



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **47**
in data 27-03-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto</p> <p>IL PRESIDENTE F.to BORATTO GERRY</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Bagliolid Stella</p> <hr/> <p>N. 438 del Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 07-04-2017 e vi rimarrà per 15 giorni.</p> <p>Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.</p> <p>Addi, 07-04-2017</p> <p>L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE F.to (MACCHION LIDIA)</p> <p>La presente copia è conforme all'originale</p> <p>Addi 07-04-2017</p> <p>IL RESPONSABILE 1^a AREA AFFARI GENERALI – PERSONALE (Dr.ssa MACCHION LIDIA)</p>	<p style="text-align: center;">OGGETTO</p> <p>ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "RIZZARDA".</p> <p>L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di marzo alle ore 19:15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello risultano :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th style="text-align: right;">Presente/Assente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BORATTO GERRY</td> <td>SINDACO</td> <td style="text-align: right;">P</td> </tr> <tr> <td>LAGO SONIA</td> <td>VICESINDACO</td> <td style="text-align: right;">P</td> </tr> <tr> <td>CECCHIN SILVIA</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: right;">P</td> </tr> <tr> <td>BOLZON GIANFRANCO</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: right;">P</td> </tr> <tr> <td>BARON STEFANIA</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: right;">P</td> </tr> <tr> <td>GRIGOLON GIANFRANCO</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: right;">P</td> </tr> </tbody> </table> <p>Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.</p> <p>BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>			Presente/Assente	BORATTO GERRY	SINDACO	P	LAGO SONIA	VICESINDACO	P	CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P	BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P	BARON STEFANIA	ASSESSORE	P	GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
		Presente/Assente																				
BORATTO GERRY	SINDACO	P																				
LAGO SONIA	VICESINDACO	P																				
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P																				
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P																				
BARON STEFANIA	ASSESSORE	P																				
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P																				

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi 07-04-2017

IL RESPONSABILE DELLA 1^a AREA AFFARI GENERALI
F.to LIDIA MACCHION

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 6 agosto 2012 è stato approvato il "Piano Urbanistico Attuativo" denominato "Rizzarda" delle ditte Ideal Project Srl – Battistella Cristina – Miotti Innocente – Mazzonetto Getulia;
- in data 27 settembre 2012 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica Rep. n. 2375 a rogito del Segretario Comunale dr. Giuseppe Bortolini;
- in data 30 aprile 2014, con atto Rep. N. 2481 a rogito del Segretario Comunale dott. Giuseppe Bortolini, sono state trasferite le aree e le opere di urbanizzazione relative alla predetta convenzione;

CONSTATATO che il P.I. individua l'ambito di cui all'accordo nell'A.T.O. 3 identificato quale Z.T.O. tipo "C2PER 7- Aree residenziali di trasformabilità perequata";

ATTESO che:

- le ditte IDEAL PROJECT S.r.l. – Battistella Cristina – Miotti Innocente – Mazzonetto Getulia, Ferronato Renzo, Autotrasporti Ferronato srl, Baggio Elena, Polloni Mattia e Pilotto Erica, in qualità di ditte proprietarie delle aree, con nota assunta al prot. gen. del Comune in data 6 febbraio 2017 con il numero 2163, hanno prodotto istanza per ottenere la modifica dell'ambito d'intervento del P.U.A. con aumento della superficie territoriale e fondiaria entro i limiti del 10% del perimetro così come previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 11.2 delle vigenti N.T.O. del Piano degli interventi, nonché l'aumento della capacità edificatoria nell'ambito così definito usufruendo dei benefici di cui alla L.R. n. 14/2009 e s.m.i.;
- le ditte, in data 27 marzo 2017, con nota pervenuta al prot. gen. del Comune in pari data con il numero 5174, hanno integrato l'istanza sopra citata, prevedendo la monetizzazione degli standards dovuti a seguito dell'incremento del carico urbanistico all'interno del P.U.A.;
- le aree di proprietà interessate all'intervento richiesto sono catastalmente censite in Comune di San Martino di Lupari al Foglio24, mappali nn. 866, 872, 878, 879, 880, 883, 884, 885, 888, 889, 890, 867, 870, 871, 877, 955, 874, 896, 875, 897, 655, 664, 665, 915, 917, 919, 921, 922, 923, 924, 958, 902, 907, 911, 887, 892, 894, 901, 905, 906, 910;
- gli elaborati grafici allegati all'istanza sono stati redatti a cura dall'arch. Davide De Santi di San Martino di Lupari e sono composti da:
 - Tavola Unica;
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Documentazione fotografica;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70, con le modifiche introdotte in sede di conversione della legge 12 luglio 2011 n. 106, che, per le regioni a statuto ordinario prevede *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

ACCERTATO che la proposta in esame è conforme al P.I. vigente e che nulla osta alla sua adozione;

VISTI la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di adottare la variante al P.U.A. "Rizzarda" per modifica dell'ambito di intervento, con aumento della superficie fondiaria presentata dalle ditte IDEAL PROJECT S.r.l. – Battistella Cristina – Miotti Innocente – Mazzonetto Getulia, Ferronato Renzo, Autotrasporti Ferronato srl, Baggio Elena, Polloni Mattia e Pilotto Erica, proprietarie delle aree interessate, composta dagli elaborati progettuali, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, redatti dall'architetto Davide De Santi di San Martino di Lupari;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano dovranno essere depositati e pubblicizzati l'adozione al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
3. di demandare al responsabile della 4^a Area geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.