IBAN: IT 60 S 06225 12186 100000046509

Causale del Versamento:

- VERSAMENTO INTEGRAZIONE PEREQUAZIONE PER ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO A NOME DI ANTONELLO ALBINO.

Importo del Versamento:

- € 14'000,00.

OPPURE:

Eeguire pagamento a mezzo di bollettino postale su ccp 12433355 intestato al Comune di San Martino di Lupari – Servizio Tesoreria – Largo Europa, 5 – San Martino di Lupari (PD).

Data: 19/06/2018.