



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **77**
in data 11-07-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bagliolid Stella

N. 825 del Reg. Pubbl.
REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 19-07-2016 e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì, 19-07-2016

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE
F.to (MACCHION LIDIA)

La presente copia è conforme all'originale

Addì 19-07-2016

IL RESPONSABILE 1ª AREA
AFFARI GENERALI – PERSONALE
(Dr.ssa MACCHION LIDIA)

OGGETTO

ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "MARCON SRL - GIACOMAZZO".

L'anno duemilasedici addì undici del mese di luglio alle ore 19:15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano :

		Presente/Assente
BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO SONIA	VICESINDACO	A
CARLON ATILIO	ASSESSORE	P
CECCHIN SILVIA	ASSESSORE	P
BOLZON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Bagliolid Stella.

BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, diverrà ESECUTIVA decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì 19-07-2016

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA AFFARI GENERALI
F.to LIDIA MACCHION

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- con delibera di Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40, 41 e 42 del 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;

CONSTATATO che:

- il P.I. individua l'ambito di cui all'accordo nell'A.T.O. 4, identificato quale Z.T.O. tipo "C2 PER/2", soggette a P.U.A. dal vigente Piano degli Interventi";
- la nuova edificazione nella zona C2 PER/2 è soggetta a P.U.A. perequato ossia, deve esprimere la "Convenienza pubblica" e, garantire un'equa ripartizione dei diritti edificatori e dei relativi oneri tra tutti i proprietari degli immobili interessati dall'intervento, indipendentemente dalle specifiche destinazioni d'uso assegnate alle singole aree;

ATTESO che:

- la ditta MARCON LEOPOLDO, nella sua qualità di legale rappresentante della società MARCON S.r.l. con sede a San Martino di Lupari (PD) in via del Confine, n. 1 e il sig. GIACOMAZZO FRANCESCO residente a San Martino di Lupari in Vicolo del Bosco, n. 9, in data 15 giugno 2016, con nota pervenuta al prot. gen. del comune al numero 9250, hanno prodotto istanza, in qualità di proprietari, per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "MARCON SRL – GIACOMAZZO" relativamente al comparto di interesse ricompreso in Z.T.O. C2 PER/2;
- il P.U.A. è stato redatto dall'ing. Giulio Bergamin di San Martino di Lupari ed è composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Inquadramento generale - Planimetrie;
 - Tav. 2 Rilievo strumentale;
 - Tav. 3 Planimetria delle infrastrutture e reti esistenti;
 - Tav. 4 Individuazione delle Proprietà e Ambito d'intervento;
 - Tav. 5 Planimetria di Progetto;
 - Tav. 6 Dimensionamento e dimostrazione superfici;
 - Tav. 7 Individuazione limiti edificabili;
 - Tav. 8 Sezioni Tipo;
 - Allegato C Computo metrico estimativo.
 - Relazione Tecnica e Documentazione Fotografica;

ACCERTATO che il P.U.A. denominato "Marcon Srl – Giacomazzo" non è in contrasto agli strumenti urbanistici vigenti;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70, con le modifiche introdotte in sede di conversione della legge 12 luglio 2011 n. 106, che, per le regioni a statuto ordinario prevede "*I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";

RITENUTO di adottare il P.U.A. succitato in applicazione di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. di adottare il P.U.A. denominato "MARCON SRL – GIACOMAZZO" in conformità agli elaborati elencati in premessa;
2. di stabilire che sarà cura del Responsabile della 4° area "Urbanistica – Edilizia Privata" dare attuazione a quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004.

PARERE RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE
F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO

PARERE RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
F.to Bagliolid Stella

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.