



Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3^A AREA LAVORI PUBBLICI

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066
e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

VERBALE N. 1

AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA

“AREA PIANEGGIANTE NEI PRESSI PIAZZETTA DEL CASTELLARO”

L'anno duemilaventuno, il giorno diciassette, del mese di maggio alle ore 9.32 presso la sede municipale del Comune di San Martino di Lupari sita in Largo Europa n. 5, alla presenza di due testimoni, Paolo Abbiendi, collaboratore tecnico, e Chiara Fogale, collaboratore amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante, si è tenuta la seduta per la vendita a trattativa privata del bene immobile sottodescritto:

DESCRIZIONE DEL BENE	Porzione area pianeggiante, collocata nel centro cittadino nelle immediate adiacenze del parcheggio pubblico di Piazzetta del Castellaro di San Martino di Lupari
UBICAZIONE IMMOBILE	Via dell'Usignolo
DATI CATASTALI	COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI (PD) Fg. 12, mapp. 821
PREVISIONI URBANISTICHE	Zona B
SUPERFICIE DEL MAPPALE oggetto di alienazione	mq. 676 circa
DESTINAZIONE D'USO	Conformante al carattere di molteplicità delle attività che compongono il tessuto residenziale esistente, il P.I. prevede, oltre alla destinazione principale “residenziale”, tutte le destinazioni d'uso compatibili con la destinazione residenziale.
VALORE DI STIMA	Euro 35.152,00 (euro trentacinquemilacentocinquantadue/00) pari ad Euro/mq. 52,00 comprensivo della alberature di <i>Juglans regia</i> (nome generico: <i>noce</i>) esistenti sulla porzione di area.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 29.12.2020 con cui è stato aggiornato il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare al fine di vendere l'area di proprietà comunale, collocata in via dell'Usignolo nella frazione di Campretto, identificata al catasto urbano al Foglio 12, mappale 821, di mq. 676,00 circa (porzione del mappale);
- la propria determinazione n. 77 – R.G. n. 159 con la quale si avviava la procedura per l'alienazione del terreno succitato mediante trattativa privata e con valore di stima pari ad Euro 35.152,00;



Atteso che in data 09.04.2021 con prot. n. 7048 è stato pubblicato l'Avviso di vendita a trattativa privata della porzione di area pianeggiante, collocata nel centro cittadino nelle immediate adiacenze del parcheggio pubblico di Piazzetta del Castellaro di San Martino di Lupari, con scadenza presentazione delle offerte il giorno 10.05.2021 alle ore 12:00;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dà atto della validità della riunione e dichiara aperta la seduta.

Sono presenti i sig.ri Zulian Daniele e Zulian Mario.

Alle ore 9.34 entra il sig. Salvalaggio Giovanni.



Chiara Fogale



Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3^A AREA LAVORI PUBBLICI

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

Il Presidente rileva che sono pervenute, entro il termine previsto, n. 2 buste:

- prot. n. 9407 del 10.05.2021, Salvalaggio Giovanni – Codice Fiscale SLVGNN54S08I008S;
- prot. n. 9409 del 10.05.2021, Zulian Daniele – Codice Fiscale ZLNDNL71H24C111H e Zulian Mario – Codice Fiscale ZLNMRA66R09C111X;

Si procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti e si rileva che entrambi risultano conformi alle prescrizioni dell'Avviso.

Il Presidente prosegue con l'apertura delle buste e l'esame della documentazione amministrativa, che risulta regolare, e successivamente con la lettura a voce alta dell'offerta presentata:

- Salvalaggio Giovanni - Codice Fiscale SLVGNN54S08I008S, Prezzo offerto Euro 45.000,00, pari ad un valore al mq. di Euro 66,568.-
- Zulian Daniele – Codice Fiscale ZLNDNL71H24C111H e Zulian Mario - ZLNMRA66R09C111X, Prezzo offerto Euro 60,00 al mq., corrispondente ad Euro 40.560,00.-

Viene stilata la seguente graduatoria finale delle offerte presentate:

Posizione graduatoria	Ditta:	Prezzo offerto:	Valore offerto al mq.
1°	Salvalaggio Giovanni	45.000,00	66,568
2°	Zulian Daniele e Zulian Mario	40.560,00	60,000

Il Presidente, pertanto, formula proposta di aggiudicazione della procedura per l'alienazione della porzione di area pianeggiante, collocata nel centro cittadino nelle immediate adiacenze del parcheggio pubblico di Piazzetta del Castellaro di San Martino di Lupari, identificata al foglio Fg. 12, mapp. 821 del Comune di San Martino di Lupari" a Salvalaggio Giovanni residente a San Martino di Lupari in via Colombara n. 1/A – Codice Fiscale SLVGNN54S08I008S che ha presentato l'offerta più alta del valore di **Euro 45.000,00** (diconsi euro quarantacinquemila/00) con valore corrispondente al mq. pari ad euro 66,568 (diconsi sessantaseivirgolacinquecentosessantotto).

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte della stazione appaltante.

Gli atti vengono siglati da ciascun componente della Commissione.

La presente seduta si chiude alle ore 9.49.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente Maurizio Bellato

Componente Paolo Abbiendi

Componente verbalizzante Chiara Fogale

Chiara Fogale