

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

SCHEMA TIPO

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA
L.R. 11/04, DELL'ART. 6 DELLE N.T. DEL P.A.T. E DELLE LINEE GUIDA DI CUI
ALL'AVVISO PUBBLICO APPROVATO DALLA G.C. CON DELIBERA N° _____

DEL _____

I sottoscritti Mognon Aldo, nato a San Martino di Lupari il 07/01/1948, e
Da Ros Silvana nata a Trichiana (BL) il 16/02/1949, residenti a San
Martino di Lupari alla via Rizieri Serato n°80, nella qualità di proprietari
dell'immobile oggetto della presente richiesta e censito nella città di
San Martino di Lupari in Strozzì all' N.C.T. Foglio n°9 Mappali n° 1149,
evidenziato nelle allegate planimetrie, in relazione all'oggetto;
nel seguito per brevità denominati anche "Promotori"

premessi:

- che il Comune di S. Martino di Lupari è dotato di Piano di Assetto
Territoriale (P.A.T.) definitivamente entrato in vigore in data _____;
- che con l'approvazione in data _____ del "Documento del
Sindaco" è stata avviata la redazione del 1° Piano degli Interventi
(P.I.);
- che i Promotori sono proprietari / oppure hanno la disponibilità degli
immobili così censiti all'Agenzia del Territorio del Comune di S.
Martino di Lupari, fog. 9 mappali 1149 della superficie di m²
_____;
- che il P.R.C. vigente prevede per gli immobili sopradescritti la/e
seguente/i destinazione/i urbanistica/che: Z.T.O. ___"B"_____;
- che obiettivo della presente proposta di accordo pubblico-privato è
di dare attuazione concreta agli obiettivi strategici del Piano di
Assetto Territoriale del Comune di S. Martino di Lupari, così come
precisati nel "Documento del Sindaco" propedeutico alla redazione
del Piano degli Interventi, attraverso modalità pianificatorie in grado
di coniugare l'azione di governo pubblico delle trasformazioni

urbane con un pieno protagonismo attuativo dei soggetti privati in esse coinvolti, in un quadro di equilibrio condiviso tra finalità pubbliche ed interessi privati;

- che l'art. 6 delle N.T. del P.A.T., in attuazione dell'art. 6 della L.R. 11/04 ha disciplinato la conclusione di accordi tra il Comune e soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- che tali accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contesto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

considerato:

- che la realizzazione di inserimento di LOTTO EDIFICABILE "TIPO D" rientra tra gli obiettivi primari previsti dal "Documento del Sindaco";
- che il/i sottoscritto/i Promotore/i, proprietario/i dell'area oggetto della presente proposta si è/sono reso/i disponibile/i a dare attuazione a proprie cura e spese agli obiettivi sopracitati, a condizione che la destinazione urbanistica dell'area in esame venga con il P.I. modificata in Z.T.O. _____ allo scopo di contemperare un'equa ripartizione dei benefici derivanti dall'accordo tra pubblica amministrazione ed i soggetti attuatori;

tutto ciò premesso e considerato

si propone quanto segue:

Articolo 1 – Premesse e contenuti in indirizzo

Le premesse costituiscono parte integrante della presente proposta di accordo.

Tale proposta ha il fine di individuare i presupposti ed i criteri di massima necessari per consentire all'amministrazione comunale lo svolgimento delle verifiche più adeguate in ordine alla fattibilità tecnica ed economica, sia con riferimento all'interesse privato che all'interesse pubblico, pregiudiziale alla sottoscrizione dell'accordo pubblico-privato da recepire nel P.I., ai sensi del 3° comma dell'art. 6 della L.R. 11/04.

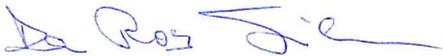
Articolo 2 – Contenuti della proposta di accordo

L'accordo relativo a "Inserimento di Lotto Edificabile TIPO D 500 mc" si

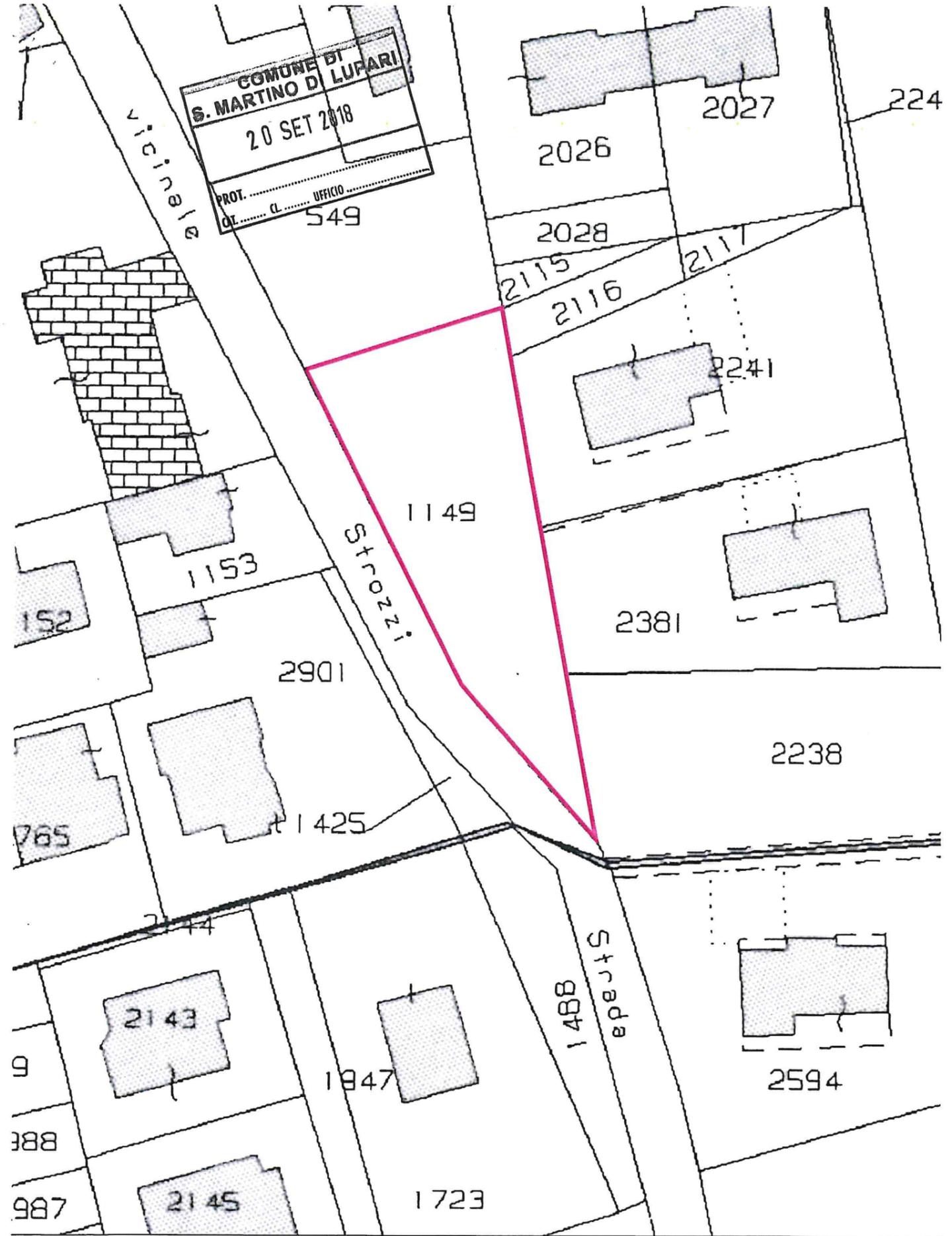
Mognon Aldo



Da Ros Silvana

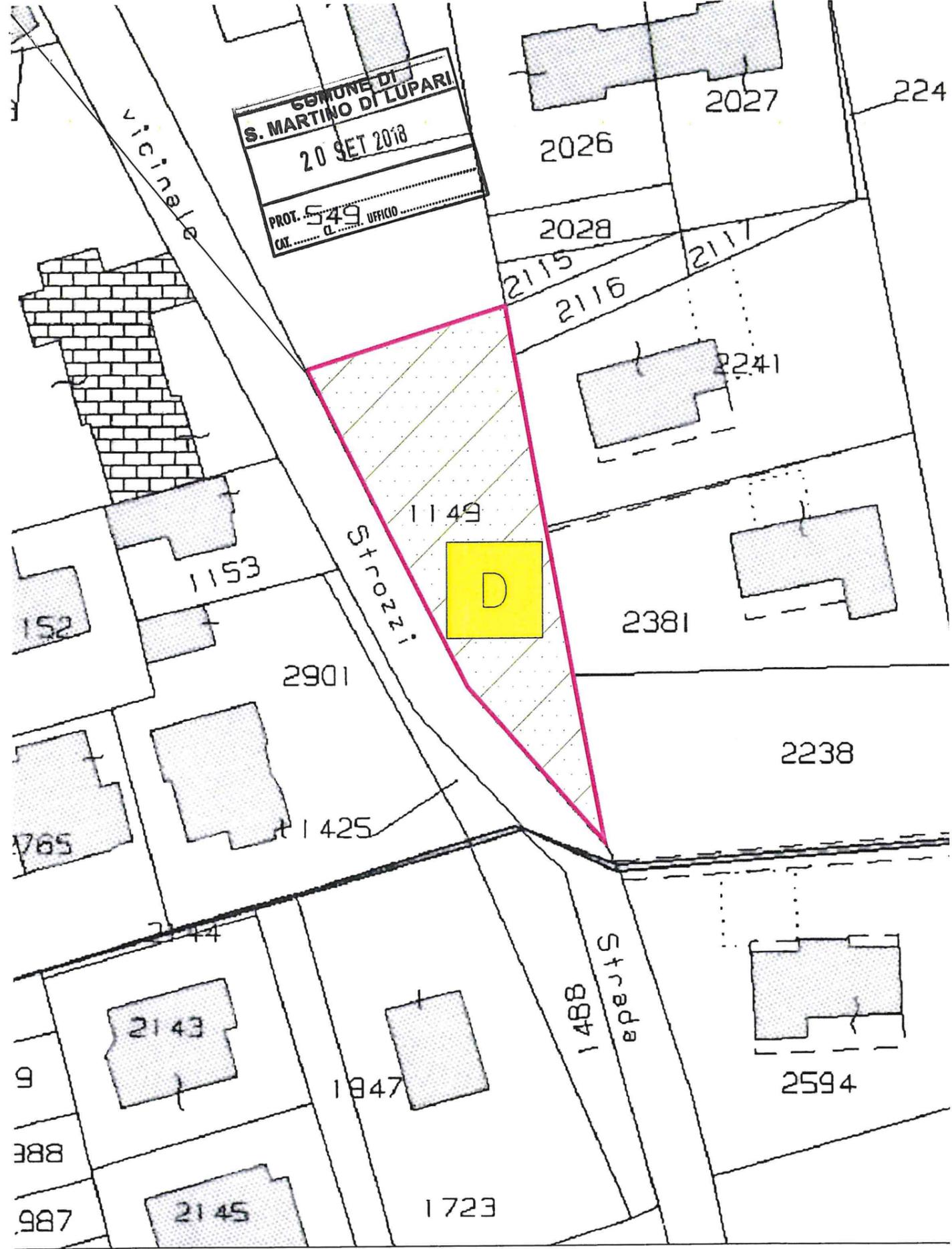


Allegati: *estratto catastale con individuazione delle proprietà*
 Estratto della del PI
 Planimetria VIGENTE
 Planimetria con PROPOSTA DI VARIANTE



PLANIMETRIA ATTUALE
SCALA 1:500

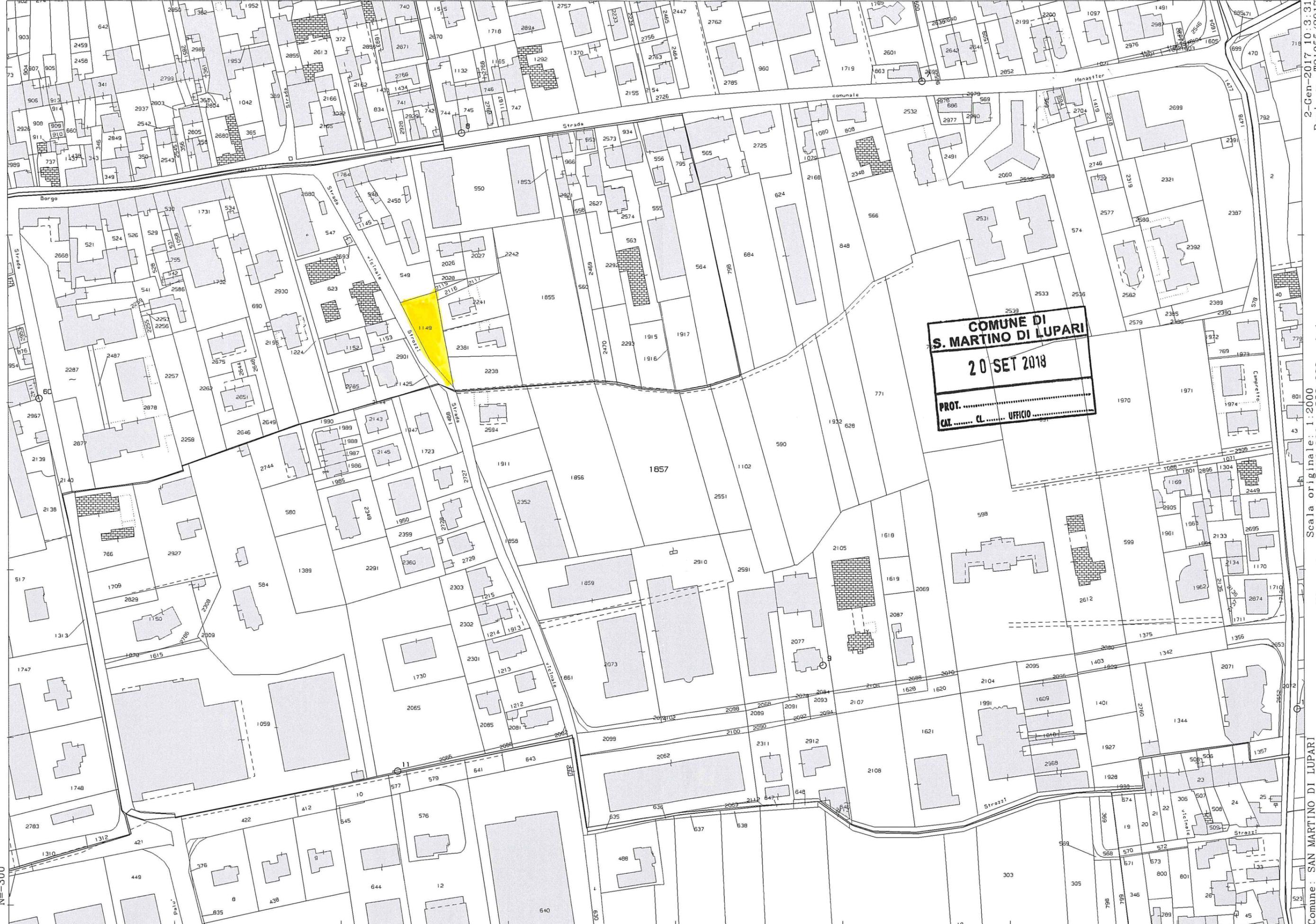




COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI
20 SET 2018
PROT. 549
CAT. C. UFFICIO

PLANIMETRIA FINALE
SCALA 1:500





**COMUNE DI
S. MARTINO DI LUPARI**
20 SET 2018
PROT.
CAT. CL. UFFICIO

N=300

E=600

1 Particella: 1857

2-Gen-2017 10:3:31
Prot. n. T21055/2017
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: SAN MARTINO DI LUPARI
Foglio: 9