DATI TECNICI

SUPERFICIE IN PROPRIETA' LOTTO CATASTALE	MQ.	13975.85
SUPERFICIE FONDIARIA (SF)	MQ.	13397.43
SUPERFICIE A VIABILITA' ESISTENTE	MQ.	578.42
SUPERFICIE A VERDE PRIVATO DI P.I.	MQ.	3650.00
SUPERFICIE Z.T.O. "D3S"	MQ.	13397.43
SUPERFICIE Z.T.O. "D3S" DERIVANTE DA PEREQUAZIONE	MQ.	5700.00

CALCOLO STANDARDS DI P.U.A.

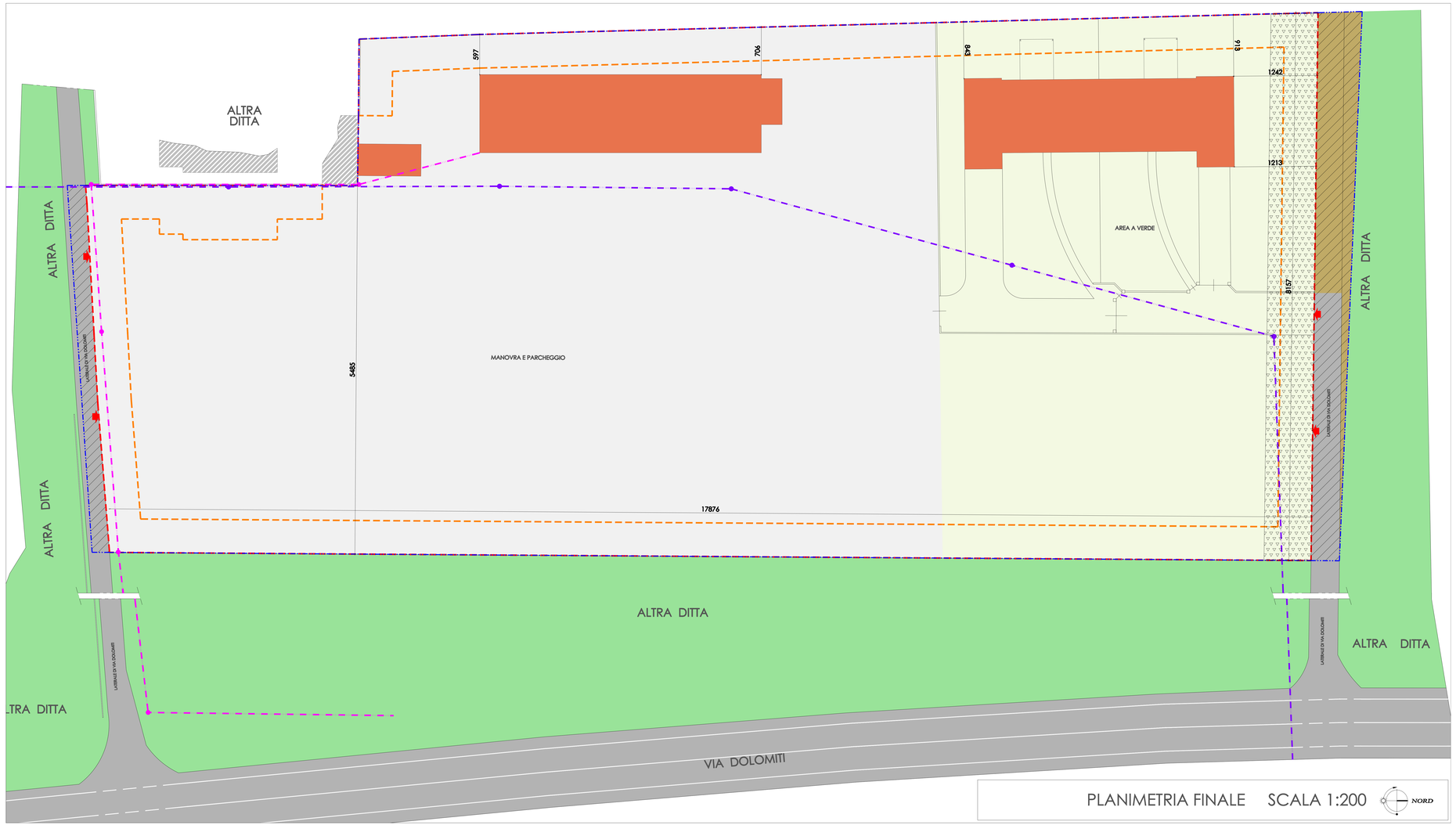
AREA A PARCHEGGIO 10% DI 5700.00 di cui si chiede la monetizzazione	MQ.	570.00
AREA A VERDE 10% DI 5700.00	MQ.	570.00

DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE COPERTA FABBRICATI ESISTENTI	MQ.	817.44
SUPERFICIE MAX COPRIBILE Z.T.O. "D3S" (40% DI (13397.43 - 5700.00))	MQ.	4618.45
SUPERFICIE MAX COPRIBILE Z.T.O. " D3" DI PEREQUAZIONE (80% DI 5700.00)	MQ.	4560.00
SUPERFICIE MAX COPRIBILE TOTALE	MQ.	9178.45

LEGENDA

- FABBRICATI ESISTENTI LIMITROFI
- AREE A VERDE ALTRE DITTE
- FABBRICATI IN PROPRIETA'
- ACCESSI
- PERIMETRO MAX INGOMBRO
- LINEA ENEL ESISTENTE
- LINEA TELECOM ESISTENTE
- SEDIME DI SEDE VIARIA ASFALTATA ESISTENTE IN PROPRIETA' — MQ. 578.42
- SEDIME DI SEDE VIARIA IN STERRATO ESISTENTE IN PROPRIETA
- MANOVRA E CORTILE IN PROPRIETA' PAVIMENTATI
- AREA A VERDE PRIVATO ART. 59.4 N.T.O. DI P.I. — MQ. 4038.04=MQ. 3650.00
- AREA A VERDE DI PUA — MQ. 570.00



Oggetto
P.U.A. "D3/S"
IN ATTUAZIONE ALLA PEREQUAZIONE URBANISTICA - VARIANTE PUNTUALE 08 DELLA VARIANTE N. 12 AL P.I.

Ditta Proprietaria
GIMAS SERVICE s.n.c.
di Pavello Mauro & Andrea

Ditta Operatrice
G. PAVAGNI TRASPORTI & LOGISTICA s.n.c.
di Pavello Mauro e Andrea

Comune di
SAN MARTINO DI LUPARI

Progetto Architettonico
P.U.A. "D3/S"

PLANIMETRIA DI PROGETTO

TAVOLA 3
scala 1:200
eseguito
data : FEBBRAIO 2016
ultima modifica
data :

studio di architettura
ARCHITETTO marco de poli
via cardinale carlo agostini 106
35018 san martino di lupari (pd)
tel e fax 0499468749
e-mail info@venetoarchitettura.it
P. Iva 03406650284