

**COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI**

**Provincia di Padova**

CONVENZIONE PER PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO

“PETRIN”, ATO 4, ZTO A

Rep. n. \_\_\_\_\_

**Repubblica Italiana**

L'anno duemiladiciassette, addì \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del mese di

\_\_\_\_\_, in San Martino di Lupari, avanti a me, dr.

\_\_\_\_\_  
Notaio in San Martino di Lupari,

sono personalmente comparsi i Signori:

– **BAGGIO GIUSEPPE STEFANO**, nato a Cittadella (PD) il 15 giugno 1964,

domiciliato per questo atto in San Martino di Lupari, presso la sede

municipale, quale responsabile dell'Area 4<sup>a</sup>, che dichiara di intervenire al

presente atto in nome e per conto del Comune di San Martino di Lupari,

C.F. 81000530287, che legalmente in questo atto rappresenta, in virtù del

Decreto del Sindaco prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ;

– **PETRIN ROBERTO**, nato a San Martino di Lupari (PD) il 26/03/1946,

residente a San Martino di Lupari (PD), via Roma n. 113, codice fiscale

PTRRRRT 46C26I008J, che dichiara di intervenire quale proprietario del

terreno censito al C.T. di Padova nel Comune di San Martino di Lupari al

foglio 9 Mappali 799 e 2491, e del fabbricato censito al Catasto Fabbricati

in Cmune di San Martino di Lupari al foglòio 9, mappale 2941.

– **PETRIN PATRIZIO**, nato a Castelfranco Veneto il 22.11.1990, residente a

San Martino di Lupari (PD), via Roma n. 113, codice fiscale PTRPRZ

90S22C111R, che dichiara di intervenire quale proprietario del terreno

censito al C.T. di Padova nel Comune di San Martino di Lupari al foglio 9 Mappali 57 e 1483, e del fabbricato censito al Catasto Fabbricati in Comune di San Martino di Lupari al foglio 9, mappale 57, sub 3-4-6 e mappale n. 1483, sub 5.

Nel prosieguo del presente atto le persone fisiche “ ” per brevità sarà indicato quale “le ditte”.

Le parti, come sopra costituite, essendo nel pieno possesso di tutte le loro facoltà ed a me personalmente note, **premettono che:**

- il rilascio della concessione è subordinato alla stipula della convenzione prevista dalle norme tecniche operative in vigore.

I presupposti della convenzione devono essere:

- l'indicazione delle opere di urbanizzazione, ivi comprese le opere di salvaguardia dell'inquinamento ambientale esistenti e di progetto;

- l'indicazione delle infrastrutture a servizio degli insediamenti;

- la realizzazione di spazi per la sosta dei veicoli e per viabilità così come indicato nelle vigenti norme;

- tempi, modalità garanzia ed eventuali oneri per la realizzazione degli interventi.

- le ditte in data 13 ottobre 2016 con protocollo n. 15951 hanno presentato la documentazione per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativamente all'ambito perimetrato denominato “PETRIN” in proprietà alla stessa;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.

\_\_\_\_\_ , è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo

“PETRIN” interessate aree di proprietà delle ditte e catastalmente censite:

C.T. Comune di S. Martino di Lupari

Foglio \_\_\_\_\_, Mappale, \_\_\_\_\_ ;

e di proprietà del Comune di San Martino di Lupari catastalmente censite:

C.T. Comune di S. Martino di Lupari

Foglio \_\_\_\_\_, Mappale n. \_\_\_\_\_ :

- che ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 gli elaborati di piano

sono stati depositati per dieci giorni all'Albo Pretorio del Comune e nei venti

giorni successivi sono pervenute n. \_\_\_\_\_ osservazioni e precisamente

da parte del signor \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ ;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ è stato approvato lo strumento attuativo contro deducendo

alle osservazioni pervenute;

Tutto ciò premesso e considerato, tra le parti come sopra costituite

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **ART. 1 – AMBITO D'INTERVENTO**

Viene dato atto che l'area descritta in censo del Comune di S. Martino di

Lupari al Foglio \_\_\_\_\_, Mappali \_\_\_\_\_ è destinata dal vigente

strumento urbanistico a zona A di Centro Storico.

#### **ART.2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La ditta s'impegna ad attuare integralmente il progetto approvato con

provvedimento della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

che s'intende parte integrante del presente atto anche se non materialmente

allegato.

#### **ART.3 – ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Le ditte, si impegnano a cedere al Comune di San Martino di Lupari l'area di mq. 67,50 necessaria per l'allargamento della sede stradale per la messa in sicurezza del traffico veicolare in entrata e in uscita della laterale di via Roma, a compensazione delle opere di urbanizzazione primaria. Il valore dell'area, comprensivo del deprezzamento dell'immobile di proprietà e della volumetria esistente da demolire, è stabilito in €/mq 220,00 per complessivi € 14.850,00 i quali verranno corrisposti dall'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 4 - VARIAZIONI**

Ogni variazione oggetto della presente convenzione sia esistente che di nuova realizzazione potrà essere autorizzata solo previa deliberazione favorevole della Giunta Comunale in relazione ai contenuti della convenzione stipulata o delle destinazioni previste.

#### **ART.5 - TEMPI DI ESECUZIONE**

La ditta si obbliga a richiedere il permesso di costruire relativo alle opere da realizzare, entro mesi 12 (dodici) dalla sottoscrizione della presente convenzione e ad ultimare i lavori entro 3 (tre) anni dalla data di inizio degli stessi.

La ditta si impegna altresì a presentare Segnalazione Certificata di Inizio dell'Attività per la demolizione del fabbricato esistente sulla porzione di area da cedere al Comune, entro mesi 3 (tre), dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, onde consentire al Comune di realizzare le opere di urbanizzazione necessarie all'allargamento stradale previsto.

#### **ART.6 – CESSIONE DELLE AREE E DELLE OPERE E COSTITUZIONE DI SERVITU' AD USO PUBBLICO**

La ditta si impegna a cedere le aree di cui al precedente art. 3 entro

centoventi giorni dal rilascio del collaudo favorevole delle opere medesime.:

#### **ART.7 – TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'**

Gli obblighi ed i vincoli derivanti dalla presente convenzione, obbligano oltre alla ditta, i loro successori ed aventi causa e vanno pertanto trascritti alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Nel caso la ditta intenda trasferire la proprietà, dovrà rendere esplicitamente edotti gli acquirenti degli oneri assunti nei riguardi del Comune di San Martino di Lupari, ciò dovrà risultare nell'atto di trasferimento della proprietà.

La ditta stessa rimane responsabile degli impegni assunti fino all'assunzione degli impegni stessi da parte della ditta subentrante.

#### **ART. 8 – RISOLUZIONE DI EVENTUALI CONTROVERSIE**

Qualora dovessero insorgere controversie sull'entità o sulla esecuzione delle obbligazioni assunte con la presente convenzione, la controversia sarà deferita al Foro del Tribunale di Padova.

#### **ART. 9 – IMPEGNO A REALIZZARE GLI INTERVENTI PREVISTI**

La ditta s'impegna a realizzare gli interventi previsti nel piano agli atti del Comune di San Martino di Lupari che prevede la costruzione di fabbricati ad uso residenziale.

#### **ART.10 – PERMESSO DI COSTRUIRE**

Il Responsabile del servizio rilascerà permesso di costruire ad edificare nel rispetto della normativa vigente.

La concessione edilizia potrà essere rilasciata contemporaneamente all'esecuzione delle opere d'urbanizzazione.

La ditta richiedente, in relazione a quanto sopra, s'impegna al pagamento, all'atto della concessione edilizia, della quota di contributo per gli oneri

d'urbanizzazione secondaria nella misura stabilita dalle tabelle vigenti in Comune di San Martino di Lupari in attuazione delle norme regionali in materia.

#### **ART.11 – REGIME FISCALE**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di cui al precedente articolo, sono a carico della ditta, con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici di cui alla legge 8 giugno 1943 n. 666. Sono altresì a carico della Ditta le spese per il trasferimento giuridico al Comune delle aree di cui al precedente articolo 3.

#### **ART. 12 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE**

La Ditta autorizza la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con rinunzia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Richiesto, io Segretario Generale ho redatto il presente atto, il quale consta di n.                   facciate scritte per intero in carta uso bollo resa legale, il cui contenuto, da me letto alle parti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene dagli intervenuti sottoscritto in segno di assenso come in appresso.

IL RESPONSABILE DELLA 4<sup>a</sup> AREA

LA DITTA

IL TECNICO COMUNALE