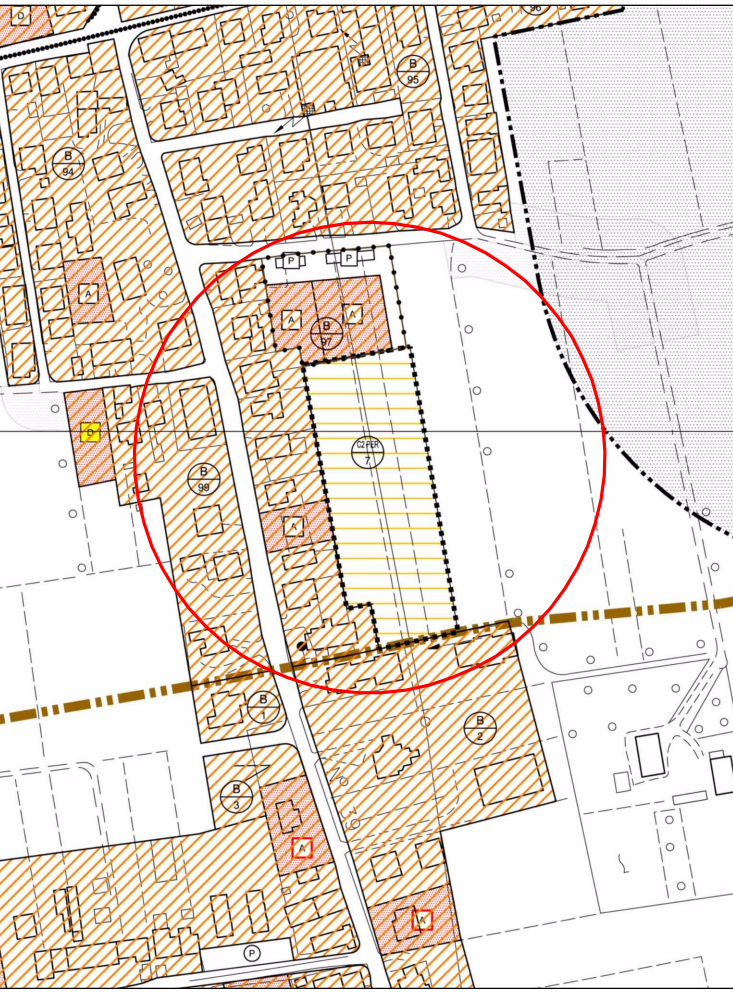




ESTRATTO CATASTALE
Foglio n. 24 Mapp. 1 866, 872, 876, 879, 880, 883, 884, 885, 888, 889, 890, 867, 870, 871, 877, 955, 874, 896, 875, 897, 895, 654, 665, 915, 917, 919, 921, 922, 923, 924, 958, 902, 907, 911, 867, 892, 894, 901, 905, 906, 910.



PIANO INTERVENTI zona C2 PER/7 e zona B/97
scala 1:2000



QUADRO PROPRIETA'							
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "RIZZARDA" Variante 2							
n. proprietà	denominazione	cod. fisc. part. loc.	fig. 24	quote	superficie	volume	
				proprietà	fondiaria		mc
A1	BATTISTELLA CRISTINA	886-872-879-879	100%	100%	2.175,3		
A2	FERRONATO RENZO	880-883-884-885	100%	100%	2.175,3		
A	TOTALE A1+A2						
B1	PILOTTO ERICA	887-879-879-879	100%	100%	2.175,3		
B2	BAGGIO ELENA	880-883-884-885	100%	100%	2.175,3		
C	IDEAL PROJECT srl	887-879-879-879	100%	100%	2.175,3		
D	MIOTTI INNOCENTE	887-879-879-879	100%	100%	2.175,3		
E	IDEAL PROJECT srl	887-879-879-879	100%	100%	2.175,3		
F	IDEAL PROJECT srl	887-879-879-879	100%	100%	2.175,3		
G	IDEAL PROJECT srl	887-879-879-879	100%	100%	2.175,3		
H	FERRONATO AUTOTRASPORTI srl	887-879-879-879	100%	100%	2.175,3		
TOTALE							

LEGENDA	
	SUPERFICIE FONDIARIA
	VERDE PUBBLICO
	PARCHEGGIO PUBBLICO
	STRADE
	MERCATIPEDI
	PASSI CARRAI
	SAGOMA EDIFICI IN PROGETTO
	INTERVENTI AUTORIZZATI
	LIMITI MASSIMO INVILUPPO SUP. COPERTA
	QUOTE PROGETTO
	AMBITO PIANO INTERVENTI
	AMBITO P.U.A. VIGENTE
	AMBITO P.U.A. VARIANTE
	COSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE



PLANIMETRIA
PLANIMETRIA
scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO
Stato di diritto
PLANIMETRIA
scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO
Variante 2
PLANIMETRIA
scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO
Comparativa
PLANIMETRIA
scala 1:500

DATI URBANISTICI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "RIZZARDA" Variante 2

Perimetro PIANO INTERVENTI	425,3	m
Perimetro MASSIMO CONSENTITO (piu 10% perimetro Piano interventi)	467,8	m
Perimetro STATO DI DIRITTO	462,7	m
Perimetro STATO PROGETTO	462,7	m
Superficie fondiaria STATO DI DIRITTO	7480	mq
Superficie fondiaria PROGETTO	7606,3	mq
Superficie fondiaria AMPLIAMENTO	5173,0	mc
Volume STATO DI DIRITTO	5469,9	mc
Volume PROGETTO	1296,9	mc
Volume in AMPLIAMENTO		
verde pubblico	5	mq/ab
parcheggio pubblico	5	mq/ab
volume netto/abit.	120	mc/ab
Abitanti	6 470	120
Verde pubblico NECESSARIO	54	5
Parcheggio pubblico NECESSARIO	54	5
Totale a standard NECESSARIO	539,2	mq
Verde pubblico ESISTENTE	235,0	mq
Parcheggio pubblico ESISTENTE	353,0	mq
Totale a standard ESISTENTE	588,0	mq
DIFFERENZA STANDARD in eccesso	+ 48,8	mq

QUADRO PLANIVOLUMETRICO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "RIZZARDA" Variante 2

n. proprietà	STATO		AMPLIAMENTO		
	DI DIRITTO	PROGETTO	DI DIRITTO	Piano Casa_LR 34/09	PROGETTO
	superficie mq		volume mc	max 30 % vol. S.D. volume mc	volume mc
A1 BATTISTELLA CRISTINA	2 171	2 171			
A2 FERRONATO RENZO	603	718			
A TOTALE A1+A2	2 773	2 888	2 007	602,1	2 007
B1 PILOTTO ERICA	355	355	325,8	97,7	325,8
B2 BAGGIO ELENA POLLONI MARTIA	359	359	325	97,5	325
C IDEAL PROJECT srl	724	724	275,2	82,6	770
D MIOTTI INNOCENTE MAZZONETTO GETULIA	515	515	500		500
E IDEAL PROJECT srl	912	912	464	139,2	652,1
F IDEAL PROJECT srl	708	708	622,2	186,7	770
G IDEAL PROJECT srl	708	708	303,8	91,1	770
H FERRONATO AUTOTRASPORTI srl	436	436	350		350
TOTALE	7 480	7 606	5 173,0	1 296,9	6 469,9

DE SANTI DAVIDE architetto
VIA LA MARMORA, 12 - 35018 - SAN MARTINO DI LUPARI - PD
Tel. 049.595.23.96 Fax. 049.946.84.47
P. via 03236370288 e-mail: studio.desanti@gmail.com

IDEAL PROJECT srl
via La Marmora, 12 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

BATTISTELLA CRISTINA
vicolo Menotti, 33 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

MIOTTI INNOCENTE
via La Marmora, 11/A - 35018 - San Martino di Lupari - PD

MAZZONETTO GETULIA
via La Marmora, 11/A - 35018 - San Martino di Lupari - PD

FERRONATO RENZO
vicolo Menotti, 33 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

AUTOTRASPORTI FERRONATO srl
via Palladio, 21 - 35019 - Tombolo - PD

BAGGIO ELENA
vicolo Menotti, 24 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 24 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

PILOTTO ERICA
vicolo Menotti, 25 - 35018 - San Martino di Lupari - PD

1:500

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "RIZZARDA" Variante 2

PROGETTO VARIANTE:
Planimetria, PLANIVOLUMETRICO Stato di diritto/Variante/Comparativa

UNICA

VARIANTE 2

gennaio 2017

architetto: DE SANTI DAVIDE

Questo disegno è di proprietà dell'arch. Davide De Santi. Non è vietata la riproduzione, anche parziale, al servizio della legge 22 aprile 1941 n. 633, comma 2 punto 5 e successive modificazioni così come definite dalla legge 8 febbraio 1998 n. 52.