

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
DITTA TECNO-TORICA SRL - PRATICA EDILIZIA N. 15/258
PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UNA ATTIVITA' PRODUTTIVA SITUATA IN
VIA ROMETTA N. 16 – VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI
DELL'ART. 4 DELLA L.R. 30/12/2012, N. 55**

Addì 7 (sette) del mese di settembre 2015 alle ore 10.00 presso la sede municipale del Comune di San Martino di Lupari (PD) in Largo Europa n. 5, si è tenuta la Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14 della L. 241/90 convocata con nota a firma del Responsabile SUAP geom. Giuseppe Stefano Baggio prot. n. 11905 in data 27/08/2015, solo via posta elettronica certificata;

Sono presenti:

- a) Per il Comune di San Martino di Lupari i Sigg.:
- il geom. Giuseppe Stefano Baggio, Responsabile della IV Area Tecnica;
- b) Per la ditta TECNO-TORICA SRL :
- il Signor Zanchetta Davide, proprietario-committente;
 - il Signor Cocco arch. Paolo, tecnico incaricato;
 - il Signor Mattara geom. Daniele, tecnico incaricato;

Seppur formalmente invitati, l'azienda ULSS n. 15 Alta Padovana, l'ARPAV Dipartimento Provinciale, la Provincia di Padova, il Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, la Regione del Veneto – Sezione Bacino idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Padova non si sono presentati alla Conferenza dei servizi decisoria.

Aperta la seduta il geom. Giuseppe Stefano Baggio, Responsabile SUAP, informa i convenuti che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova, non sarà presente all'incontro così come preannunciato nel corso della mattinata dal p.i. Bacelle.

Il Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", ha espresso parere favorevole con prescrizioni, prot. n. 15981 del 04/09/2015 pervenuto per il tramite dello SUAP in data 04/09/2015 (allegato sub A al presente verbale).

Il geom. Giuseppe Stefano Baggio preso atto della documentazione agli atti e vista la scheda istruttoria e le relative conclusioni e prescrizioni, in qualità di presidente della conferenza di servizi decisoria, dichiara chiusi i lavori ed esprime parere favorevole all'ampliamento in variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30/12/2012 N. 55.

La Conferenza dei Servizi decisoria, legalmente convocata in seduta pubblica, viene ufficialmente conclusa alle ore 10,40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di San Martino di Lupari i Sigg.:

- geom. Giuseppe Stefano Baggio, Resp.le della IV Area Tecnica;



SUB A)



Prot. N. 15981 ICC/DD
Mirano (VE), - 4 SET. 2015
Ns. Rif. N. 15601/2015

SPETT.LE
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
S.U.A.P.
suap.pd@cert.camcom.it

POS 486/2015

Oggetto: Progetto per l'ampliamento di una attività produttiva situata in via Rometta n. 16.
Variante strumento urbanistico art. 4 L.R. n. 55/2012.
Pratica SUAP 00882810286-04072015-1223.
Ditta: TECNO-TORICA srl
Convocazione Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 L.241/90.

Con riferimento alla Vostra nota prot. 11905 del 27.08.2015, con la presente si comunica che, a causa di concomitanti impegni, lo scrivente Consorzio non potrà partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno lunedì 07 settembre p.v.

Ciò premesso, visionati gli elaborati tecnici allegati e fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati, per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione degli interventi in oggetto, a condizione che:

- venga fornita prova sperimentale dei parametri geotecnici adottati nel calcolo della capacità di infiltrazione dei pozzi perdenti;
- venga fornito il rilievo quotato dell'area di intervento allo sdc ed allo sdp, con particolare riferimento ai terreni confinanti, al fine di evidenziare l'eventuale presenza di fossi e scoline perimetrali esistenti;
- siano previste adeguate misure atte a garantire che gli eventuali deflussi superficiali, non drenati dalla rete di smaltimento delle acque meteoriche, non vadano ad aggravare la situazione dal punto di vista idraulico dei fondi limitrofi all'area di intervento;
- in considerazione del fatto che la capacità di drenaggio dei pozzi perdenti di progetto può risultare limitata da eventuali interferenze con la falda, laddove questa dovesse elevarsi in conseguenza di prolungati apporti meteorici, la quota della stessa falda dovrà essere monitorata durante le fasi di cantiere ed eventualmente individuare adeguati interventi di compensazione.

Resta inoltre inteso che:

- poiché il progetto presentato prevede la totale immissione in falda degli apporti meteorici derivanti dalle superfici impermeabilizzate interne all'ambito, si dovrà provvedere nel tempo alla periodica

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269

manutenzione dei dispositivi disperdenti al fine di mantenerne la corretta funzionalità ed evitare pertanto l'insorgere di potenziali disagi dovuti alla mancata infiltrazione;

- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;
- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendocchio)

Ufficio Territorio ed Ambiente - Settore Gestione Atti e Pareri Idraulici
Capo Ufficio: dott. agr. Carlo Casoli
Responsabile del Procedimento: dott. Urb. Davide Denurichis
e-mail: d.denurichis@acquerisorgive.it - tel. 041.5459194
Istruttore tecnico: ing. Luca Mason

Sede legale: VIA ROVERETO, 12 - 30174 VENEZIA - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-Mail: consorzio@acquerisorgive.it - P.E.C.: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Tel. 041 5459111 - Telefax: 041 5459262

Unità locale di Venezia
Via Rovereto, 12 - 30174 VENEZIA (VE)
Chiamate di emergenza 3357489972.

Unità locale di Mirano
Via G. Marconi, 11 - 30035 - MIRANO (VE)
Chiamate di emergenza 3486015269.