

Provincia di Padova
Comune di S. Martino di L.

**AMPLIAMENTO FABBRICATO
AD USO ARTIGIANALE - DEPOSITO COMMERCIALE
ai sensi dell'Art. 4 della L.R.V. n. 55 del 31 dicembre 2012**

STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO



La proprietà:
Arcasa S.r.l.
Via Prai 23 - San Martino di Lupari (PD)
tel. 049/9325305 arcasa@arcasa.it

Il tecnico:
dott. Geom. Gorgi Francesco
Via Firenze 7/A - San Martino di Lupari (PD)
tel. 049/9461318 dott.fra.gorgi@gmail.com

STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO

1. SINTESI

Lo scopo del presente studio è quello di verificare la compatibilità viabilistica del nuovo ampliamento ad uso artigianale - deposito commerciale previsto a sud dell'attuale struttura esistente, sita in Comune di San Martino di Lupari (PD) Loc. Borghetto via Prai 23.

Il sistema viario interessato dall'insediamento oggetto di ampliamento, è costituito da un tratto di viabilità privata di accesso alla struttura, dalla viabilità di via Prai, via Pra Lion e Via Sandra S.P. 78. (vedi foto n. 1).



Foto n. 1: Vista aerea dell'area oggetto dei lavori di ampliamento della struttura produttiva esistente ad uso artigianale - deposito commerciale con indicazione della viabilità circostante distinta per diverse tipologie di strada.

Lo studio di traffico presentato nelle pagine seguenti analizza la compatibilità viabilistica dell'intervento in progetto in relazione all'ampliamento di mq. 2500 della struttura ad uso artigianale - deposito commerciale esistente. In termini generali si tratta di verificare la **funzionalità attuale e futura** della rete stradale esistente del comparto, in riferimento al traffico generato dalla nuova porzione di capannone in ampliamento.

2. CARATTERIZZAZIONE DELLA VIABILITA' ESISTENTE INALTERATA

La viabilità esistente inalterata, interessata dall'insediamento oggetto di ampliamento, è di tre tipologie così distinguibili:

- (1) Strada Provinciale n. 78 "via Sandra"
= strada provinciale asfaltata a doppio senso di marcia e dotata di pista ciclabile, adatta a sopportare il transito di mezzi ordinari (auto, motocicli, bici, e mezzi pesanti);
- (2) Strada Comunale "via Pra Lion"
= strada comunale asfaltata a doppio senso di marcia, adatta a sopportare in transito di mezzi con transito di ordinari (auto, motocicli, bici, e mezzi pesanti);

- (3) Strada Comunale "via Prai"

= strada comunale asfaltata a doppio senso di marcia, adatta a sopportare in transito di mezzi con transito di ordinari (auto, motocicli, bici, e mezzi pesanti);

- (4) Strada Privata di accesso alla struttura

= strada privata asfaltata a doppio senso di marcia, adatta a sopportare in transito di mezzi con transito di ordinari (auto, motocicli, bici, e mezzi pesanti);

Con la precisazione che per quanto riguarda la Strada Comunale (3) "via Prai", quest'ultima è stata oggetto di allargamento a carico della ditta ARCASA s.r.l. in sede di precedente Sportello Unico in data 2012, in conformità al P.D.C. per opere di urbanizzazione n. OU/090 del 12/03/2012 e secondo la convenzione di OO.UU. n. 2331 rep. del segretario comunale in data 16/01/2012 a seguito di deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28/12/2009. Successivamente alla visita del collaudo avvenuta in data 27/12/2012 è stato rilasciato regolare certificato di collaudo per le opere eseguite.

3. LIVELLI DI SERVIZIO ATTUALI

La struttura esistente ad uso artigianale - deposito commerciale, si compone all'attualità di una forza lavoro variabile pari a circa n. 34 persone, con un impatto sulla viabilità interessata così identificabile:

- automezzi pesanti: traffico medio giornaliero di n. 8 automezzi pesanti in andata e n. 8 in uscita;

- autoveicoli / motoveicoli: traffico medio giornaliero di n. 34 autoveicoli / motoveicoli in andata e n. 34 in uscita, oltre ad un numero di 10 autoveicoli / motoveicoli al giorno configurabili quali mezzi di visitatori a diverso titolo.

4. LIVELLI DI SERVIZIO PREVISIONALI POST INTERVENTO

L'intervento prevede un ampliamento della struttura esistente con un aumento di superficie coperta pari a mq. 2500 da adibire sempre ad uso "deposito commerciale".

Questo intervento non produrrà comunque, se non in minima parte un aumento del traffico pesante giornaliero rispetto a quanto già prodotto dalla struttura esistente, nella misura di 3 automezzi pesanti in andata e n. 3 automezzi pesanti in uscita.

Sarà inoltre prevedibile, in ragione dell'ampliamento, l'assunzione di n. 6 nuovi dipendenti all'interno della struttura con risultanza di un previsionale incremento del traffico medio giornaliero pari ad altri nuovi 6 autoveicolo / motoveicoli in andata e n. 6 in uscita.

5. CONCLUSIONI

Considerato:

- il limitato aumento di carico viabilistico, che la parte in ampliamento è presumibile abbia sulla viabilità esistente (si vedano p.ti 4 e 5);

- le opere di allargamento di via Prai, realizzate a carico della ditta ARCASA s.r.l. nel 2012, mirate alla mitigazione della viabilità al tempo esistente in relazione alla nuova struttura ad uso artigianale - deposito commerciale (si veda p.to 2).

Tutto ciò premesso, in considerazione dell'analisi sopra esposta, si può ritenere **verificata** la **funzionalità attuale e futura** della rete stradale esistente del comparto, in riferimento al traffico generato dalla nuova porzione di capannone in ampliamento.

San Martino di Lupari (PD), Li 12.05.2015

Il tecnico
Dott. Geom. Gorgi Francesco