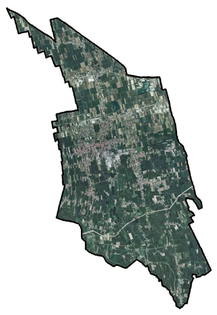
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 18

Tavola: 5

Scala: 1:10.000

Verifica aree a standard



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco
dott. Gerry Boratto

Segretario
dott.ssa Stella Bagliolid

Valutazione Compatibilità Idraulica
ing. Michele Ferrari

Progettista P.I.
arch. Giuseppe CAPPOCHIN

settembre 2018

ELENCO VARIANTI AL P.I.	
1 Intervento di riqualificazione dell'area naturalistica "le vas" di Campretto Adozione: Del. del C.C. n°1 del 29/01/2011; approvazione: Del. del C.C. n°24 del 5/5/2011	10 Lavori di collegamento stradale tra via Vecchia e via Dell'Usignolo Adozione: Del. del C.C. n°8 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 8/8/2014
2 Intero territorio comunale con esclusione del centro storico Adozione: Del. del C.C. n°14 del 18/8/2011; approvazione: Del. del C.C. n°40 del 22/12/2011	11 Rettificazione dell'allargamento stradale di via Monte Piana Adozione: Del. del C.C. n°10 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°27 del 8/8/2014
5 Centro storico del capoluogo Adozione: Del. del C.C. n°15 del 18/8/2011; approvazione: Del. del C.C. n°41 del 22/12/2011	12 Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°11 del 30/6/2015; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 30/7/2015
4 Centri storici di Levari, Monastiero e Campretto Adozione: Del. del C.C. n°16 del 18/8/2011; approvazione: Del. del C.C. n°42 del 22/12/2011	13 Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta TECNO TORO s.r.l. Approvazione: Del. del C.C. n°36 del 29/10/2015
5 Collegamento tra Levari e Villa dell'Ometto - 1° stralcio Adozione: Del. del C.C. n°46 del 21/12/2011; approvazione: Del. del C.C. n°8 del 28/3/2012	14 Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta ARCASA SRL Approvazione: Del. del C.C. n°37 del 29/10/2015
6 Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°33 del 30/9/2013; approvazione: Del. del C.C. n°3 del 8/4/2014	15 Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta CUSINATO GIOVANNI SRL Approvazione: Del. del C.C. n°33 del 22/11/2016
7 Lavori di ampliamento impianti tecnologici e rete fognaria in via Leonardo Adozione: Del. del C.C. n°12 del 29/05/2015; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 29/10/2015	16 Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°10 del 28/4/2017; approvazione: Del. del C.C. n°12 del 17/7/2017
8 Intervento a favore della mobilità e sicurezza stradale nelle vie C. Agostini , Cavour e Dante. Adozione: Del. del C.C. n°45 del 8/8/2014; approvazione: Del. del C.C. n° 94 del 30/9/2014	17 Variante al P.I. Accordo pubblico privato realizzazione casa di riposo per anziani art. 6 c 18 L.R. 11/2004 Adozione: Del. del C.C. n°13 del 11/7/2015; approvazione: Del. del C.C. n°31 del 29/10/2015
9 Variante urbanistica per la realizzazione della rotatoria tra S.R. 53 e S.P. 78 in località Campagnalta. Adozione: Del. del C.C. n°45 del 27/11/2013; approvazione: Del. del C.C. n°7 del 8/4/2014	18 Variante al P.I. ai sensi degli artt. 17-18 della L.R. 11/2004 e del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 14/2017 Adozione: Del. del C.C. n° ... del ... /.../2018; approvazione: Del. del C.C. n° ... del .../.../2018

LEGENDA

- Confine comunale
- A.T.O. n° 1 - CAMPAGNALTA
- A.T.O. n° 2 - ZONA PRODUTTIVA
- A.T.O. n° 3 - SAN MARTINO
- A.T.O. n° 4 - MONASTIERO-CAMPRETTO
- A.T.O. n° 5 - LOVARI
- A.T.O. n° 6 - BORGHETTO

AREE A STANDARD PREVISTI

STANDARD RESIDENZIALI	STANDARD PRODUTTIVO	
		F1 - Aree per l'istruzione
		F2 - Aree per attrezzature di interesse comune
		F3 - Aree per attrezzature a parco, per il gioco e lo sport
		F4 - Aree per parcheggi

A.T.O. 1 - Campagnalta	Sup. (m²) standard residenziale	standard produttivo	standard totale
F1 - aree per l'istruzione	m² 9.097	/	m² 9.097
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m² 16.697	/	m² 16.697
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m² 10.424	m² 4.208	m² 14.632
F4 - aree per parcheggi	m² 19.861	m² 2.495	m² 22.356
Totale	m² 56.079	m² 6.703	m² 62.782
A.T.O. 2 - Zona produttiva			
F1 - aree per l'istruzione	/	/	/
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	/	m² 14.174	m² 14.174
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	/	m² 3.123	m² 3.123
F4 - aree per parcheggi	/	m² 6.522	m² 6.522
Totale	/	m² 23.819	m² 23.819
A.T.O. 3 - San Martino di Lupari			
F1 - aree per l'istruzione	m² 45.130	/	m² 45.130
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m² 67.312	/	m² 67.312
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m² 67.525	/	m² 67.525
F4 - aree per parcheggi	m² 48.126	m² 10.954	m² 59.080
Totale	m² 228.093	m² 10.954	m² 239.047
A.T.O. 4 - Monastiero Campretto			
F1 - aree per l'istruzione	m² 10.248	/	m² 10.248
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m² 6.949	/	m² 6.949
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m² 57.214	/	m² 57.214
F4 - aree per parcheggi	m² 17.175	/	m² 17.175
Totale	m² 91.586	/	m² 91.586
A.T.O. 5 - Lovari			
F1 - aree per l'istruzione	m² 2.631	/	m² 2.631
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m² 10.061	/	m² 10.061
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m² 18.150	/	m² 18.150
F4 - aree per parcheggi	m² 8.770	/	m² 8.770
Totale	m² 39.612	/	m² 39.612
A.T.O. 6 - Borghetto			
F1 - aree per l'istruzione	m² 6.864	/	m² 6.864
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m² 15.831	/	m² 15.831
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m² 14.780	/	m² 14.780
F4 - aree per parcheggi	m² 7.109	/	m² 7.109
Totale	m² 44.584	/	m² 44.584

Intero territorio Comunale	Sup. (m²) standard residenziale	standard produttivo	standard totale
F1 - aree per l'istruzione	m² 73.970	/	m² 73.970
F2 - aree per attrezzature di interesse comune	m² 116.850	m² 14.174	m² 131.024
F3 - aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport	m² 168.093	m² 7.331	m² 175.424
F4 - aree per parcheggi	m² 101.041	m² 19.971	m² 121.012
Totale	m² 459.954	m² 41.476	m² 501.430