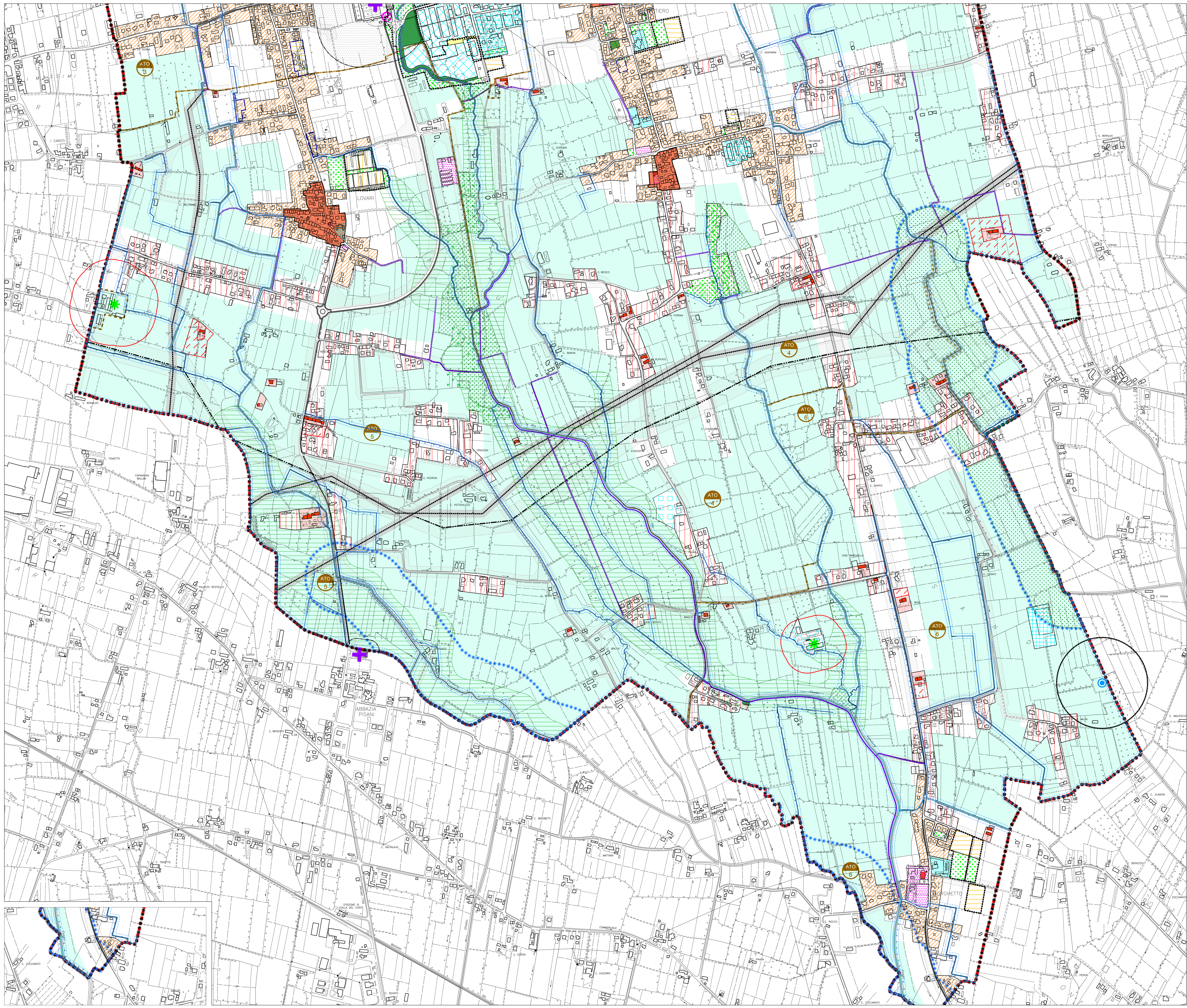




COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPATARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 18

Tavola

12

Scala

1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE
CON ESCLUSIONE DEI CENTRI STORICI
zona sud

nord

sud

settembre 2018

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

ART. 10 + 14

CONFINI COMUNALI

ATO n°1 - CAMPAGNATA

ATO n°2 - ZONA PRODUTTIVA

ATO n°3 - SAN MARTINO

ATO n°4 - MONASTERO - CAMPRETTO

ATO n°5 - LOVARI

ATO n°6 - BORGHETTO

PIANO URBANISTICO ATTUALE (P.U.A.)

PIANI URBANISTICI ATTUALI VIGENTI

ART. 11

ART. 12

SISTEMA DELLA RESIDENZA

ART. 15 + 21

CENTRI STORICI - (vedere cartografia specifica)

Z.T.O. A2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNE AI CENTRI STORICI

Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE

Z.T.O. C1 - AREE PERIURBANE DIFFUSE

Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.

Z.T.O. C2PR - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA

Z.T.O. C3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ART. 16

ART. 16

ART. 17

ART. 18

ART. 19

ART. 20

ART. 21

SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE

ART. 22 + 31

Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CONSOLIDATE

Z.T.O. D2 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA

Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE

Z.T.O. D4 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA

Z.T.O. D5 - AREE TURISTICO - RICETTIVE

Z.T.O. D6 - AREE AGRO - INDUSTRIALI

Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE

ART. 23

ART. 24

ART. 25

ART. 26

ART. 27

ART. 28

ART. 29

SISTEMA RURALE

ART. 32 + 40

EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

SOTTOZONA AGRICOLA

SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA

RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE

ART. 34

ART. 38

ART. 39

ART. 40

SISTEMA DEI SERVIZI

ART. 41

F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

AREE A VERDE PRIVATO ATTREZZATE PER LA PESCA SPORTIVA

F4 - AREE PER PARCHEGGI

ESISTENTI

DI PROGETTO

PRIVATO

ART. 41.2

ART. 41.3

ART. 41.4

ART. 41.6

ART. 41.5

VINCOLI TECNOLOGICI

ART. 42 + 48

QUINTI - FASCE DI RISPETTO (R.O. 270/1984 - 1708 e s.m.l.)

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO

METANO DOTTI / FASCE DI RISPETTO

LINEA FERROVIARIA / FASCE DI RISPETTO

ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO

POZZI DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE E IDROPRODUTTIVO / FASCE DI RISPETTO

ART. 42

ART. 43

ART. 44

ART. 45

ART. 46

ART. 47

ART. 48

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

ART. 49 + 50

VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.Lgs. n° 1424/1986 - D.P.R. n° 495/1982 - D.Lgs. n° 285/1992 e s.m.l.)

VIABILITÀ ESISTENTE

VIABILITÀ DI PROGETTO

VIABILITÀ PRIVATA

ART. 49

PERCORSI STORICO-AMBIENTALI

ESISTENTI

DI PROGETTO

ART. 50

PERCORSI CICLO-PEDONALI

ESISTENTI

DI PROGETTO

ART. 50

SISTEMA AMBIENTALE

ART. 51 + 61

IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

CORSI D'ACQUA - VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 comma 1°)

IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE

CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE-TESTIMONIALE E DELLE VILLE VENETE

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 comma 1°)

SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.) IT 2000023 "Mason Vecchio, sorgenti e roggia Asquallonghi"

ART. 53

ART. 54

ART. 60

ART. 55

ART. 56

VINCOLI GEOLOGICI

ART. 57.1

ART. 57.2

ART. 57.3

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

AREE BOSCHIVE

AREE RILEVANTI PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

AREA NUCLEO (core areas)

ART. 59.3

ART. 59.5