



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **1**
in data 09-01-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto</p> <p>IL PRESIDENTE F.to BORATTO GERRY</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Bagliolid Stella</p>	<p>OGGETTO</p> <p>U.M.I. CA' BERTONCELLO A.T.O. N. 4 ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B/14 ISTANZA DI AUMENTO DI VOLUME AI SENSI DELLA L.R. N. 14/2009 E S.M.I. E CON PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 DITTE: ZANON MAURO E CERCHIARO SARA. APPROVAZIONE.</p>																					
<p>N. 125 del Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 31-01-2017 e vi rimarrà per 15 giorni. Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari. Addi, 31-01-2017</p> <p>L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE F.to (MACCHION LIDIA)</p> <p>La presente copia è conforme all'originale Addi 31-01-2017</p> <p>IL RESPONSABILE 1ª AREA AFFARI GENERALI – PERSONALE (Dr.ssa MACCHION LIDIA)</p>	<p>L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di gennaio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello risultano :</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Presente/Assente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BORATTO GERRY</td> <td>SINDACO</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>LAGO SONIA</td> <td>VICESINDACO</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>CECCHIN SILVIA</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>BOLZON GIANFRANCO</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>BARON STEFANIA</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>GRIGOLON GIANFRANCO</td> <td>ASSESSORE</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> </tbody> </table> <p>Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.</p> <p>BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>			Presente/Assente	BORATTO GERRY	SINDACO	P	LAGO SONIA	VICESINDACO	P	CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P	BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P	BARON STEFANIA	ASSESSORE	P	GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
		Presente/Assente																				
BORATTO GERRY	SINDACO	P																				
LAGO SONIA	VICESINDACO	P																				
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P																				
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P																				
BARON STEFANIA	ASSESSORE	P																				
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P																				

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi 31-01-2017

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI
F.to LIDIA MACCHION

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'istanza di permesso di costruire pervenuta al prot. gen. del Comune in data 25.7.2016 con il numero 11516, presentata dai sigg. Zanon Mauro e Cerchiaro Sara, in qualità di attuali proprietari del lotto ricadente all'interno della U.M.I. trattata in premessa ed in particolare dell'area identificata catastalmente in Comune di San Martino di Lupari – Foglio 4 – Mappale 778, con la quale gli stessi chiedono di poter ampliare la volumetria assentita e relativa al lotto di propria pertinenza, usufruendo, in parte, dei benefici concessi dalla L.R. 14/2009 e s.m.i. e in parte di acquisire adeguata volumetria, nelle forme previste dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

VISTI gli elaborati presentati a corredo dell'istanza citata, redatti a cura dell'architetto Davide De Santi di San Martino di Lupari e costituiti da:

- Tav. A1 Stato di diritto: Inquadramento territoriale, Estratto planivolumetrico U.M.I. via Cà Bertoncello;
- Tav. A2 Stato di diritto: Piante, Prospetti, Sezioni;
- Tav. A3 Progetto: Piante, Prospetti, Sezioni;
- Tav. A4 Comparativa: Piante, Prospetti, Sezioni;
- Tav. A5 Progetto: Superamento barriere architettoniche;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

RILEVATO che la nuova proposta di accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., pervenuta al prot. gen. del Comune in data 22 settembre 2016 con il numero 14562, a firma dei proponenti, sigg. Cerchiaro Sara e Zanon Mauro prevede un plusvalore di € 8.868,00;

RICORDATO altresì che con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 14.11.2016 è stata adottata la proposta di cui all'istanza di permesso di costruire presentata dalle ditte Zanon Mauro e Cerchiaro Sara in data 25.7.2016 pervenuta al prot. gen. del Comune con il numero 11516, per l'aumento di volume nel lotto in proprietà degli stessi su area censita catastalmente in Comune di San Martino di Lupari – Foglio 4 – Mappale 778;

PRESO ATTO che nel periodo di venti giorni successivi alla pubblicazione del predetto avviso, non sono pervenute osservazioni in merito;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70, con le modifiche introdotte in sede di conversione della legge 12 luglio 2011 n. 106, che, per le regioni a statuto ordinario prevede *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

ACCERTATO che la proposta in esame è conforme al P.I. vigente e che nulla osta alla sua adozione;

VISTI:

o la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare

l'art. 20 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo";

- o il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- o le Norme di Attuazione del P.I./PRG – Art. 9;
- o il D.Lgs. n. 267/2000;
- o lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile della 4^a Area geom. Giuseppe Stefano Baggio;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di cui all'istanza di permesso di costruire presentata dalle ditte Zanon Mauro e Cerchiaro Sara in data 25.7.2016 pervenuta al prot. gen. del Comune con il numero 11516, per l'aumento di volume nel lotto in proprietà degli stessi su area censita catastalmente in Comune di San Martino di Lupari – Foglio 4 – Mappale 778, secondo gli elaborati progettuali redatti a cura dell'architetto Davide De santi di San Martino di Lupari e costituiti da:
 - Tav. A1 Stato di diritto: Inquadramento territoriale, Estratto planivolumetrico U.M.I. via Cà Bertoncello;
 - Tav. A2 Stato di diritto: Piante, Prospetti, Sezioni;
 - Tav. A3 Progetto: Piante, Prospetti, Sezioni;
 - Tav. A4 Comparativa: Piante, Prospetti, Sezioni;
 - Tav. A5 Progetto: Superamento barriere architettoniche;
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
2. di demandare al responsabile della 4^a Area geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO

F.to Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.