

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

VARIANTE N° 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

RELAZIONE TECNICA

S. Martino di Lupari, aprile 2013

Il Professionista
Sezione 4
Giuseppe Capponin, architetto



PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

VARIANTE n°7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ex art. 24 della L. R. 27 /2003

così come modificato dall'art. 15 della L. R. 17/2007 e art. 18 della L. R. 11/2004

1. Premessa

Il Comune di S. Martino di Lupari è dotato di Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04 e s.m.i., approvato dalla Conferenza dei Servizi in date 4 giugno 2009 e 7 ottobre 2009, ratificato con deliberazione della Giunta Regionale n° 4.005 in data 22 dicembre 2009 (B.U.R. n° 6 del 19.01.2010) e in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi, relativamente al quale sono state successivamente apportate n° 5 varianti e precisamente:

Variante n° 1 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 28 in data 5 maggio 2011;

Variante n° 2 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 40 in data 22 dicembre 2011;

Variante n° 3 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 41 in data 22 dicembre 2011;

Variante n° 4 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 42 in data 22 dicembre 2011;

Variante n° 5 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 8 in data 28 marzo 2012.

A seguito del progetto di potenziamento dell'impianto di sollevamento della rete fognaria nel centro del Capoluogo, coerente con gli obiettivi strategici del P.A.T. e del P.I., l'Amministrazione Comunale intende dare attuazione ad una variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale n° 27/2003 e s.m.i..

2. Contenuti della Variante n° 7 al P.I.

La settima Variante al P.I., ha per oggetto la modifica della destinazione d'uso dell'area compresa tra via Leonardo Da Vinci ed il Rio Macello, ai fini dell'acquisizione del suolo per la realizzazione del progetto di un tratto di canale scolmatore con un by-pass idraulico delle acque bianche provenienti dal centro del capoluogo verso il Rio Macello stesso.

3. Disciplina urbanistica attuale e di progetto

L'area di intervento ricade in prossimità dell'attuale impianto di sollevamento di via Leonardo Da Vinci nel centro del capoluogo in prossimità del cimitero, tale area è classificata nel Piano degli Interventi vigente con destinazione urbanistica agricola soggetta a vincolo di rispetto cimiteriale.

Con la presente variante parziale l'area viene riclassificata in zona di tipo F2, n° 71 "servizi fognari" avente una superficie di m² 1.500.

Tenuto conto che le varianti al P.I. approvate hanno comportato un consumo di S.A.U. pari a complessivi m² 131.766, a fronte di una quantità complessiva trasformabile pari a m² 230.300, la S.A.U. trasformabile allo stato disponibile è pari a m² 98.534. Si stima che la presente variante ne utilizzi m² 1.500.

4. Elaborati della Variante

La variante urbanistica è composta dai seguenti elaborati tecnici:

- Elab. 01 relazione tecnica
- Elab. 02 estratto tav. 1.1 Intero Territorio Comunale con esclusione dei centri storici– zona nord – Vigente (sc. 1:5.000)
- Elab. 03 estratto tav. 1.1 Intero Territorio Comunale con esclusione dei centri storici – zona nord - Variante (sc. 1:5.000)
- Elab. 04 estratto tav. 2.3. Zona Significativa S. Martino - Vigente (sc. 1:2.000)
- Elab. 05 estratto tav. 2.3 Zona Significativa S. Martino - Variante (sc. 1:2.000)
- Dichiarazione asseverazione della non necessità della V.C.I.

5. Compatibilità idraulica

In attuazione della L. 267/1998, nel 2002 la Regione Veneto ha imposto che ogni nuovo strumento urbanistico e relative varianti sia obbligatoriamente dotato di uno studio di compatibilità idraulica volto a dimostrare che il livello di rischio idraulico presente nella zona di riferimento non si aggravi con le nuove previsioni urbanistiche e che dette previsioni comunque non pregiudichino la possibilità di riduzione del rischio stesso.

In conseguenza dell'entrata in vigore della nuova legge regionale in materia di urbanistica (L.R. 11/2004) la Giunta Regionale ha ottimizzato la procedura operativa impartendo ulteriori indirizzi e aggiornando le modalità operative precedentemente approvate.

La presente variante non essendo accompagnata da alcuna modifica sostanziale alla zonizzazione del P.I., non necessita di una nuova relazione di compatibilità idraulica, in quanto si ritiene che non pregiudichi o aggravi il rischio idraulico, come da dichiarazione allegata.

S. Martinò di Lupari, aprile 2013



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VIGENTE

Tavola

1

1

Scala

1:5.000

Estratto INTERO TERRITORIO COMUNALE
CON ESCLUSIONE DEI CENTRI STORICI
zona nord



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco

dott. Gerry Boratto

Segretario

dott. Giuseppe Bortolini

Progettista

arch. Giuseppe Cappelletti



Variante parziale ai sensi dell'ex art. 24 L.R. 27/2003 così
come modificato dall'art. 15 L.R. 17/2007 e art. 18 L.R. 11/2004

aprile 2013

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

ART. 10 + 14



ATO n°3 - SAN MARTINO



ATO n°5 - LOVARI



PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI

ART. 12

SISTEMA DELLA RESIDENZA

ART. 15 + 21



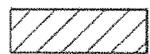
CENTRI STORICI - (aree non oggetto di variante al P.I.)

ART. 16



Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI

ART. 16



Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE

ART. 17

SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE

ART. 22 + 31



Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CONSOLIDATE

ART. 23



Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE

ART. 25

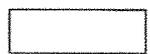


Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE

ART. 29

SISTEMA RURALE

ART. 32 + 40



SOTTOZONA AGRICOLA

ART. 38



SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA

ART. 39

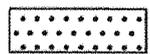
SISTEMA DEI SERVIZI

ART. 41



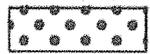
F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

ART. 41.2



F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ART. 41.3



F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

ART. 41.4



F4 - AREE PER PARCHEGGI  ESISTENTI  DI PROGETTO

ART. 41.5

VINCOLI TECNOLOGICI

ART. 42 + 48



CIMITERI / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)

ART. 42

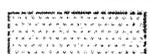


IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

ART. 43

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

ART. 49 + 50



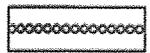
VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/1968 - D.P.R. n° 495/1992 - D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

ART. 49

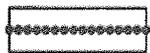


VIABILITÀ ESISTENTE

PERCORSI CICLO-PEDONALI



ESISTENTI



DI PROGETTO

ART. 50

SISTEMA AMBIENTALE

ART. 51 + 61



IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

ART. 53



IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE

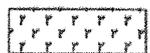
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



AREE BOSCHIVE

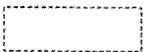
ART. 59.3

AREE RILEVANTI PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE



AREA NUCLEO (core areas)

ART. 59.5



DA SOTTOZONA AGRICOLA A Z.T.O. F2 n. 71 "SERVIZI FOGNARI"

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VIGENTE

Tavola

2

3

Scala

1:2.000

Estratto ZONA SIGNIFICATIVA S. MARTINO

CON ESCLUSIONE DEL CENTRO STORICO



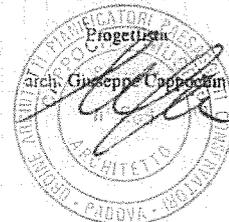
Comune di San Martino di Lupari

Sindaco

dott. Gerry Boratto

Segretario

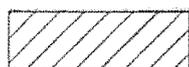
dott. Giuseppe Bortolini

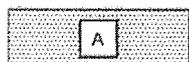


Variante parziale ai sensi dell'ex. art. 24 L.R. 27/2003 così
come modificato dall'art. 15 L.R. 17/2007 e art. 18 L.R. 11/2004

aprile 2013

SISTEMA DELLA RESIDENZA ART. 15 + 21

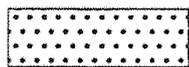
 Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE ART. 17
 LOTTI INEDIFICATI

 TIPO A : m² 800

SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE ART. 22 + 31

 Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CONSOLIDATE ART. 23

SISTEMA DEI SERVIZI ART. 41

 F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART. 41.3

 F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT ART. 41.4

 F4 - AREE PER PARCHEGGI ART. 41.5
 (P) ESISTENTI (P) DI PROGETTO

ESISTENTE	PROGETTO
(N)	(N)

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SERVIZI TECNOLOGICI

63 - IMPIANTI IDRICI
 99 - CIMITERI

69 - IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

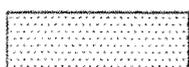
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE

VINCOLI TECNOLOGICI ART. 42 + 48

 CIMITERI / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.) ART. 42

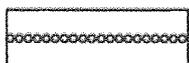
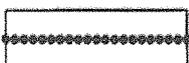
 IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO ART. 43

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ART. 49 + 50

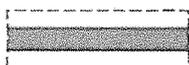
 VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.l. n° 1404/1968 - D.P.R. n° 495/1992 - D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.) ART. 49

 VIABILITÀ ESISTENTE

PERCORSI CICLO-PEDONALI ART. 50

 ESISTENTI  DI PROGETTO

SISTEMA AMBIENTALE ART. 51 + 61

 IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO ART. 53

 BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12) ART. 16

A17 - Cimitero di San Martino di Lupari

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE

Tavola

1

1

Scala

1:5.000

Estratto INTERO TERRITORIO COMUNALE
CON ESCLUSIONE DEI CENTRI STORICI
zona nord



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco

dott. Gerry Boratto

Segretario

dott. Giuseppe Bortolini



Variante parziale ai sensi dell'ex. art. 24 L.R. 27/2003 così
come modificato dall'art. 15 L.R. 17/2007 e art. 18 L.R. 11/2004

aprile 2013

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI

ART. 10 ÷ 14



ATO n°3 - SAN MARTINO



ATO n°5 - LOVARI



PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI

ART. 12

SISTEMA DELLA RESIDENZA

ART. 15 ÷ 21



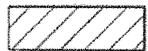
CENTRI STORICI - (aree non oggetto di variante al P.I.)

ART. 16



Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE
E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI

ART. 16



Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE

ART. 17

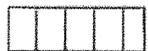
SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE

ART. 22 ÷ 31



Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI
E INDUSTRIALI CONSOLIDATE

ART. 23



Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI
CONSOLIDATE

ART. 25

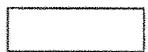


Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE

ART. 29

SISTEMA RURALE

ART. 32 ÷ 40



SOTTOZONA AGRICOLA

ART. 38



SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ
PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA

ART. 39

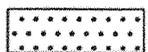
SISTEMA DEI SERVIZI

ART. 41



F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

ART. 41.2



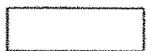
F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ART. 41.3



F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT

ART. 41.4



F4 - AREE PER PARCHEGGI (P) ESISTENTI (P) DI PROGETTO

ART. 41.5

VINCOLI TECNOLOGICI

ART. 42 ÷ 48



CIMITERI / FASCE DI RISPETTO
(R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)

ART. 42

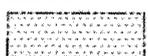


IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

ART. 43

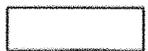
SISTEMA DELLA MOBILITÀ

ART. 49 ÷ 50



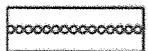
VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO
(D.I. n° 1404/1968 - D.P.R. n° 495/1992 - D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)

ART. 49

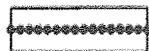


VIABILITÀ ESISTENTE

PERCORSI CICLO-PEDONALI



ESISTENTI



DI PROGETTO

ART. 50

SISTEMA AMBIENTALE

ART. 51 ÷ 61



IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

ART. 53



IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE

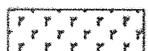
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



AREE BOSCHIVE

ART. 59.3

AREE RILEVANTI PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

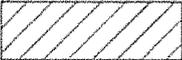


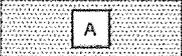
AREA NUCLEO (core areas)

ART. 59.5



SISTEMA DELLA RESIDENZA ART. 15 + 21

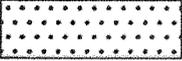
 Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE ART. 17
 LOTTI INEDIFICATI

 TIPO A : m² 800

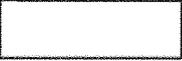
SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE ART. 22 + 31

 Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CONSOLIDATE ART. 23

SISTEMA DEI SERVIZI ART. 41

 F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART. 41.3

 F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT ART. 41.4

 F4 - AREE PER PARCHEGGI ART. 41.5

Ⓟ ESISTENTI Ⓟ DI PROGETTO

ESISTENTE	PROGETTO
(N)	N

CODICI AREE A SERVIZI

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

SERVIZI TECNOLOGICI

63 - IMPIANTI IDRICI

71 - SERVIZI FOGNARI

69 - IMPIANTI TRATTAMENTO RIFIUTI

99 - CIMITERI

AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

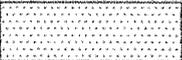
83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE

VINCOLI TECNOLOGICI ART. 42 + 48

 CIMITERI / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.) ART. 42

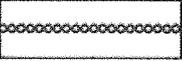
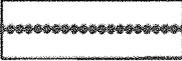
 IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO ART. 43

SISTEMA DELLA MOBILITÀ ART. 49 + 50

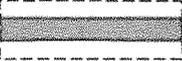
 VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.l. n° 1404/1968 – D.P.R. n° 495/1992 – D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.) ART. 49

 VIABILITÀ ESISTENTE

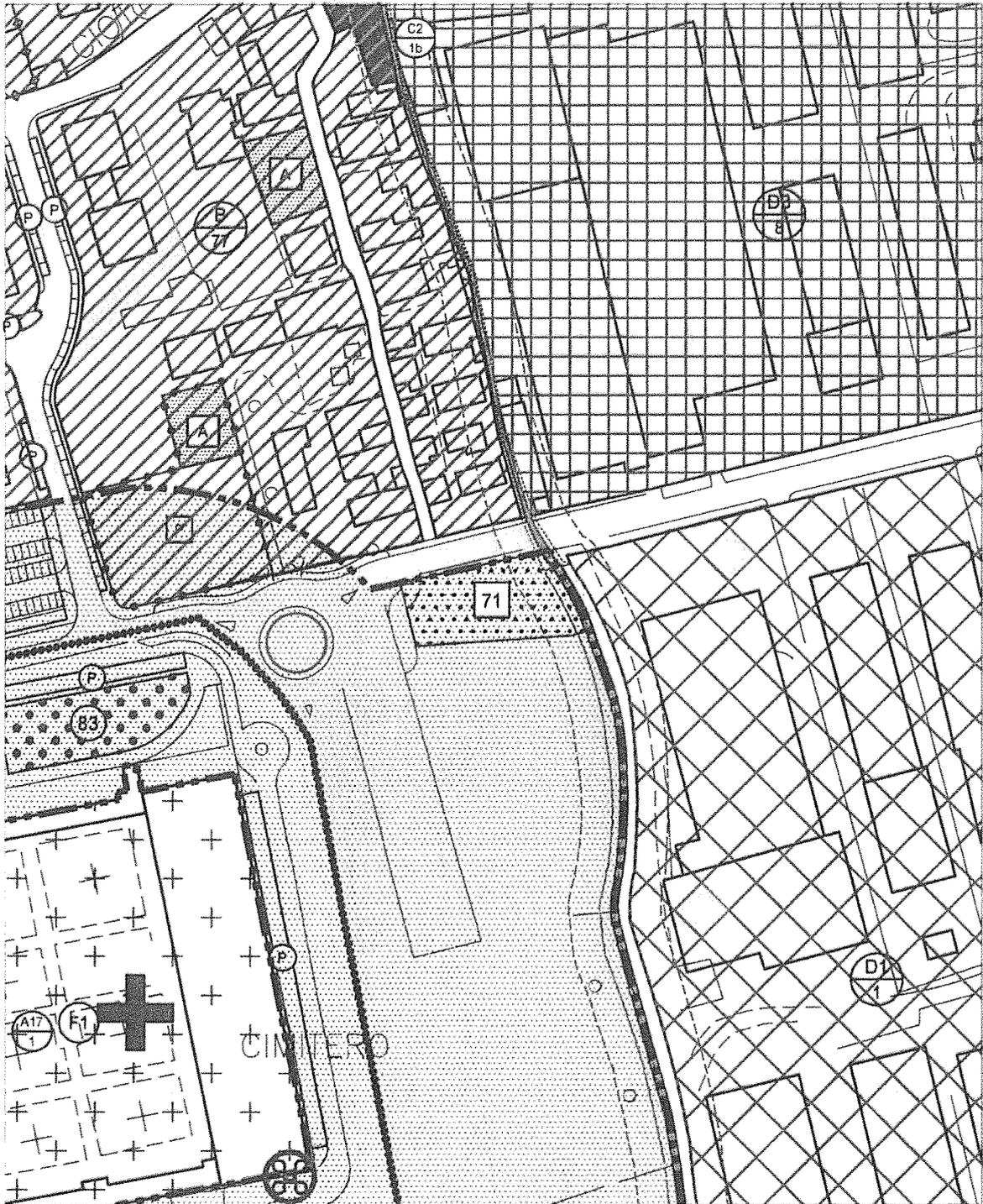
PERCORSI CICLO-PEDONALI ART. 50

 ESISTENTI  DI PROGETTO

SISTEMA AMBIENTALE ART. 51 + 61

 IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO ART. 53

 BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/2004 - artt.10 e 12) ART. 16



Spett. Comune di
San Martino di Lupari
Largo Europa n° 5
35018 San Martino di Lupari (PD)

Oggetto: Asseverazione della non necessità della Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.) per la variante n° 7 al Piano degli Interventi del Comune di San Martino di Lupari

Il sottoscritto arch. Giuseppe Cappochin, libero professionista con domicilio professionale in Selvazzano Dentro (PD), via Vegri 33/a, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Padova con il numero 666, progettista della variante al Piano degli Interventi del Comune di San Martino di Lupari,

vista la D.G.R.V. del 6 ottobre 2009 n° 2948;

visti i contenuti della variante, che comporta la creazione di una zona a servizi F2

ASSEVERA

che non è necessario redigere uno studio di compatibilità idraulica per la presente variante al Piano degli Interventi del Comune di San Martino di Lupari in quanto non sono previste trasformazioni territoriali tali da poter modificare il regime idraulico.

Selvazzano Dentro, 23 aprile 2013


Giuseppe Cappochin, architetto