

 Delimitazione "Piano di Lottizzazione" mq 8'675.56 in base al rilievo
 Sede stradale e parcheggio pubblico
 Verde pubblico
 Sagome massimo ingombro fabbricati residenziali

Superficie territoriale edificabile	mq	8'675.56
Indice territoriale	mc/mq	0.502
Volume edificabile	mc	4355.81
DOTAZIONE MINIMA STANDARDS:		
Abitanti teorici (mc 4355.81 * 1.20 : 150)	ab.	35.00
Superficie a parcheggio residenziale (35x5mq/ab.)	mq	175.00
Superficie a verde residenziale (35x5mq/ab.)	mq	175.00
Totale standards P.U.A.	mq	350.00

STANDARDS REALIZZATI:			
Superficie a verde residenziale	mq	343.72	> 175.00 mq
Superficie a parcheggio residenziale	mq	323.59	> 175.00 mq

PLANIMETRIA E RIEPILOGO DIRITTI EDIFICATORI

- Visentin Alessandra, residente in San Martino di Lupari (PD) alla via Julia n. 8
C.F. VSNLSM66542C957P
- Arcari Lara, residente in San Martino di Lupari (PD) al viale Europa n. 3/A
C.F. RCLRLA70E41D150Y
- Impresa edile Gazzola e Gentilini snc, con sede in Vedolago (TV) in via S. Pietro n. 28
C.F. 02222060267
- Mezzalana Andrea, residente in San Martino di Lupari (PD) alla via G. Galilei n. 46
C.F. MZDNDR73A26C743P
- Campagnolo Franco, residente in Castelfranco Veneto (TV) alla via Calle del Carbon n. 5
C.F. CMPFNC62D28F205L
- Campagnolo Antonietta, residente in Tambolo alla via Cavaccina n. 2/A-4
C.F. CMPNNT64H53D198V
- Campagnolo Silvia, residente in San Martino di Lupari (PD) alla via Alberie n.66
C.F. CMPSLV77E47C111Q
- Battistella Pietro, residente in San Martino di Lupari (PD) al vicolo Adua n. 5
C.F. BTTPTR50B011008Q
- Tosetto Innocente, residente in Cittadella alla via del Macello n. 34
C.F. TSTNCN49B25C743K



Tavola	Timbro e Firma
--------	----------------

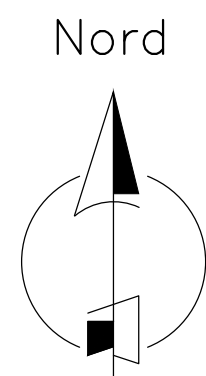
– PLANIVOLUMETRICO E DATI TECNICI

Committenti: VISENTIN ALESSANDRA, ARCARI LARA, GAZZOLA E
GENTILINI SNC, MEZZALIRA ANDREA, CAMPAGNOLO
FRANCO, CAMPAGNOLO ANTONIETTA, CAMPAGNOLO
SILVIA, BATTISTELLA PIETRO, TOSETTO INNOCENTE

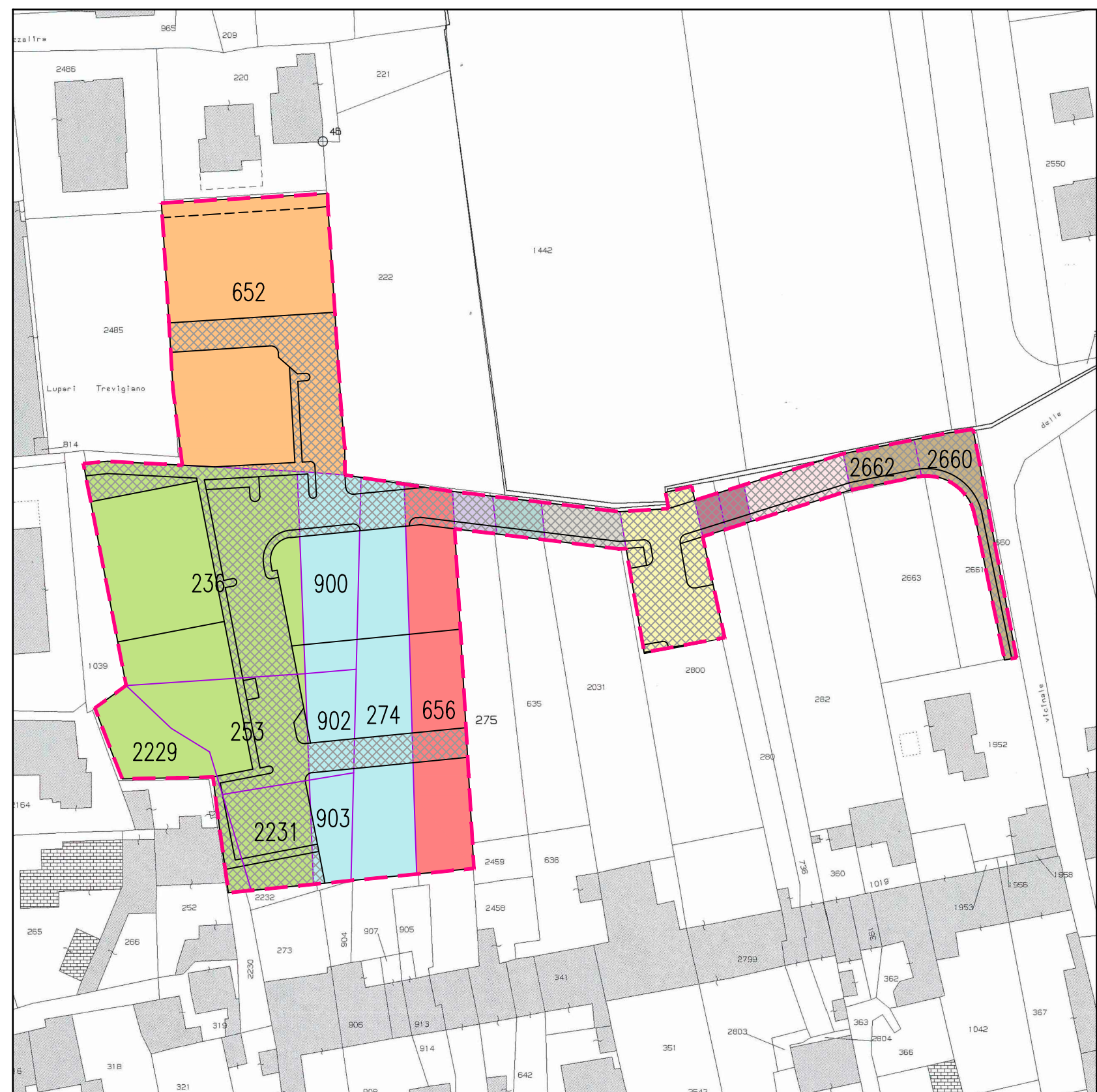
2

Scala:	INDICATA
--------	----------

Data: 17/09/2015	Agg.:
------------------	-------

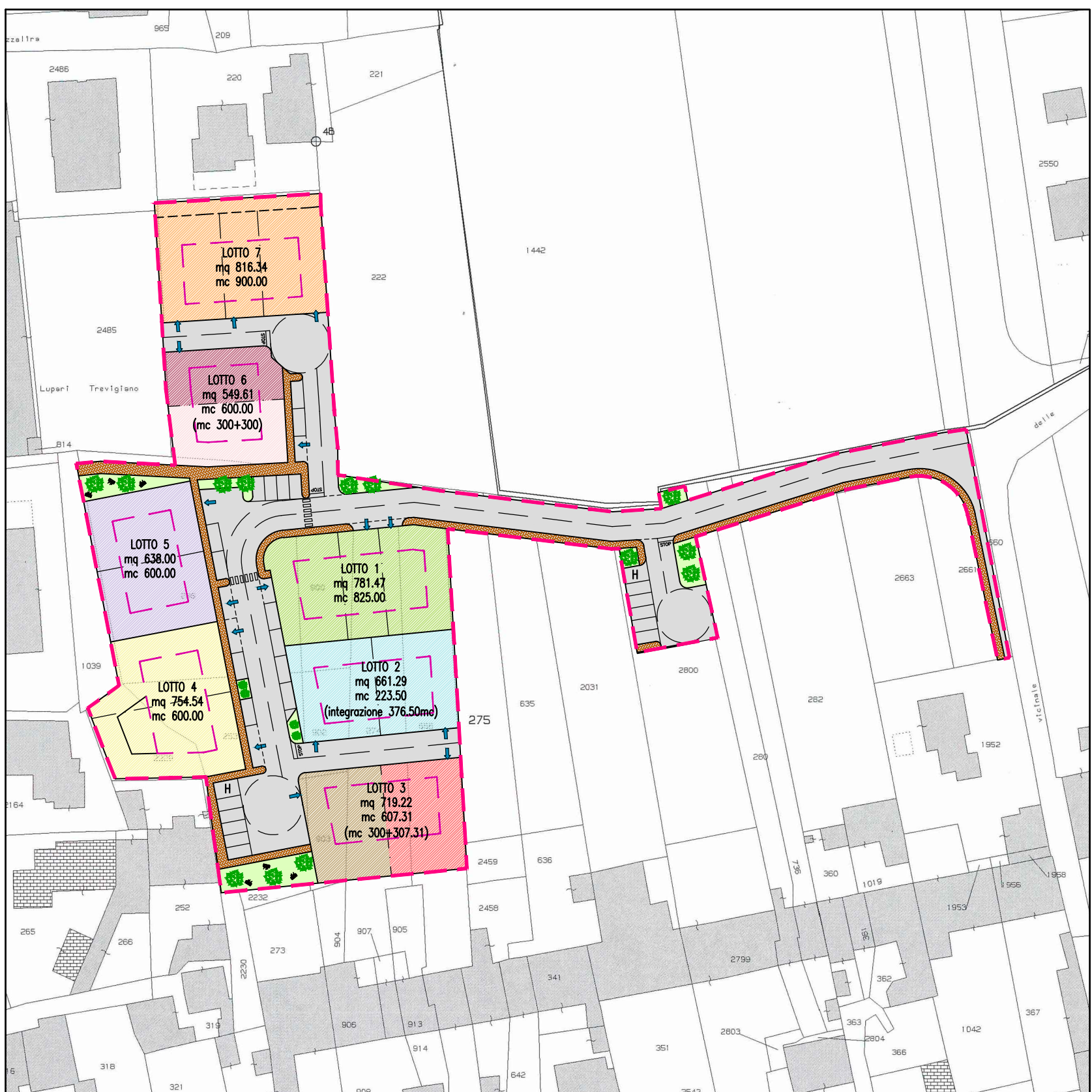


PIANO DI LOTTIZZAZIONE, scala 1:500



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETÀ E DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Scala 1:1000



PLANIMETRIA CON ASSEGNAZIONE DEI LOTTI

Scala 1:1000

Superficie di pertinenza dei lotti

	Lotto 1	781.47 mq
	Lotto 2	661.29 mq
	Lotto 3	361.70+357.52 mq
	Lotto 4	754.54 mq
	Lotto 5	638.00 mq
	Lotto 6	294.86+254.75 mq
	Lotto 7	816.34 mq

Volume di pertinenza dei lotti

	Lotto 1	825 mq
	Lotto 2	223.50 mq
	Lotto 3	300+307.31 mq
	Lotto 4	600 mq
	Lotto 5	600 mq
	Lotto 6	300+300 mq
	Lotto 7	900 mq

Retini in planimetria per terreno in proprietà	Dati per proprietà						Retini in planimetria per opere di urbanizzazione in proprietà	Superficie opere urbanizzazione primaria	% opere urban. primaria su superficie totale opere di urban.	Superficie area a verde in proprietà (mq)	Superficie area a parcheggio in proprietà (mq)	Superficie area di viabilità (strada e marciapiedi) in proprietà (mq)	% opere urban. per verde su superficie territoriale	% opere urban. per parcheggi su superficie territoriale	% opere urban. per viabilità su superficie territoriale	volumetria massima realizzabile (mc)	% opere urban. primaria su superficie territoriale
	Proprietà	Mappali	Superficie territoriale in proprietà (mq)	% su Piano Guida	Superficie fondiaria in proprietà (mq)	% superficie fondiaria su Piano Guida											
	Mezzalana Andrea	652	1855,73	21,39%	1366,02	27,75%		489,71	13,05%	0,00	27,95	461,76	0,00%	1,51%	24,88%	1200	26,39%
	Impresa Edile Gazzola & Gentili snc (50%)	236 - 253 - 2229 - 2231	2945,11	33,95%	1510,79	30,69%		1434,32	38,22%	220,50	232,96	980,86	7,49%	7,91%	33,30%	2325	48,70%
	Visentin Alessandra (25%)																
	Arcazi Lara (25%)																
	Campagnolo Franco, Antonietta e Silvia	656	832,43	9,60%	689,02	14,00%		143,41	3,82%	2,14	0,00	141,27	0,26%	0,00%	16,97%	307,31	17,23%
	Sea Imm.re	275 - 2459 (parte)	63,01	0,73%	0,00	0,00%		63,01	1,68%	0,00	0,00	63,01	0,00%	0,00%	100,00%	—	100,00%
	Battistella Pietro	635 (parte)	74,26	0,86%	0,00	0,00%		74,26	1,98%	0,00	0,00	74,26	—	—	100,00%	—	100,00%
	Comune San Martino di Lupatari	2660 - 2662	332,07	3,83%	0,00	0,00%		332,07	8,85%	0,00	0,00	332,07	—	—	100,00%	—	100,00%
	Tosetto Innocente	2800 (parte)	470,75	5,43%	0,04	0,00%		470,71	12,54%	78,44	79,45	312,82	—	—	66,45%	—	99,99%
	Antonello Fabio e Morena	280 - 736 (tutti in parte)	77,86	0,90%	0,00	0,00%		77,86	2,07%	0,00	0,00	77,86	—	—	100,00%	—	100,00%
	Stocco Alfio	2031 (parte)	122,26	1,41%	0,00	0,00%		122,26	3,26%	0,00	0,00	122,26	—	—	100,00%	—	100,00%
	F.lli Bacchini	282 (parte)	158,55	1,83%	0,00	0,00%		158,55	4,22%	0,00	0,00	158,55	—	—	100,00%	—	100,00%
	Serato Luisa e Stefano	900 - 902 - 903 - 274 (parte)	1743,53	20,10%	1357,01	27,57%		386,52	10,30%	42,64	11,18	332,70	2,45%	0,64%	19,08%	523,50	22,17%
	TOTALE PIANO GUIDA		8.675,56	100,0%	4922,88	100,00%		3752,68	100,00%	343,72	351,54	3057,42	3,96%	4,05%	35,24%	4355,81	