



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
- Provincia di Padova

COPIA

N. 13 Reg. Delibere

N. di Prot.

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta Pubblica di Prima convocazione

Oggetto: VARIANTE N.17 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. ACCORDO PUBBLICO PRIVATO REALIZZAZIONE CASA DI RIPOSO PER ANZIANI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. 11/2004 ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciassette** addì **diciassette** del mese di **luglio** alle ore **21:00** nella sala delle adunanze della sede municipale.

Per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data utile è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	P	BORDIGNON ALBERTO	A
LAGO SONIA	P	ZANCHIN GIUSEPPE	P
CARLON ATTILIO	P	CIMOLIN ARIANNA	P
BARON STEFANIA	P	ZEN PIERFRANCESCO	P
CECCHIN SILVIA	P	RESOLI ROSSELLA	P
LAGO VALTER	P	CAMPAGNOLO DIEGO	P
BOLZON GIANFRANCO	P	MAROSTICA LAURA	P
PETRIN TIZIANO	P	ZORZATO PIETRO	A
VOLPE LUIGI	P		

Partecipa alla seduta il Sig. **Bagliolid Stella**, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. **BORATTO GERRY** nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri signori:

CARLON ATTILIO
PETRIN TIZIANO
MAROSTICA LAURA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

E' presente l'assessore esterno **Grigolon Gianfranco**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di San Martino di Lupari è dotato del Piano di Assetto del Territorio approvato in conferenza dei servizi il 7 ottobre 2009 e ratificato dalla Giunta Regionale il 22 dicembre 2009;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 23 novembre 2016 è stato illustrato il "Documento programmatico preliminare" detto anche "Piano del Sindaco", ex art. 18 della L.R. n. 11/2004, in cui sono stati evidenziati i contenuti e le previsioni della variante al P.I.;
- tale deliberazione ha costituito l'avvio del procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione relativamente alla variante al Piano degli Interventi in formazione, con gli enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni;
- in data 17 dicembre 2016 si è tenuta, presso la Sede Municipale di San Martino di Lupari, una riunione informativa, ai sensi del predetto art. 18, comma 2 della L.R.11/2004, al fine di illustrare i contenuti della variante al P.I. ai cittadini, agli enti pubblici ed alle associazioni economiche e sociali eventualmente interessate a formulare osservazioni e precisazioni di merito;
- dal "Documento di ri-pianificazione per l'anno 2014", approvato dall'Esecutivo della Conferenza dei Sindaci nella seduta del 28.4.2014 a Cittadella, circa la "programmazione residenzialità e semiresidenzialità anziani non autosufficienti anno 2014" si evince come per il Comune di San Martino di Lupari siano già programmati 120 posti letto totali, suddivisi in 96 posti letto di 1° livello e 24 posti letto di 2° livello;

Preso atto che in data 23 marzo 2017, con nota assunta al prot. gen. del Comune al numero 4975, è pervenuta una manifestazione di interesse da parte del Sig. Sandonà Francesco, il quale, in sintesi chiede la riconversione dell'area di proprietà di circa mq 8693, catastalmente censita in Comune di San Martino di Lupari – Foglio 12 – mappale n. 157, da ambito territoriale interessato da allevamento zootecnico intensivo in "Ambito preposto a Servizi Integrati di natura socio-assistenziale e sanitaria di interesse comune e di maggiore rilevanza (Centro di Servizi per Persone Anziane non autosufficienti);

Vista la proposta di accordo pubblico-privato pervenuta al prot. gen. del Comune in data 13.7.2017 con il numero 12551, con la quale la ditta Sandonà Francesco e NUMERIA S.G.R. s.p.a. – FONDO SALUTE 2 chiede la riconversione urbanistica dell'area succitata da Z.T.O. C3 a Z.T.O. F2 Aree per attrezzature di interesse comune;

Vista, altresì, la documentazione grafica di variante urbanistica, redatta dall'arch. Fernando Tomasello di Massanzago;

Rilevato nel contenuto della proposta sopra richiamata, l'interesse pubblico prevalente in attuazione del documento di riprogrammazione citato in premessa, favore di 120 posti letto per anziani in Comune di San Martino di Lupari;

VERIFICATO che la variante n. 17 al Piano degli interventi, qui pervenuta in data 13.7. 2017 con nota prot. n. 12551, redatta dall'arch. Fernando Tomasello di Massanzago, è conforme agli indirizzi del

Documento Programmatico succitato;

Richiamati:

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.,
- la Legge Regionale n. 14/2017;
- l’art. 78 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Delibera

1. di adottare ex art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni, la variante n. 17 al vigente **Piano degli Interventi**, secondo gli elaborati predisposti dall’arch. Fernando Tomasello di Massanzago che constano di:
 - Accordo Pubblico-Privato;
 - Allegato A: Estratto P.A.T. vigente;
 - Allegato B: Estratto P.I. vigente;
 - Allegato C: Estratto P.I. in variante;
 - Allegato D: Estratto di mappa e visure catastali;
 - Allegato E: Documentazione fotografica e rilievo Stato di Fatto;
 - Allegato F: Rilievo quotato dello stato dei luoghi e sezione Stato di Fatto e di Progetto;
 - Allegato G: Planimetria indicativa volumi;
2. di precisare che l’approvazione della presente variante, potrà avvenire solo dopo l’ottenimento del parere favorevole, da parte del competente Consorzio di Bonifica e del genio Civile Regionale, sulla Valutazione della Compatibilità Idraulica;
3. di demandare al Responsabile dell’Area 4° ogni altro atto o provvedimento previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11.

Illustra l’argomento il Sindaco.

OMISSIS

Intervengono i consiglieri Resoli Rossella della minoranza “Progetto San Martino – Zen Sindaco” e Zanchin Giuseppe della minoranza “Gruppo Misto”. Risponde il Sindaco.

Non essendoci altri interventi, il Sindaco pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 6 (Petrin Tiziano, Zanchin Giuseppe, Resoli Rossella, Zen Pierfrancesco, Campagnolo Diego e Marostica Laura) legalmente espressi dai n. 15 consiglieri presenti e n. 9 votanti, e che viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 6 (Petrin Tiziano, Zanchin Giuseppe, Resoli Rossella, Zen Pierfrancesco, Campagnolo Diego e Marostica Laura) legalmente espressi dai n. 15 consiglieri presenti e n. 9 votanti.

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto magnetico, opportunamente trascritti, depositati presso l’Ufficio Segreteria del Comune.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE

F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 della D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

F.to Bagliolid Stella

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to BORATTO GERRY

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

N. 913 del Reg. di Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene affissa e pubblicata in copia all'albo pretorio del Comune il 21-07-2017 e vi rimarrà per 15 giorni.

Addì 21-07-2017

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to DOTT.SSA LIDIA MACCHION

Copia conforme all'originale.

San Martino di Lupari, lì 21-07-2017

IL RESPONSABILE 1^a AREA AFFARI GENERALI – PERSONALE
(DOTT.SSA LIDIA MACCHION)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 21-07-2017

IL RESPONSABILE DELLA 1^a AREA AFFARI GENERALI
LIDIA MACCHION