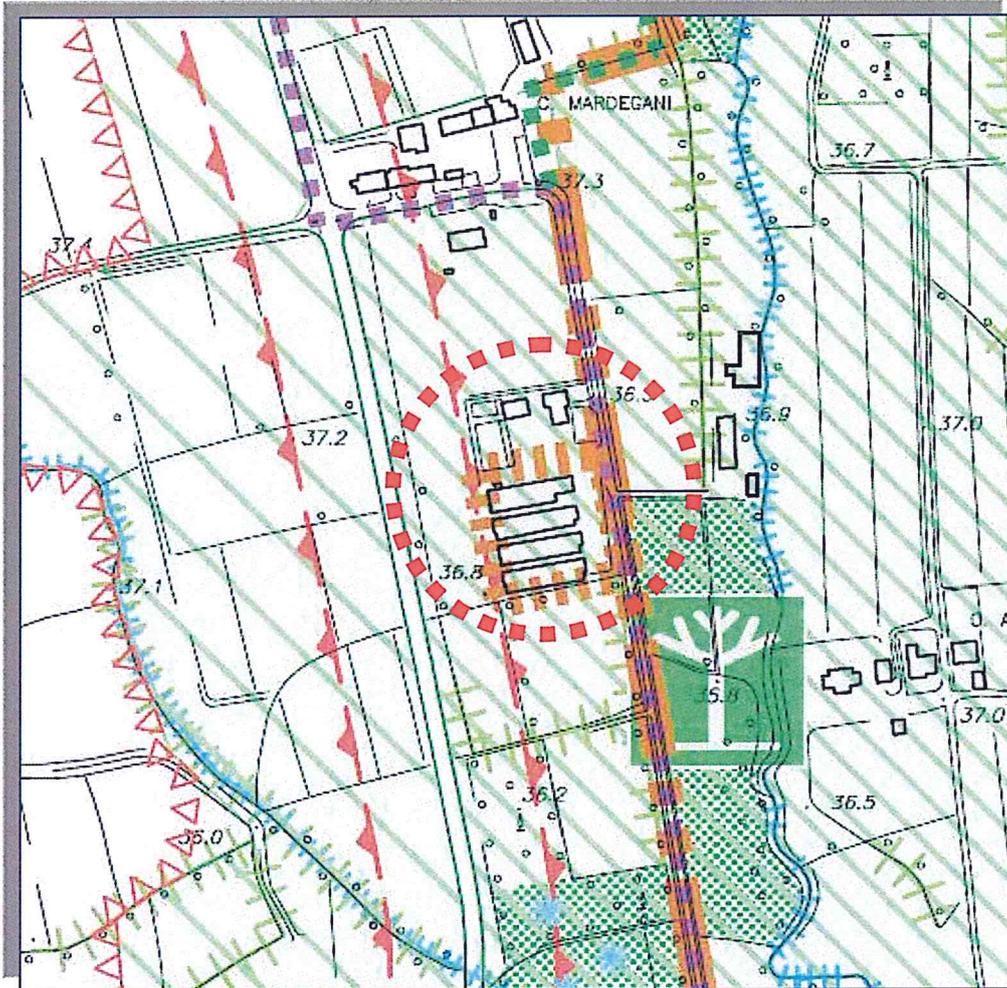
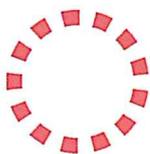


Estratto P.A.T vigente
Tav. A 4 Carta della Trasformabilità



Legenda



zona oggetto osservazione

AZIONI STRATEGICHE.

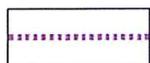
Art. 19.2

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

Art. 19



ATO 5 - Lovari



Percorsi ciclo-pedonali esistenti - progetto

Art. 23



Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale

Art. 19.2.6

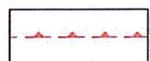


Aree di connessione naturalistica di 2° grado

Art. 25.3.2

Barriere infrastrutturali

Art. 25.3.6



Barriere infrastrutturali - 1° grado lineari

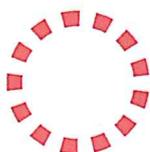
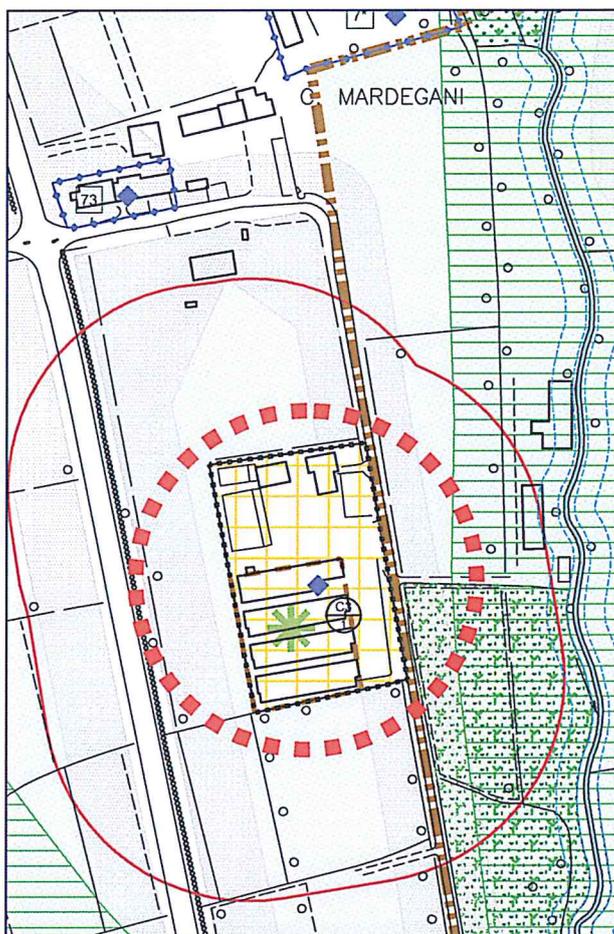
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



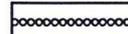
NUMERIA S.G.R. s.p.a. - FONDO SALUTE 2
SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
Sede legale: Via Monte Grappa, 45 - 31100 TREVISO
Sede Operativa: Via Equil., 10 - 31020 SAN VENEGUERA (TV)
Cod. Fisc. e P.IVA 03900990262

Estratto P.I. vigente
Tav. 1 2 Intero territorio comunale (zona sud)



Legenda

zona oggetto osservazione

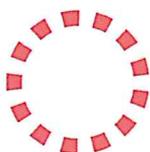
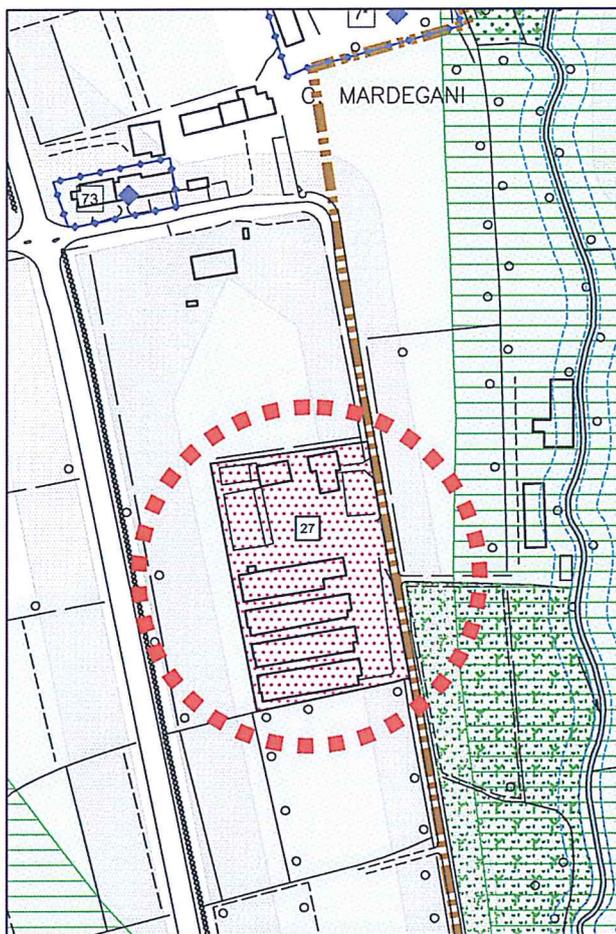
AMBITI E LIMITI TERRITORIALI		ART. 10 ÷ 14
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)	ART. 11
SISTEMA DELLA RESIDENZA		ART. 15 ÷ 21
	Z.T.O. C3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	ART. 21
VINCOLI TECNOLOGICI		ART. 42 ÷ 48
	ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO	ART. 47
SISTEMA DELLA MOBILITÀ		ART. 49 ÷ 50
PERCORSI CICLO-PEDONALI		
	ESISTENTI	ART. 50



[Handwritten signature]

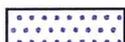
[Handwritten signature]

Estratto P.I. di Variante



Legenda
zona oggetto osservazione

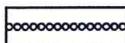
SISTEMA DEI SERVIZI ART. 41



F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART. 41.3

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ART. 49 + 50

PERCORSI CICLO-PEDONALI



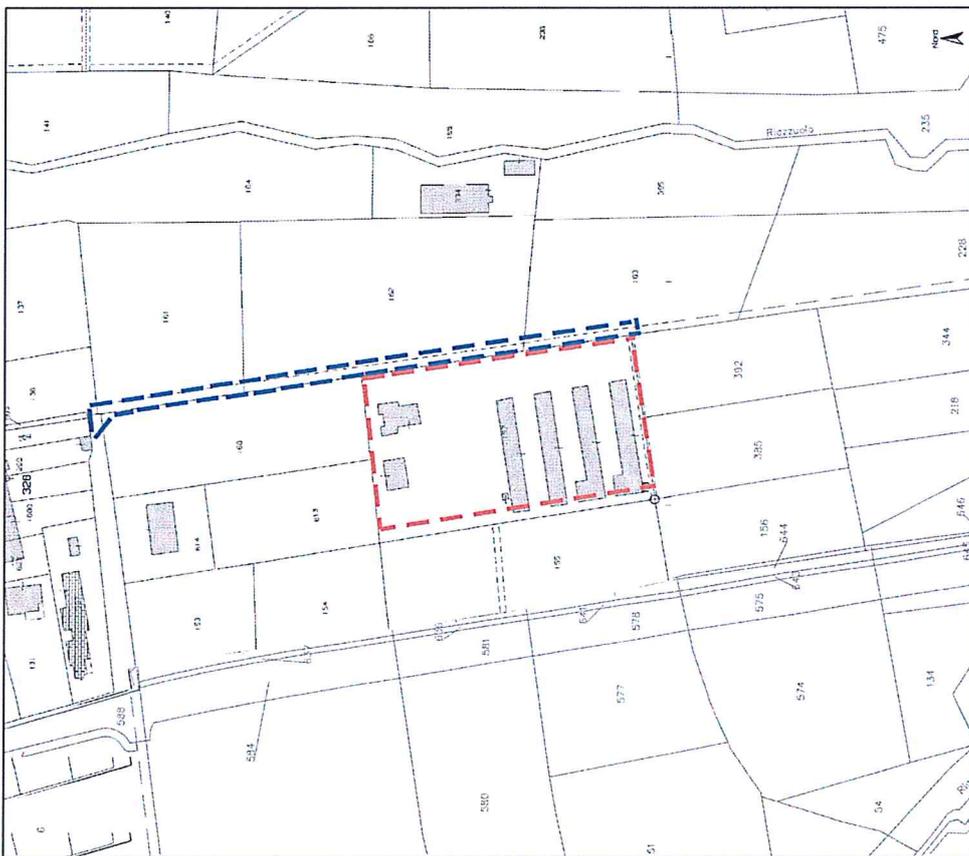
ESISTENTI ART. 50

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



NUMERIA S.G.R. s.p.a. - FONDO SALUTE 2
 SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO
 Sede Legale: Via Monte-Grappa, 45 - 31100 TREVISO
 Sede Operativa: Via Friuli-40 - 31020 SAN VENDEMIANO (TV)
 Cod. Fisc. e P.IVA 03900990262



scala 1:2000

Esig. P.C.T.R. con individuazione dell'ambito di intervento
 Comune di San Martino di Lupari: foglio 12 - particella n.157

Esig. P.C.T.R. con individuazione dell'ambito di intervento
 Comune di San Martino di Lupari: foglio 12 - particella n.157
 Opere di urbanizzazione extra ambito d'intervento

Esig. P.C.T.R. con individuazione dell'ambito di intervento
 Comune di San Martino di Lupari: foglio 12 - particella n.157
 Opere di urbanizzazione extra ambito d'intervento

Esig. P.C.T.R. con individuazione dell'ambito di intervento
 Comune di San Martino di Lupari: foglio 12 - particella n.157
 Opere di urbanizzazione extra ambito d'intervento

Esig. P.C.T.R. con individuazione dell'ambito di intervento
 Comune di San Martino di Lupari: foglio 12 - particella n.157
 Opere di urbanizzazione extra ambito d'intervento

Esig. P.C.T.R. con individuazione dell'ambito di intervento
 Comune di San Martino di Lupari: foglio 12 - particella n.157
 Opere di urbanizzazione extra ambito d'intervento

Esig. P.C.T.R. con individuazione dell'ambito di intervento
 Comune di San Martino di Lupari: foglio 12 - particella n.157
 Opere di urbanizzazione extra ambito d'intervento

Dati della richiesta
 Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (Codice: 008)
 Provincia di PADOVA
 Catasto Terreni
 Foglio: 12 Particella: 136

Immobili

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Per.	Quinta Classe	Superficie (mq)	Destinazione	
1	12	136	-	SEMINATIVO	2	18 16 ASB	Tabella di valutazione del 13/01/1971 preceduta n. 13132 in atti del 07/02/1993 VARIAZIONE DI CATEGORIA n. 1024 (1971/1979)

Intestatari

N.	DATI ANAGRAFICI			CATEGORIA FISCALE
	Cognome	Nome	Indirizzo	
1	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
2	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
3	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
4	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
5	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01

Dati della richiesta
 Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (Codice: 008)
 Provincia di PADOVA
 Catasto Terreni
 Foglio: 12 Particella: 160

Immobili

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Per.	Quinta Classe	Superficie (mq)	Destinazione	
1	12	160	-	SEMINATIVO	3	44 37 ASB	Tabella di valutazione del 13/01/1971 preceduta n. 13132 in atti del 07/02/1993 VARIAZIONE DI CATEGORIA n. 1024 (1971/1979)

Intestatari

N.	DATI ANAGRAFICI			CATEGORIA FISCALE
	Cognome	Nome	Indirizzo	
1	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
2	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
3	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
4	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
5	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01

Dati della richiesta
 Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (Codice: 008)
 Provincia di PADOVA
 Catasto Terreni
 Foglio: 12 Particella: 161

Immobili

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Per.	Quinta Classe	Superficie (mq)	Destinazione	
1	12	161	-	SEMINATIVO	3	44 39 ASB	Tabella di valutazione del 13/01/1971 preceduta n. 13132 in atti del 07/02/1993 VARIAZIONE DI CATEGORIA n. 1024 (1971/1979)

Intestatari

N.	DATI ANAGRAFICI			CATEGORIA FISCALE
	Cognome	Nome	Indirizzo	
1	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
2	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
3	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
4	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
5	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01

Dati della richiesta
 Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (Codice: 008)
 Provincia di PADOVA
 Catasto Terreni
 Foglio: 12 Particella: 162

Immobili

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Per.	Quinta Classe	Superficie (mq)	Destinazione	
1	12	162	-	PRATO	2	14 99 ASB	Impugnata nei sensi dell'art. 1019/1971

Intestatari

N.	DATI ANAGRAFICI			CATEGORIA FISCALE
	Cognome	Nome	Indirizzo	
1	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
2	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
3	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
4	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
5	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01

Dati della richiesta
 Comune di SAN MARTINO DI LUPARI (Codice: 008)
 Provincia di PADOVA
 Catasto Terreni
 Foglio: 12 Particella: 163

Immobili

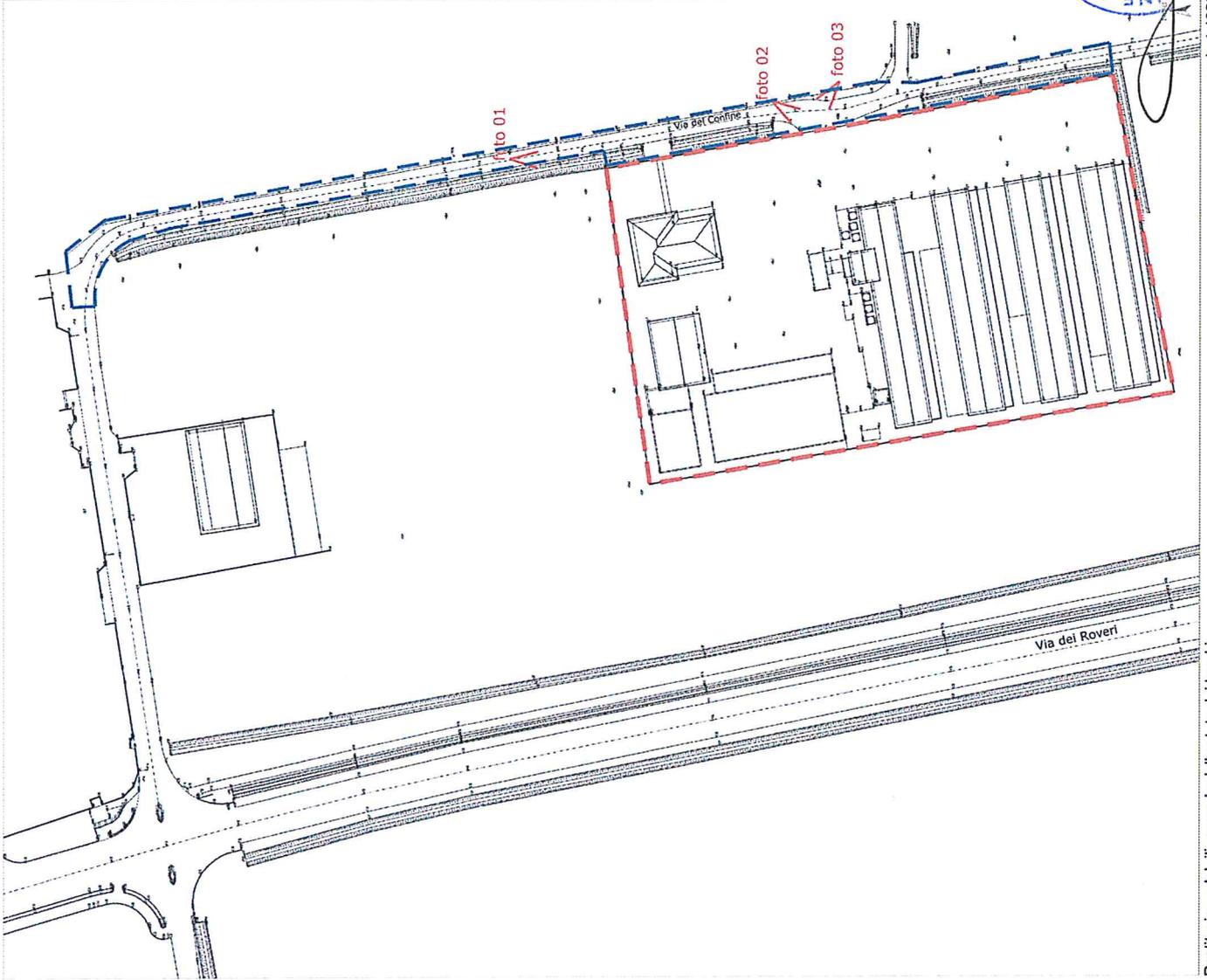
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub. Per.	Quinta Classe	Superficie (mq)	Destinazione	
1	12	163	-	SEMINATIVO	3	44 31 ASB	Impugnata nei sensi dell'art. 1019/1971

Intestatari

N.	DATI ANAGRAFICI			CATEGORIA FISCALE
	Cognome	Nome	Indirizzo	
1	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
2	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
3	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
4	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01
5	ROBERTO	LORENZINI	CASALE DI GORGOLETTA 36010	01

Stampa circolare: ARCHITETTI PROV. D. P. A. F. FERNANDO TOMASELLO N° 1164

Handwritten signature: *Fernando Tomaseppo*



scala 1:1000

Restituzione del rilievo reale dello stato dei luoghi
 A-B-C-D: perimetro ambito d'intervento rilevato mq 8.693 (asse recinzione)
 Opere di urbanizzazione extra ambito d'intervento

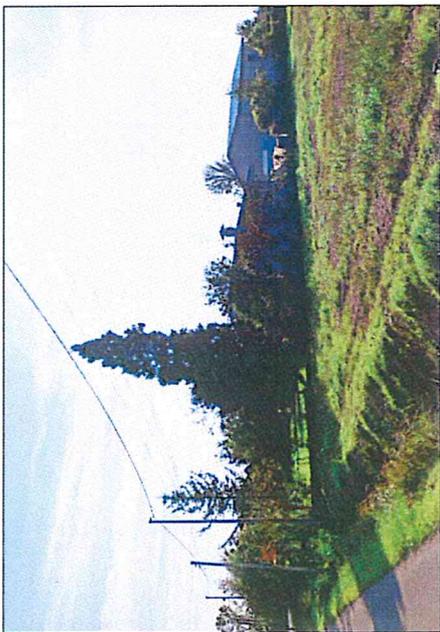


foto 01



foto 02

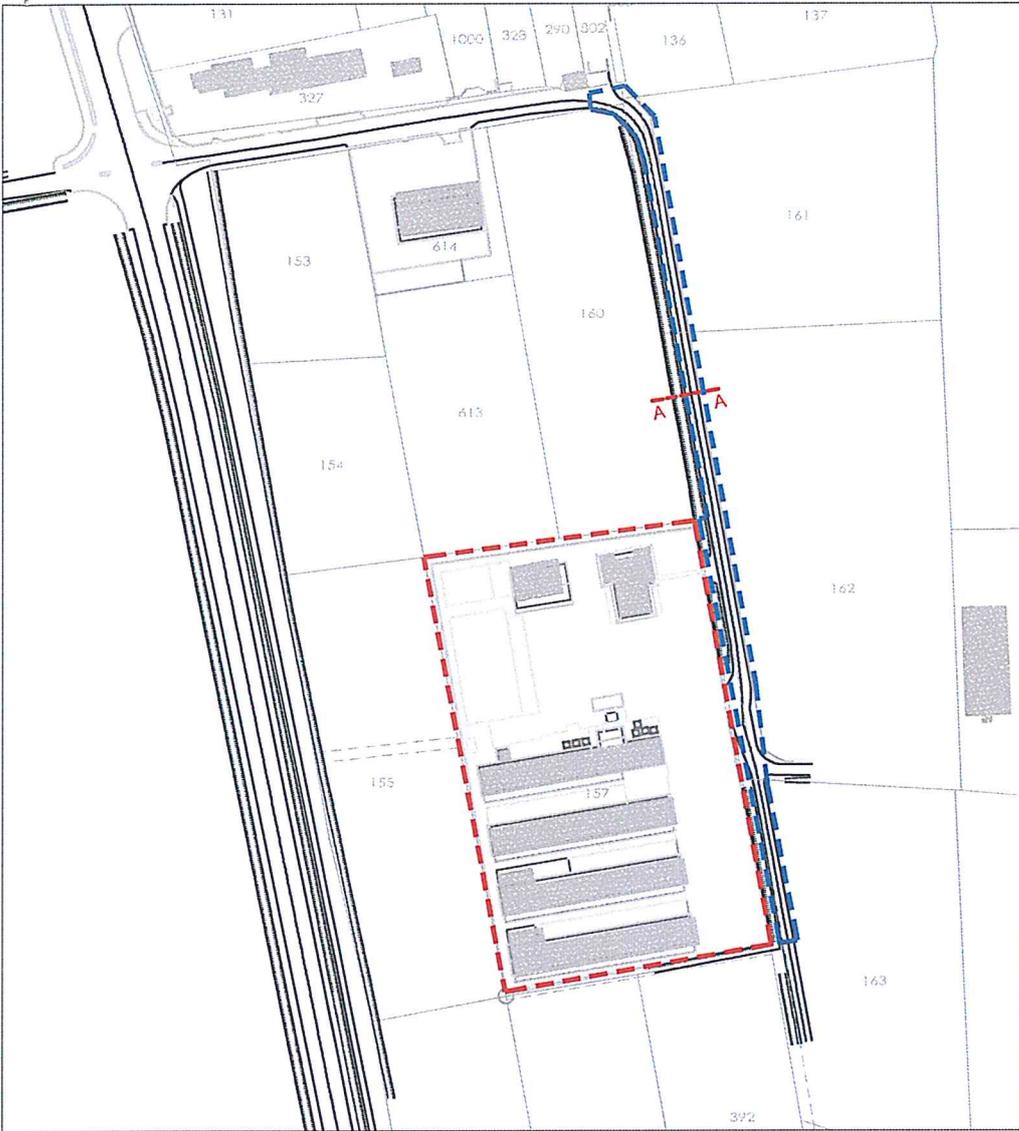


foto 03

NUMERIA SGR s.p.a. FONDO SANI
 SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
 Sede Legale: Via Monte Grappa, 45 - 31100 TREVISO
 Sede Operativa: Via Friuli, 10 - 31020 SAN VENDEMIANO (TV)
 Cod.Fisc. e P.IVA 03900990262

Restituzione del rilievo reale dello stato dei luoghi con schedatura grafica

Barbara Tomaseppo

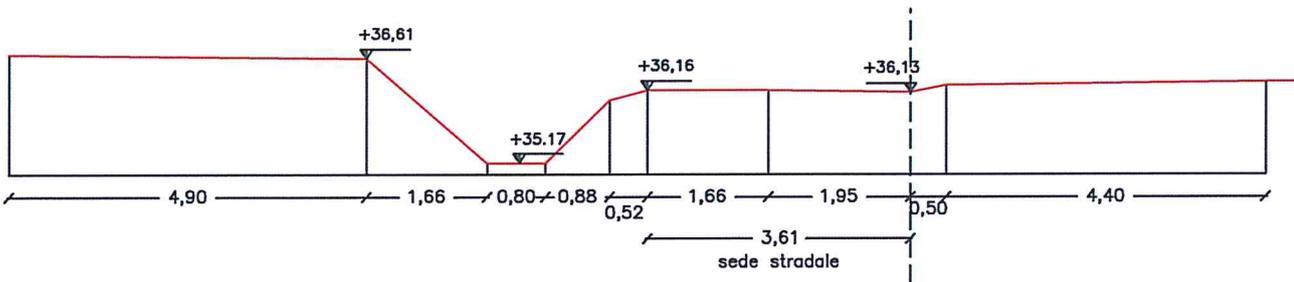


Restituzione del rilievo reale dello stato dei luoghi

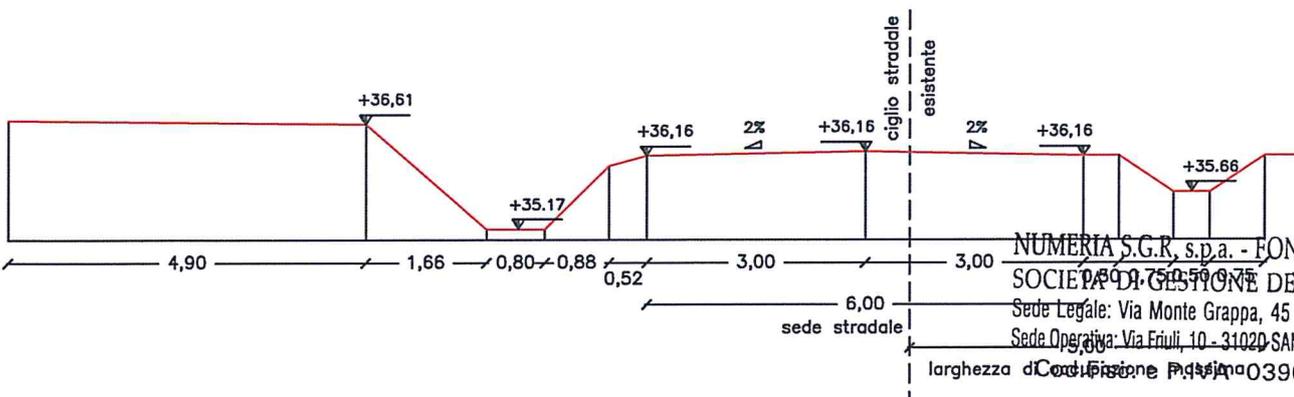
scala 1:2000

- Ambito d'intervento
- Opere di urbanizzazione extra ambito d'intervento

Sezione A - A _ Stato di fatto
scala 1:100



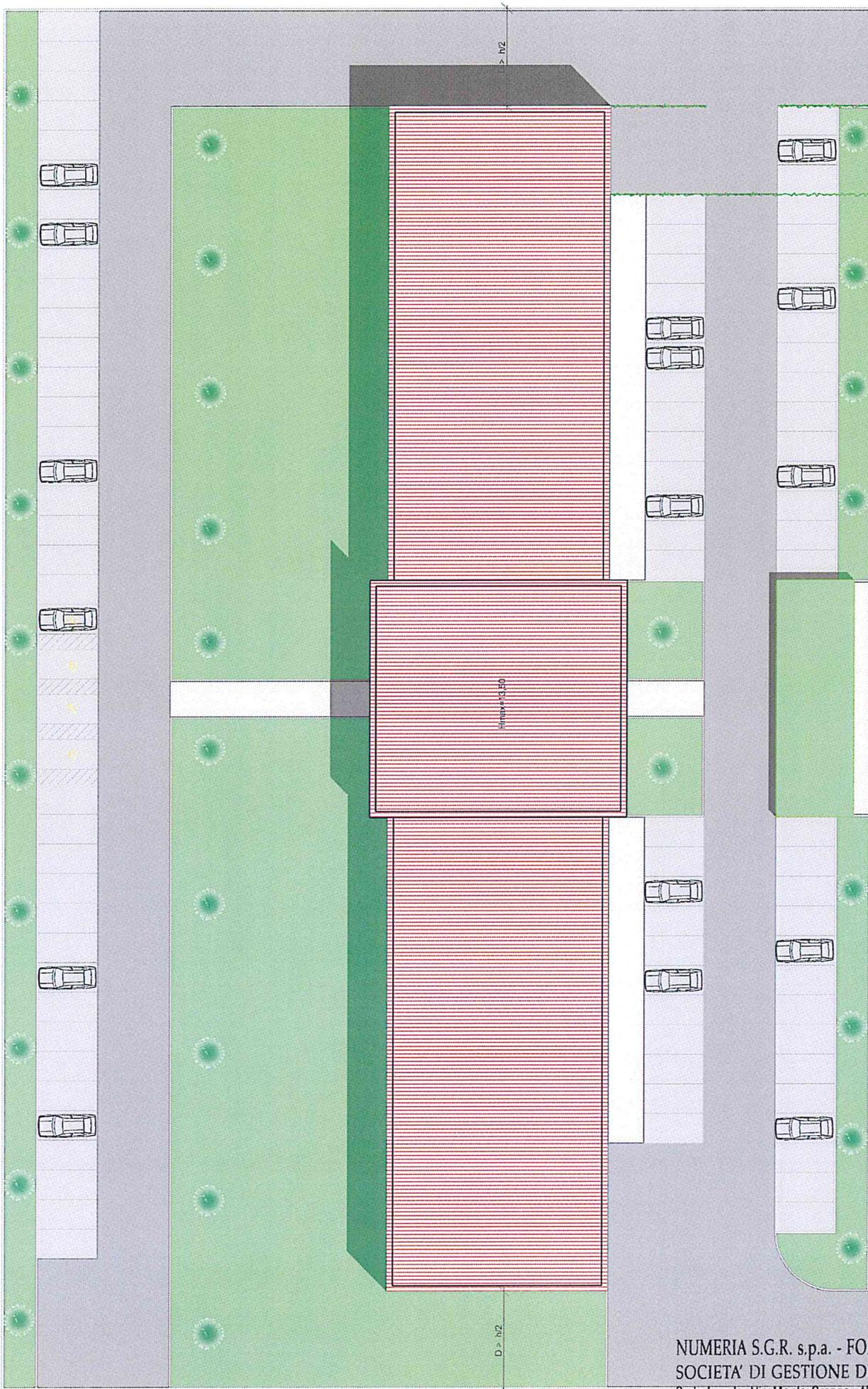
Sezione A - A _ Stato di progetto
scala 1:100



NUMERIA S.G.R. s.p.a. - FONDO SALUTE 2
SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
Sede Legale: Via Monte Grappa, 45 - 31100 TREVISO
Sede Operativa: Via Friuli, 10 - 31020 SAN VENDEMIANO (TV)
Codice Fiscale P. IVA n° 03900990262



Seabauer - A. Tomase



Nord

Prof. ARCHITETTO INGEGNERO VISITATORI

FERMINO TOMASELLO D. P. A. N. 1764

Scala 1:300

Via del Confine

Seaburne

Greene

NUMERIA S.G.R. s.p.a. - FONDO SALUTE
 SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
 Sede Legale: Via Monte Grappa, 45 - 31100 TREVISO
 Sede Operativa: Via Friuli, 10 - 31020 SAN VENDEMIANO (TV)
 Cod.Fisc. e P.IVA 03900990262

Procedimento di progetto: struttura morfologica dell'insediamento

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N° _____ AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

EX ART. 6 LEGGE REGIONALE N° 11/2004

relativo al compendio immobiliare di proprietà della ditta

SANDONA' FRANCESCO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____,

presso la sede comunale di San Martino di Lupari, tra:

- _____, nato a _____, il _____, domiciliato per la funzione presso la sede comunale del Comune di San Martino di Lupari, che interviene in nome, per conto ed interesse del Comune di San Martino di Lupari, ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, nonché dell'art. 109, comma 2 del decreto legislativo n° 267/2000, a ciò autorizzato con decreto sindacale n° _____ del _____, di seguito denominato "Comune";
- Il sig. Sandonà Francesco, nato a Sandrigo (VI) il 11.04.1959, residente in San Pietro in Gu (PD) – Via Amendola, n. 20, codice fiscale SDN FNC 59D11 H829I, in qualità di proprietario, nel seguito, per brevità, denominato anche "Promotore";

premesso che:

- il Comune di San Martino di Lupari, è dotato di Piano di Assetto del Territorio, ratificato con D.G.R. n° 4005 del 22.12.2009;
- il Comune di San Martino di Lupari, successivamente all'entrata in vigore del P.A.T., ha approvato la Variante Generale al P.I. (Varianti nn. 2 – 3 – 4) in data 22.12.2011;
- che successivamente ha inoltre approvato ulteriori varianti generali (_____);
- è interesse del Promotore la riconversione del compendio territoriale goduto in proprietà da allevamento zootecnico intensivo in "Ambito preposto a Servizi

Integrati di natura socio-assistenziale e sanitaria di interesse comune e di maggiore rilevanza (Centro di Servizi per persone Anziane non autosufficienti)”, accollandosi al contempo gli oneri relativi alla realizzazione di opere di urbanizzazione;

rilevato che:

- il Promotore ha presentato al Comune di San Martino di Lupari, in data _____, prot. n° _____, una proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell’art. 6 della L.R. 11/04 inerente la modifica della destinazione urbanistica dell’area suddetta da Z.T.O. C3 *ambiti di riqualificazione e riconversione a destinazione residenziale*, a Z.T.O. F2 *aree per attrezzature di interesse comune*, con la contestuale disponibilità ad assumere un adeguato impegno economico, per l’attuazione di obiettivi comunali di rilevante interesse pubblico, in aggiunta alle opere ed oneri di urbanizzazione, nonché di sviluppo e di miglioramento dei servizi e della competitività territoriale in generale una volta completato l’intervento oggetto del presente accordo;

verificato che:

- la proposta progettuale è coerente con il Piano di Assetto del Territorio vigente ;
- le parti intendono concludere un accordo per la realizzazione della suddetta proposta di intervento, ai sensi dell’art. 6 L.R. 11/04, comprendente la determinazione di alcune previsioni dal contenuto discrezionale del Piano degli Interventi;
- i contenuti perequativi della proposta sono conformi e rispettosi dei criteri e modalità applicative fissati dal P.A.T. e segnatamente dall’art. 6 delle relative Norme Tecniche,

in quanto il Promotore si impegna:

- a) a corrispondere al Comune, in aggiunta agli oneri concessori, l’importo di € 257.675,00, a titolo di perequazione urbanistica;
- b) a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le seguenti opere:
 - allargamento di via del Confine.

Il presente Accordo costituisce parte integrante della Variante n° _____ Piano degli Interventi ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione; l'Accordo è recepito con il provvedimento di adozione della Variante al P.I. ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;

tutto ciò premesso e considerato, si pattuisce quanto segue:

art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Accordo.

art. 2 – Obiettivi

Gli obiettivi che i soggetti sottoscrittori perseguono con il presente Accordo sono i seguenti:

Promotore:

- modifica di destinazione urbanistica dell'area in proprietà e/o disponibilità nei seguenti termini:
 - Comune di S. Martino di Lupari, foglio 12 mappale 157 della superficie catastale di m² 9.098 da Z.T.O. C3 *ambiti di riqualificazione e riconversione a destinazione residenziale*, a Z.T.O. F2 *aree per attrezzature di interesse comune*.

Comune:

- realizzazione, in aggiunta alle opere ed oneri di urbanizzazione, di una Casa di Riposo per Anziani non autosufficienti;
- versamento da parte del Promotore di un contributo economico di € 257.675,00.

art. 3 – Individuazione aree

Le aree oggetto del presente accordo sono così catastalmente individuate:

- Comune di S. Martino di Lupari, foglio 12 mappale 157.

art. 4 – Obblighi del Promotore

Il Promotore si impegna:

- a) a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di allargamento di via del Confine su area messa a disposizione da parte del Comune di S.Martino di Lupari;



- b) a presentare entro 120 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, l'istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione della struttura residenziale assistita per anziani non autosufficienti;
- c) a realizzare a proprie cura e spese, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, le opere di urbanizzazione relative all'area in esame;
- d) a corrispondere l'importo di € 257.675,00 (euro duecentocinquantesette milaseicentosestantacinque/00) a titolo perequativo, in aggiunta alle opere di cui alla precedente lettera a). Il valore della perequazione è stato calcolato con la seguente modalità:

- V1 = la volumetria esistente è pari a mc 5.500; per sviluppare la proposta servono circa mc 15.000; occorrono, quindi, altri mc 9.500 il cui costo (valore) è pari a:

$$\text{mc } 9.500 \times \text{€}/\text{mc } 100,00 = \text{€ } 950.000,00$$

- V2 = valore area prima della trasformazione (*allevamento intensivo in attività, con previsione operativa di riqualificazione e riconversione prevalentemente residenziale - z.t.o. "C3"*)

$$\text{mq } 8.693 \times \text{€}/\text{mq } 50,00 (*) = \text{€ } 434.650,00$$

(*) comprensivo del valore della volumetria esistente

- Plusvalore = V1 - V2: € 515.350,00
- Convenienza pubblica: nella misura del 50% (tenuto conto della desiderabilità sociale dell'iniziativa in rapporto al servizio offerto) = € 257.675,00.

L'importo sopra esposto verrà liquidato secondo le seguenti modalità:

- in un'unica soluzione entro 65 giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio della delibera di approvazione della variante al Piano Interventi e contestuale determina comunale di assegnazione al terreno e alla sua proprietà (o a

soggetto da quest'ultimo indicato) dell'autorizzazione alla realizzazione del centro servizi per persone non autosufficienti della dimensione di 120 posti letto (di cui 96 di primo livello e 24 di secondo livello) previa approvazione della conferenza dei sindaci dell'ASL competente quanto alla voltura di detta autorizzazione, sempre che alla scadenza del termine di pagamento detto provvedimento di variante al PI e di assegnazione dell'autorizzazione non risulti impugnato avanti al TAR.

art. 5 – Obblighi a carico del Comune

Il Comune si impegna:

- a) a recepire il presente accordo con il provvedimento di adozione della Variante n° _____ al P.I., assoggettandolo, ai sensi del comma 3 dell'art. 6 della L.R. 11/04 alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- b) ad approvare il P.d.C. attuativo del suddetto accordo;
- c) ad acquisire l'area necessaria alla realizzazione dell'allargamento di Via del Confine;
- d) a inserire ogni altra previsione attinente al contenuto del P.I. o utile a rendere eseguibile l'intervento in oggetto, secondo il contenuto delineato nel contesto del presente Accordo.

art. 6 – Spese

Le spese inerenti e conseguenti il presente Accordo sono a totale carico del Promotore.

art. 7 – Cauzione

Il Promotore si impegna a costituire, per l'adempimento degli obblighi derivanti dal presente Accordo, idonea garanzia fidejussoria di primario istituto bancario o assicurativo a favore del Comune di San Martino di Lupari, di € 280.000,00 (euro duecentoottantamila/00), all'approvazione della Variante n° ____ al P.I.

art. 8 – Disposizioni finali

In caso di cessione delle aree di proprietà del Sig. Sandonà e oggetto del presente Accordo, che avvenga in data successiva alla sottoscrizione dell'Accordo medesimo, il Promotore si impegna affinché il subentrante assuma tutti gli oneri derivanti dall'Accordo.

art. 9 – Documenti allegati

Al presente atto vengono allegati:

- All. A – estratto P.A.T. vigente
- All. B – estratto P.I. 2000 vigente
- All. C – estratto P.I. 2000 variante
- All. D – estratto catastale
- All. E – Inquadramento 500
- All. F – Opere di urbanizzazione
- All. G – planivolumetrico
- All. H – compatibilità idraulica

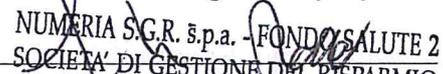
Letto, confermato e sottoscritto in data _____

per il Comune di San Martino di Lupari

il Promotore



Il sottoscrittore della garanzia fidejussoria


NUMERIA S.G.R. s.p.a. - FONDO SALUTE 2
SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
Sede Legale: Via Monte Grappa, 45 - 31100 TREVISO
Sede Operativa: Via Friuli, 10 - 31020 SAN VENDEMIANO (TV)
Cod.Fisc. e P.IVA 03900990262

Stampa illeggibile (probabilmente un timbro o un'annotazione)

6015

POLIZZA FIDEJUSSORIA

AGENZIA ODERZO										1 003 00000 123153013			
COD. AG.	COD. SUBAG.	RAMO	NUMERO POLIZZA	N. ARCH. AG.	PRODOTTO	CLASSE	ESERCIZIO	REG. PR.	GRUPPI	D.P.	INDICE (TIPO E NUMERO)		
39080	100	96	153412295		6015		2017		0	0			
EFFETTO POLIZZA		SCADENZA POLIZZA		SCADENZA PRIMA RATA		CODICE RATEAZIONE		DATA EMISSIONE		SCADENZA VINCOLO			
28/06/2017		31/12/2017		31/12/2017		4 TRIMESTRALE		28/06/2017					
CONTRAENTE NUMERIA SGR S.P.A.				CODICI TIPO CLIENTE		CONV.PR.PRODUTT.		ZONA		CODICE FISCALE DEL CONTRAENTE			
				2400						03900990262			
INDIRIZZO VIALE MONTE GRAPPA 45				C.A.P.		LOCALITÀ				PROV. RISCHIO			
				31100		TREVISO TV				TV			

PREMI

PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO PRIMA RATA	
		2.516,44	314,56	2.831,00	
PREMIO NETTO	ACCESSORI	PREMIO TASSABILE	TASSE	TOTALE PREMIO RATE SUCCESSIVE	COMBINAZIONE
		1.244,60	155,58	1.400,18	

POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)		POLIZZA SOSTITUITA (AG./RAMO/NUMERO)		RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)		RISCHIO COMUNE (AG./RAMO/NUMERO)	
COASSICURAZIONE	QUOTA UNIPOLSAI ASSICURAZIONI	CODICE	QUOTA %	CODICE	QUOTA %	CODICE	QUOTA %
DELEGA UNIPOLSAI ASSICURAZIONI	QUOTA DELLE COASSICURATRICI						
DELEGA ALTRUI	DELEGATARIA	CONVENZIONE		COD. CONV.		COD. PAG.	
						921	
CONDIZIONI AGGIUNTIVE E/O PARTICOLARI VALIDE PER SPECIFICO RICHIAMO							

RISERVATO ALLA SOCIETA'

TIPO CONTR.	TIPO BENEF.	N. AUTORIZZAZIONE	COOBBL: DI FIDO/DI POL	N. COOBBL.	TIPO COOBBL.	
5	7		NO	NO		U3049

UnipolSai Assicurazioni S.p.A. (in seguito denominata **Società**), alle Condizioni Generali e Particolari della presente polizza garantisce all'**Assicurato**, nei limiti della cauzione dovuta dal **Contraente** fino alla concorrenza della somma assicurata, il risarcimento dei danni diretti che alla stessa derivassero dal mancato adempimento degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente stesso verso l'**Assicurato** medesimo con l'operazione sotto descritta.

La garanzia è assunta dalla Società contro il pagamento dell'importo totale del premio iniziale, fermo l'obbligo del Contraente di pagare gli eventuali supplementi di premio a titolo di integrazione, in caso di maggior durata, come risulta dal prospetto di conteggio del premio sottoriportato.

ASSICURATO

COMUNE S. MARTINO DI LUPARI

CAUSALE DELLA GARANZIA

UBIC. RISCHIO PD
 GARANZIA CONTRIBUTO PEREQUATIVO PREVISTO DALL'ARTICOLO 16, COMMA 4, LETTERA D-TER
 TESTO UNICO EDILIZIA DPR N. 380/2001

IMPORTO LAVORI / OPERAZ
 280.000,00

SOMMA ASSICURATA in EURO

(IN LETTERE)
 DUECENTOOTTANTAMILA/00

(IN CIFRE)
 280.000,00

COD.RISCHIO	TASSO	PREMIO ANNUO NETTO
13108	1,77	4.978,40

CONDIZIONI PARTICOLARI



ORIGINALE PER L'ASSICURATO

Il Contraente dichiara di aver ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, la Nota Informativa di cui all'art. 185 del D.Lgs. n. 209/05 (Codice delle Assicurazioni Private).

IL CONTRAENTE

Il Contraente dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali), anche in nome e per conto degli altri interessati, e di impegnarsi a consegnare loro una copia e acconsente al trattamento dei dati personali nei limiti delle finalità indicate nell'informativa.

IL CONTRAENTE

L'ASSICURATO

Polizza Fidejussoria CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

DEFINIZIONI: nel testo la parola <Società> designa UnipolSai Assicurazioni S.p.A., quella <Contraente> la Ditta (persona o ente) con la quale è stipulato il contratto e quella <Assicurato> la persona fisica o giuridica a cui favore viene prestata l'assicurazione.

ART. 1. - Delimitazioni del rischio. - La presente assicurazione si riferisce esclusivamente alle inadempienze verificatesi dopo la stipulazione ed il perfezionamento della polizza ed entro i limiti di durata della polizza stessa, che siano giunte a conoscenza dell'Assicurato non oltre i tre mesi dalla scadenza dell'ultimo periodo di assicurazione per il quale sia stato regolarmente corrisposto il premio; nei casi previsti dall'art. 10 i tre mesi decorrono dalla data di cessazione dell'assicurazione. Non sono comprese nell'assicurazione, salvo espressa deroga nelle condizioni particolari, le penalità convenzionali.

Qualunque sia il numero delle inadempienze commesse dal Contraente nel periodo di durata della presente polizza, la Società non potrà essere tenuta a pagare a titolo di indennizzo per il complesso delle inadempienze stesse, una somma maggiore di quella assicurata.

ART. 2. - Decorrenza dell'assicurazione - Pagamento del premio. - La presente polizza non si intende stipulata e non crea alcun vincolo giuridico se non è regolarmente firmata da tutte le Parti e se la prima rata del premio, con gli accessori e tasse, i quali ad ogni effetto, formano parte integrante del premio, non è stata pagata alla Società; in caso diverso la assicurazione decorre dalle ore 24 del giorno in cui dette condizioni sono state adempite, ferma restando la scadenza indicata in premessa. Per il pagamento delle rate successive alla prima è concesso il termine di 15 giorni, trascorso il quale l'assicurazione resta sospesa e rientra in vigore soltanto dalle ore 24 del giorno del pagamento del premio e delle spese, ferme restando le scadenze previste in premessa.

Fermi gli effetti del mancato pagamento della rata scaduta, la Società, trascorso il termine di cui sopra ne darà avviso, con lettera raccomandata, all'Assicurato, il quale potrà provvedere direttamente al pagamento con le conseguenze previste nel comma precedente. Trascorsi 15 giorni da tale avviso senza che la rata del premio sia stata pagata, la Società ha facoltà di dichiarare risolto il contratto - mediante lettera raccomandata indirizzata al Contraente, dandone avviso all'Assicurato, fermo il diritto ai premi scaduti - o di esigerne giudizialmente l'esecuzione. Nessun rimborso di premi scaduti è dovuto per l'anticipata estinzione delle obbligazioni a cui la presente assicurazione si riferisce.

ART. 3. - Perdite risarcibili. - L'importo di cui la Società garantisce il risarcimento all'Assicurato nei limiti di polizza è costituito dalle somme che risulteranno dovute dal Contraente all'Assicurato per i fatti di cui all'art. 1, al netto dell'importo delle altre garanzie eventualmente fornite all'Assicurato dal Contraente o da terzi salvo il disposto dell'art. 5 e sotto deduzione:

- dell'importo di ogni eventuale credito del Contraente verso l'Assicurato;
- dell'ammontare di eventuali recuperi effettuati dall'Assicurato prima della riscossione del risarcimento.

Qualora l'indennizzo dovuto dalla Società non copra interamente il danno oppure col credito per il quale è dovuto l'indennizzo coesistano altri crediti dell'Assicurato verso il Contraente, i quali abbiano la loro origine nel rapporto contrattuale di cui in premessa (esclusi peraltro i crediti per "star del credere" ed in genere per garanzie date dal Contraente sulla solvibilità di terzi), la deduzione da operarsi ai sensi del precedente comma sarà effettuata in maniera che gli importi di cui alle lettere a) e b) del comma stesso siano ripartiti tra l'Assicurato e la Società in ragione delle somme per cui ciascuno di essi sia esposto per i titoli suddetti. Sono esclusi dal risarcimento i lucri mancati, gli interessi ed ogni danno indiretto.

ART. 4. - Obblighi in caso di sinistro. - L'Assicurato darà avviso alla Società, mediante lettera raccomandata, di ogni fatto che possa riguardare la garanzia prevista dalla presente polizza, entro tre giorni dalla conoscenza del fatto stesso, facendo seguire al più presto un rapporto contenente ogni altra notizia ed elemento di prova.

L'Assicurato farà quanto è possibile per ridurre i danni e sarà tenuto a seguire le istruzioni della Società per le iniziative da assumere, anche in sede penale; in particolare dovrà, a richiesta della Società, costituirsi parte civile nei vari gradi di giudizio.

L'Assicurato non potrà adducere in transazione con il Contraente o chi per esso senza il consenso scritto della Società; altrimenti, il diritto al risarcimento e sarà tenuto a rimborsare alla Società quanto avesse incassato a tale titolo.

ART. 5. - Assicurazione presso diversi assicuratori. - Ove coesistano più assicurazioni per gli stessi rischi, la Società sarà obbligata soltanto per una quota corrispondente al rapporto fra la somma da essa assicurata e la totalità delle somme di tutte le assicurazioni coesistenti.

ART. 6. - Liquidazione e pagamento del risarcimento. - La valutazione delle perdite verrà fatta d'accordo fra l'Assicurato e la Società; detta valutazione verrà comunicata nel termine di 5 giorni al Contraente dalla Società mediante lettera raccomandata e la Società entro 30 giorni da tale comunicazione verserà all'Assicurato l'importo del risarcimento.

ART. 7. - Diritto di surrogazione. - Dopo ogni pagamento effettuato in dipendenza della presente polizza, la Società resta surrogata all'Assicurato in ogni diritto ed azione nei confronti del Contraente e di altri eventuali responsabili o terzi in qualsiasi modo obbligati per il recupero di tutte le somme da essa corrisposte per capitali ed interessi e di tutte le spese sostenute.

Ove la Società lo richieda, l'Assicurato è tenuto a fare ad essa formale cessione dei detti diritti ed azioni, a munirla dei necessari mandati e ad assisterla efficacemente nell'esperimento delle azioni medesime, fornendole tutti i documenti che la Società ritenga utili.

ART. 8. - Rivalsa - Anticipata liberazione della Società. - Il Contraente si obbliga a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, le somme da essa pagate per capitali e spese in dipendenza della presente polizza e riconosce espressamente che nessuna eccezione può essere da lui sollevata contro la Società.

Sono inoltre a carico del Contraente tutte le spese che la Società incontrerà per il recupero delle somme comunque versate, in dipendenza della presente polizza.

La Società, anche prima di aver pagato il risarcimento, potrà agire contro il Contraente perché questi le procuri la liberazione ovvero le presti le garanzie necessarie per l'efficace esperimento dell'azione di rivalsa, quando la Società stessa abbia ricevuto l'avviso di cui al 1° comma dell'art. 4, oppure il Contraente abbia subito protesti cambiali, pignoramenti o sequestri, ovvero il contratto fra l'Assicurato ed il Contraente sia stato risolto per fatto di quest'ultimo.

La Società avrà facoltà di chiedere alla Ditta Obbligata - e questa sarà tenuta ad ottemperare alla richiesta - idonea controgaranzia fino all'importo garantito, oltre nell'ipotesi di cui all'art. 1953 C.C., nei casi di:

- sopravvenuta insolvenza della Ditta Obbligata, protesti a suo carico, peggioramento della sua situazione economica;
- inadempienza della Ditta Obbligata in ordine al rimborso delle somme pagate dalla Società o da qualsiasi fidejussore in dipendenza delle operazioni garantite con la presente polizza o di altre operazioni analoghe;
- liquidazione, trasformazione o cessione della Ditta Obbligata.

ART. 9. - Recuperi. - Il valore dei recuperi realizzati dopo il pagamento del risarcimento sarà ripartito tra l'Assicurato e la Società, per questa soltanto fino a rimborso della somma da essa pagata, con i criteri stabiliti al secondo comma dell'art. 3.

ART. 10. - Cessazione dell'assicurazione. - L'assicurazione cessa al momento nel quale è scoperta una delle inadempienze previste dall'art. 1 o nel quale è risolto, per qualsiasi motivo, il rapporto fra l'Assicurato ed il Contraente.

ART. 11. - Imposte e tasse. - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge presenti e futuri relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Sono a carico solidalmente dell'Assicurato e del Contraente le spese, le tasse e gli oneri fiscali per il pagamento degli indennizzi.

ART. 12. - Foro competente. - Per le controversie riguardanti l'esecuzione della presente polizza, è competente esclusivamente l'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede la Direzione della Società, ovvero, a scelta della parte attrice, di quello dove ha sede l'Agenzia presso la quale è stata stipulata la polizza.



NUMERIA S.G.R. CONTRONTO SALUTE 2
SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
Sede Legale: Via Monte Grappa, 45 - 31100 TREVISO
Sede Operativa: Via Friuli, 10 - 31020 SAN VENDEMIANO (TV)
Cod. Fisc. e P.IVA: 03900990262

L'ASSICURATO

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C., i sottoscritti dichiarano di approvare e ratificare le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 1 e 2 - (Validità o limitazione della garanzia). - Art. 4 - (Decadenza del diritto al risarcimento in caso di transazione senza il consenso della Società). - Art. 8 - (Rinuncia ad opporre eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento; facoltà della Società di richiedere l'anticipata liberazione). - Art. 10 - (Cessazione dell'assicurazione). - Art. 12 - (Determinazione del foro competente).

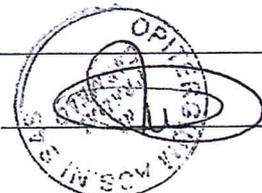
NUMERIA S.G.R. s.p.a. - FONDO SALUTE 2
SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
Sede Legale: Via Monte Grappa, 45 - 31100 TREVISO
Sede Operativa: Via Friuli, 10 - 31020 SAN VENDEMIANO (TV)
Cod. Fisc. e P.IVA: 03900990262

L'ASSICURATO

Il premio di prima rata è stato pagato il

20.06.2017

L'INCARICATO



Unipol
GRUPPO

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - unipolsaiassicurazioni@pec.unipol.it - tel. +39 051 5077111 - fax +39 051 7096584 - Capitale Sociale iv. Euro 2.031.456.338,00
Registro delle Imprese di Bologna, C.F. e P.IVA 00818570012 - R.E.A. 511459 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Unipol Gruppo Finanziario S.p.A., iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e riassicurazione Sez. I al n. 1.00006 e facente parte del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 046
www.unipolsai.com - www.unipolsai.it

6015

1 003 00000 00123153013

POLIZZA FIDEJUSSORIA

NUMERO POLIZZA 1/39080/96/153412295
AGENZIA ODERZO CODICE SUBAGENZIA 100

Contraente/Assicurato NUMERIA SGR S.P.A.
Domicilio VIALE MONTE GRAPPA, 45 - 31100 TREVISO - TV
Codice Fiscale 03900990262

INTEGRAZIONI E/O MODIFICHE AI CONTENUTI DI POLIZZA

CLAUSOLE AGGIUNTIVE :

- Il Fideiussore non potrà recedere durante il periodo di efficacia della garanzia che si estinguerà con il versamento dell'intero importo del saldo della perequazione evidenziata nell'allegato atto unilaterale d'obbligo.
- Rinuncia del Fideiussore al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944, secondo comma, del codice civile, intendendo restare obbligato in solido con il contraente debitore principale fino al momento in cui il Comune provvederà a svincolare la fideiussione;
- ove ricorra la circostanza da parte del Comune di dover provvedere al totale o parziale incameramento della somma garantita dalla fideiussione, da parte del Comune, il Fideiussore si impegna irrevocabilmente a pagare immediatamente al Comune, su semplice richiesta scritta, e senza necessità di alcuna previa comunicazione, intimazione, messa in mora o richiesta nei confronti del contraente debitore principale, anche nell'eventualità di opposizione proposta dal contraente stesso o da altri soggetti comunque interessati, tutte le somme che il Comune stesso richiederà al titolo sopra indicato fino alla concorrenza dell'intera somma oggetto di garanzia entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta stessa;
- il Fideiussore rinuncia ad avvalersi dell'eccezione di cui all'art. 1957 del codice civile;
- la garanzia fidejussoria ha efficacia dalla data di rilascio fino al sesto mese successivo alla data di scadenza stabilita per il pagamento del saldo della compravendita, salvo l'eventuale svincolo anticipato in forma scritta del Comune;
- il mancato pagamento dei premi da parte del contraente non potrà essere eccepito al Comune.

PRECISAZIONE:

L'esatta denominazione della Contraente di polizza deve intendersi : NUMERIA S.G.R. S.p.A. - Fondo Salute 2.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
UnipolSai Assicurazioni S.p.A.

Il Contraente

NUMERIA S.G.R. S.p.A. - FONDO SALUTE 2
SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO
Sede Legale: Via Monte Grappa, 45 - 31100 TREVISO
Sede Operativa: Via Friuli, 10 - 31020 SAN VENDEMIANO (TV)
Cod. Fisc. e P.IVA: 03900990262