



CITTA' DI SAN MARTINO DI LUPARI

“Medaglia d'argento al merito civile”
“Medaglia d'oro della Provincia di Padova”

Sede: Largo Europa n. 5 - 35018 San Martino di Lupari (PD)

Tel. 049 9460408
Fax 049 9461066
Cod. Fisc. 81000530287
www.comune.sanmartinodilupari.pd.it
e-mail: segreteria@comune.sanmartinodilupari.pd.it

Prot. n. 12322/2021

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEI PALAZZETTI DELLO SPORT DI VIA LEONARDO, DELLA PALESTRA DI CAMPRETTO E DELLA PALESTRA COMUNALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

II RESPONSABILE DELLA 1^A AREA SERVIZI AFFARI GENERALI

Richiamati la L.R. n. 11.5.2015 n. 8 “Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva” e il Regolamento comunale per la disciplina delle modalità di affidamento in gestione ed utilizzazione degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23.09.2019;

In esecuzione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale 72/2021, con il quale viene data disposizione per l'affidamento all'esterno della gestione dei predetti impianti sportivi comunali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, stante la scadenza del contratto di concessione in uso e gestione attualmente vigente;

con il presente avviso

EFFETTUA

un'indagine finalizzata a ottenere una manifestazione di interesse di soggetti presenti sul territorio ad essere invitati alla procedura per l'affidamento della gestione dei citati impianti.

L'avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti della stessa, la quale si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) OGGETTO E MODALITA' DELL'AFFIDAMENTO

Gestione dei seguenti impianti sportivi:

- Palazzetti dello Sport siti in Via Leonardo n. 9 e s.n.c.
- Palestra di Campretto sita in Piazzette del Castellaro n. 3
- Palestra comunale della Scuola secondaria di primo grado sita in Via Firenze n. 1

Il Comune di San Martino di Lupari, sulla base dell'indirizzo della Giunta Comunale, invita, previa apposita selezione pubblica, i soggetti di cui all'art. 8, comma 1 del Regolamento approvato con delibera C.C. n. 24 del 23.09.2019 ossia:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate, enti di promozione sportiva, nonché raggruppamenti temporanei in cui siano presenti uno o più dei predetti soggetti.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti elencati al punto precedente devono:

- possedere atto costitutivo e statuto in una delle seguenti forme: atto pubblico, scrittura privata autenticata o scrittura privata registrata; da detti documenti dovrà risultare la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società, l'elettività delle cariche sociali, l'obbligo di redazione del bilancio o rendiconto economico-finanziario;
- perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- non essere incorsi nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione dei medesimi impianti per gravi inadempimenti contrattuali;
- non avere pendenze economiche con l'Amministrazione o con altre istituzioni pubbliche;
- dimostrare l'affiliazione a una Federazione sportiva del Coni o ad un ente di promozione sportiva;
- essere in possesso di una struttura organizzativa ed operativa idonea a garantire un'adeguata attività gestionale degli impianti sportivi in concessione.

3) CRITERI DI AFFIDAMENTO:

I criteri cui si dovrà ispirare la gestione, secondo le finalità della L.R. n. 8/2015 sono:

- garanzia della concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo le modalità ed i tempi previsti dalla convenzione di cui all'art. 12, nonché garanzia dell'uso degli impianti da parte dei soggetti di cui all'art. 8 comma 1 del regolamento suddetto, che ne facciano richiesta, compatibilmente con il contenuto della convenzione e con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione da parte dell'affidatario. Si precisa che permane nella competenza del Comune il coordinamento del calendario per l'uso degli impianti;
- adeguata esperienza dell'affidatario nella gestione, affidabilità economica, qualificazione degli istruttori e allenatori, compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, nonché dell'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, delle persone con disabilità e degli anziani;
- presentazione dei progetti che consentano la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione;
- valutazione della convenienza economica dell'offerta, da effettuarsi in base alla previa indicazione da parte dell'Amministrazione del canone minimo che si intende percepire e dell'eventuale massimo contributo economico che si intende concedere a sostegno della gestione;
- garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, con il normale uso degli stessi;
- adeguata valutazione di eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità del medesimo;

A titolo di esempio, gli eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dei medesimi e/o per implementarne l'utilizzazione, potranno consistere:

- rimessa in pristino del parquet del palazzetto di Via Leonardo n. 9,
- trattamento vernice skating della pavimentazione del palazzetto di via Leonardo s.n.c.
- riqualificazione degli spogliatoi;
- sostituzione/implementazione attrezzature sportive.

La procedura di scelta del soggetto affidatario avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile sulla base degli elementi sopradescritti. Con il soggetto affidatario il Comune di San Martino di Lupari stipulerà apposita convenzione, nella quale verranno disciplinate le attività e modalità di gestione degli impianti.

4) DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La gestione degli impianti è affidata per il periodo di **6 (sei) anni, rinnovabili**, in rapporto alle spese di investimento sostenute e oggetto di offerta tecnica. Alla cessazione del periodo di concessione in gestione le migliorie/opere migliorative apportate all'impianto sono di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà del Comune di San Martino di Lupari.

5) IMPORTO MINIMO DEL CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE AL COMUNE E DEL CONTRIBUTO MASSIMO CONCEDIBILE A SOSTEGNO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

Il canone annuo minimo che il Comune, ai sensi dell'art. 11 comma 1 lett. d) della L.R. 8/2015, intenderebbe percepire per l'utilizzo delle strutture è pari ad € 1.000,00 annui (soggetto a rialzo), mentre prevede di corrispondere per la gestione, sempre ai sensi del citato comma 1 lett. d) dell'art. 11, un contributo massimo annuale di € 5.000,00 oltre IVA se dovuta.

6) RISERVA DI UTILIZZO DEGLI IMPIANTI DA PARTE DEL COMUNE E DELLE ASSOCIAZIONI LOCALI

Per attività istituzionali nonché per lo svolgimento di manifestazioni di carattere sportivo, culturale e sociale, ricreativo, l'Amministrazione Comunale si riserva l'utilizzo gratuito dei Palazzetti dello Sport, per un minimo di 60 ore annue, nonché delle palestre di Campretto e della scuola secondaria di primo grado per un minimo di gg. 10.

Si precisa che ai fini dell'applicazione delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali da parte delle associazioni locali, il concessionario dovrà attenersi al tariffario approvato con delibera di Giunta Comunale n. 167 del 15.09.2014.

7) ONERI A CARICO DEL GESTORE

Il gestore dovrà sostenere tutte le spese di manutenzione ordinaria degli impianti, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti su tutti gli impianti in gestione, ivi comprese le spese per le utenze di acqua/servizio idrico integrato e fognatura, luce/f.m., gas, smaltimento rifiuti, mediante volturazione, e/o mediante nuovo contratto di fornitura, nel caso non siano già intestate al gestore uscente.

Non rientrano in tali oneri a carico del gestore le spese elettriche relative all'utenza dei Palazzetti di via Leonardo sino ad un importo massimo di € 13.000,00 (restano in capo al gestore i costi utenza che dovessero superare tale soglia massima) e le spese delle utenze relative alle palestre di Campretto e della scuola secondaria di primo grado sino ad un importo massimo complessivamente determinato in € 18.000,00.

8) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso, dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità all'allegato Modello A, che dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14.07.2021**, oppure entro lo stesso termine tramite PEC all'indirizzo: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net (in caso di invio tramite PEC farà fede l'ora di invio). Le istanze pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse. Si precisa che la procedura per l'affidamento della gestione verrà avviata anche in presenza di una sola candidatura, purchè ritenuta valida.

9) ALTRE INFORMAZIONI

Informativa ai sensi dell'art. 13 Reg. UE 2016/679 (RGDP)

Il Comune di San Martino di Lupari, in qualità di titolare (con sede in Largo Europa n. 5; PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net), tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo, con modalità cartacee e informatiche, al fine di dare seguito al procedimento avviato ad istanza dell'interessato e per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati presenti è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consentirà di dare corso al contratto.

Pubblicazione avviso:

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line e nel sito istituzionale nella sezione di amministrazione trasparente "Bandi di gara e contratti" del comune di San Martino di Lupari (www.comune.sanmartinodilupari.pd.it), per 15 (quindici) giorni consecutivi.

ALLEGATI:

- all. 1 – modulo istanza partecipazione;
- all. 2 – estratto tariffario impianti sportivi approvato con delibera G.C. n. 167 del 15.09.2014.
- all. 3 – estratto planimetrico degli impianti sportivi comunali di cui trattasi

Il Responsabile della 1^a Area
Affari Generali
(f.to digitalmente)
Dott.ssa. Patrizia Tomasi

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO CONCESSIONE IN GESTIONE DEI PALAZZETTI DELLO SPORT DI VIA LEONARDO, DELLA PALESTRA DI CAMPRETTO E DELLA PALESTRA COMUNALE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

Al Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa 5
35018 San Martino di Lupari (PD)
pec: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

Io sottoscritto,
nato a il,
residente in
vian.....,

non in proprio ma in qualità di rappresentante dell’associazione

con sede in
vian.....
codice fiscale
partita IVA,
tel. n.,
fax n.,
e-mail
PEC

MANIFESTA INTERESSE

a partecipare alla selezione per l’affidamento in concessione dell’uso e della gestione dei Palazzetti dello sport di Via Leonardo, della Palestra di Campretto e della Palestra comunale della scuola secondaria di primo grado siti in San Martino di Lupari e a tal fine, consapevole delle responsabilità penali e civili in cui posso incorrere in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- che le persone con potere di rappresentanza dell’associazione richiedente sono quelle di seguito indicate (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, carica sociale ricoperta, ad es.: presidente, consigliere di amministrazione, eventuale direttore tecnico,...):

.....
...
.....
...
.....
...

N.B. Qualora lo spazio soprastante non sia sufficiente andrà allegato apposito elenco di tutte le persone con potere di rappresentanza completo dei dati richiesti.

In particolare dichiaro che il Soggetto partecipante è:

- Società / Associazione Sportiva dilettantistica
- Associazione culturale e sportiva
- Ente di promozione sportiva

□ Federazione Sportiva Nazionale
senza scopo di lucro con denominazione

.....
sede nel Comune di

.....
iscrizione al registroal
n.....
nella
sezione.....

- l'insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di affidamento, ossia capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere a conoscenza ed accettare, sin d'ora, ai fini dell'applicazione, le tariffe approvate ed aggiornate dall'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n. 167 del 15.09.2014 per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali;
- di essere consapevole che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del R.G.P.D., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

L'affidamento in gestione degli impianti avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile sulla base dei seguenti criteri:

- garanzia della concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo le modalità ed i tempi previsti dalla convenzione di cui all'art. 12, nonché garanzia dell'uso degli impianti da parte dei soggetti di cui all'art. 8 comma 1 del regolamento suddetto, che ne facciano richiesta, compatibilmente con il contenuto della convenzione e con la salvaguardia dell'equilibrio economico della gestione da parte dell'affidatario;
- adeguata esperienza dell'affidatario nella gestione, affidabilità economica, qualificazione degli istruttori e allenatori, compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto, nonché dell'eventuale organizzazione di attività a favore dei giovani, delle persone con disabilità e degli anziani;
- presentazione dei progetti che consentano la valutazione dei profili economici e tecnici della gestione;
- garanzia della compatibilità delle eventuali attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, con il normale uso degli stessi;
- adeguata valutazione di eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, strettamente strumentali alla gestione e mantenimento dell'impianto, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità del medesimo.

A titolo di esempio, gli eventuali interventi migliorativi proposti dall'affidatario, finalizzati a conservare ed accrescere l'efficienza e la funzionalità dei medesimi e/o per implementarne l'utilizzazione, potranno consistere:

- rimessa in pristino del parquet del palazzetto di Via Leonardo n. 9,
- trattamento vernice skating della pavimentazione del palazzetto di via Leonardo s.n.c.
- riqualificazione degli spogliatoi;
- sostituzione/implementazione attrezzature sportive.

Allegati:

- copia del certificato di iscrizione/affiliazione al registro pubblico del CONI
- copia documento di riconoscimento del della società sottoscrittore.

PALAZZETTO DELLO SPORT**TARIFFE AGEVOLATE:**

per associazioni che operano sul territorio Comunale aventi come utenti atleti residenti nel Comune di S. Martino (comprehensive di luce, riscaldamento e spogliatoi con docce)

Utenti con meno di 10 anni:

campo da gioco per allenamento	€ 4,00 orari fino a 30 utenti
	€ 8,00 orari da 31 utenti in poi
campo da gioco per gare	€ 24,00 orari
palestrina	€ 4,00 orari

Utenti con meno di 19 anni:

campo da gioco per allenamento	€ 15,00 orari
campo da gioco per gare	€ 24,00 orari
palestrina	€ 5,00 orari

Utenti con più di 19 anni:

campo da gioco per allenamento	€ 18,00 orari
campo da gioco per gare	€ 24,00 orari
palestrina	€ 12,00 orari

Utenti con più di 60 anni:

campo da gioco per allenamento	€ 10,00 orari
campo da gioco per gare	€ 24,00 orari
palestrina	€ 5,00 orari

- **TARIFFE ORDINARIE:** aggiornate a quelle di mercato **per richieste di privati e associazioni fuori Comune:**

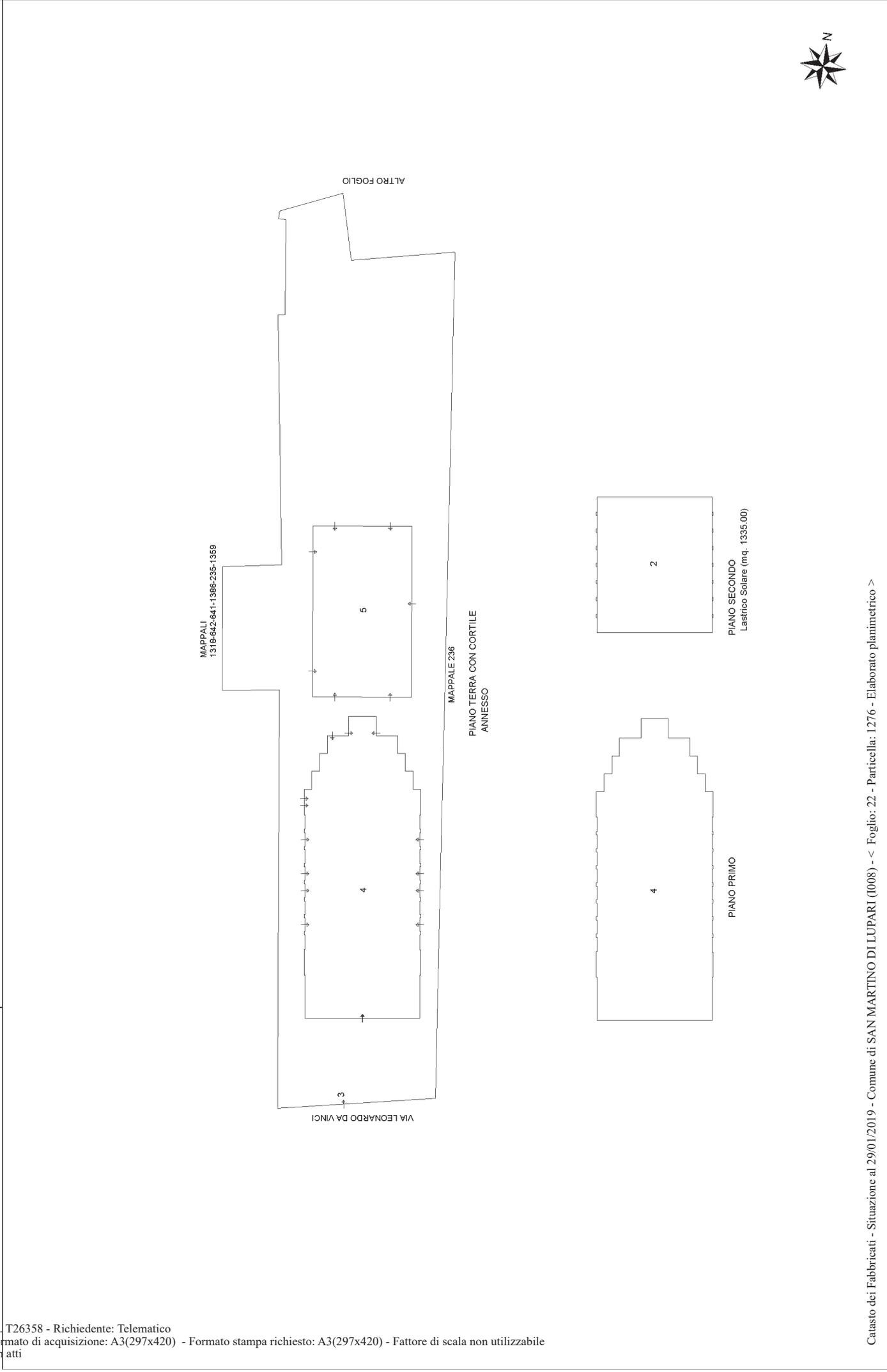
PALESTRA SCUOLE MEDIE E PALESTRA CAMPRETTO**TARIFFE AGEVOLATE:**

per associazioni che operano sul territorio Comunale aventi come utenti atleti residenti nel Comune di S. Martino
(comprehensive di luce, riscaldamento e spogliatoi con docce)

Attività allenamento (0- 10 anni)	€ 4,00/ora	Pulizie a carico gestore
Attività allenamento (0-19 anni)	10,00 €/ora	Pulizie a carico gestore
Attività allenamento (20-60 anni)	16,00 €/ora	Pulizie a carico gestore
Attività allenamento (oltre 60 anni)	6,00 €/ora	Pulizie a carico gestore
Attività di allenamento e gare di campionato (indipendentemente dall'età)	20,00 €/ora	Pulizie a carico gestore

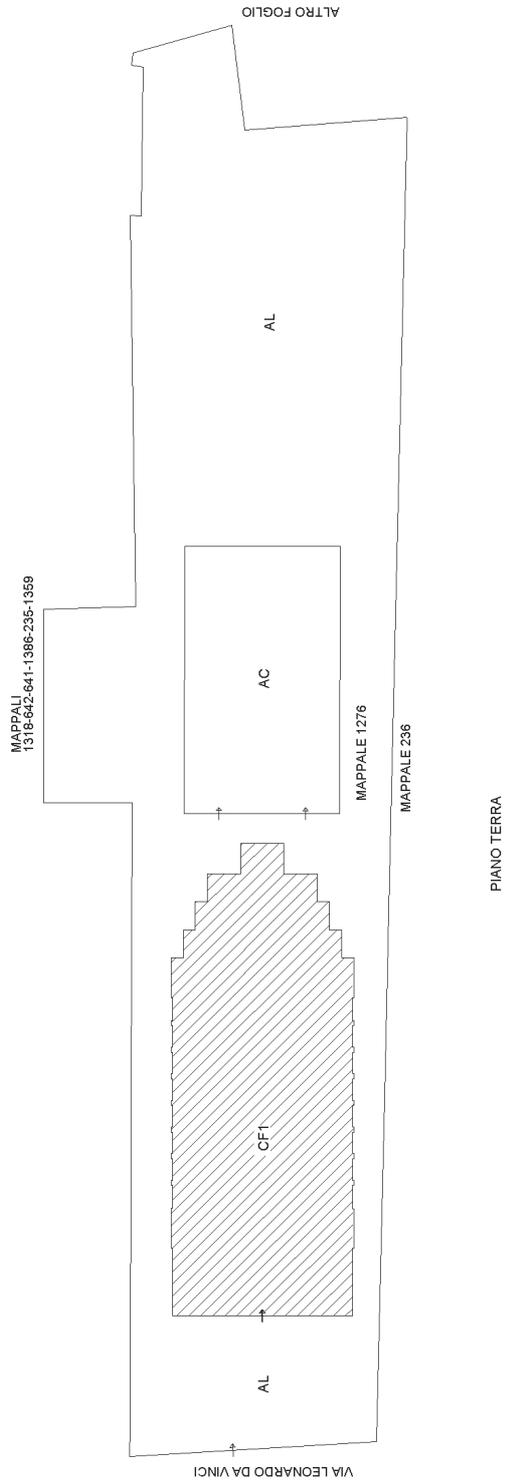
- **TARIFFE ORDINARIE:** aggiornate a quelle di mercato **per richieste di privati e associazioni fuori Comune**

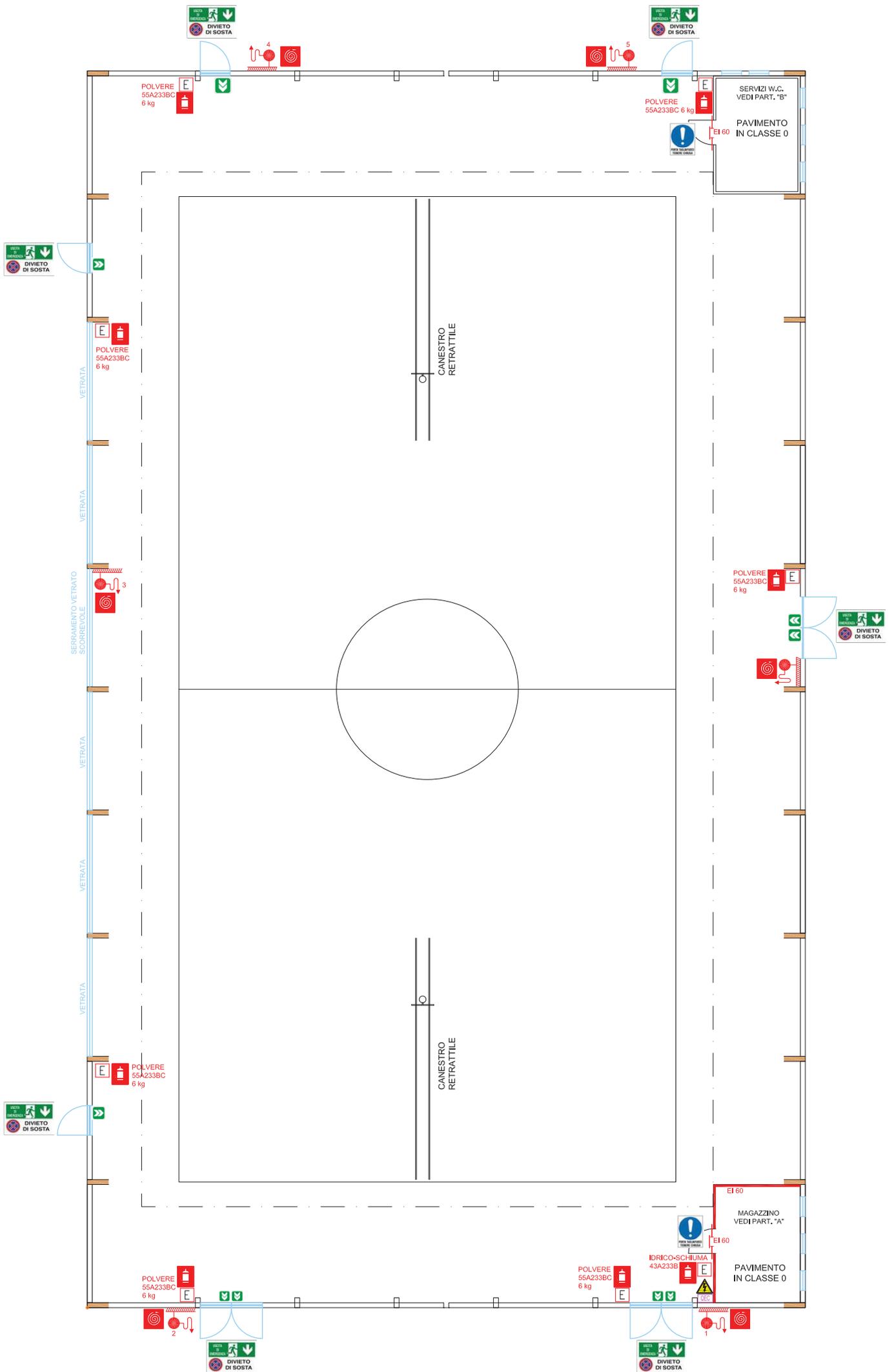
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Agostini Davide	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Padova	N. 3518
Comune di San Martino Di Lupari	Sezione: Foglio: 22	Particella: 1276	Protocollo n. PD0183979	del 23/11/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 174148 del 05/11/2018 Scala 1 : 1000				



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Padova

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Agostini Davide	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Padova	N. 3518
Comune di San Martino Di Lupari	Sezione: Foglio: 22	Particella: 1276	Protocollo n. PD0183979	del 23/11/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 174148 del 05/11/2018 Scala 1 : 1000				





VIA DELL' USIGNOLO n. CM piano: T-1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Padova

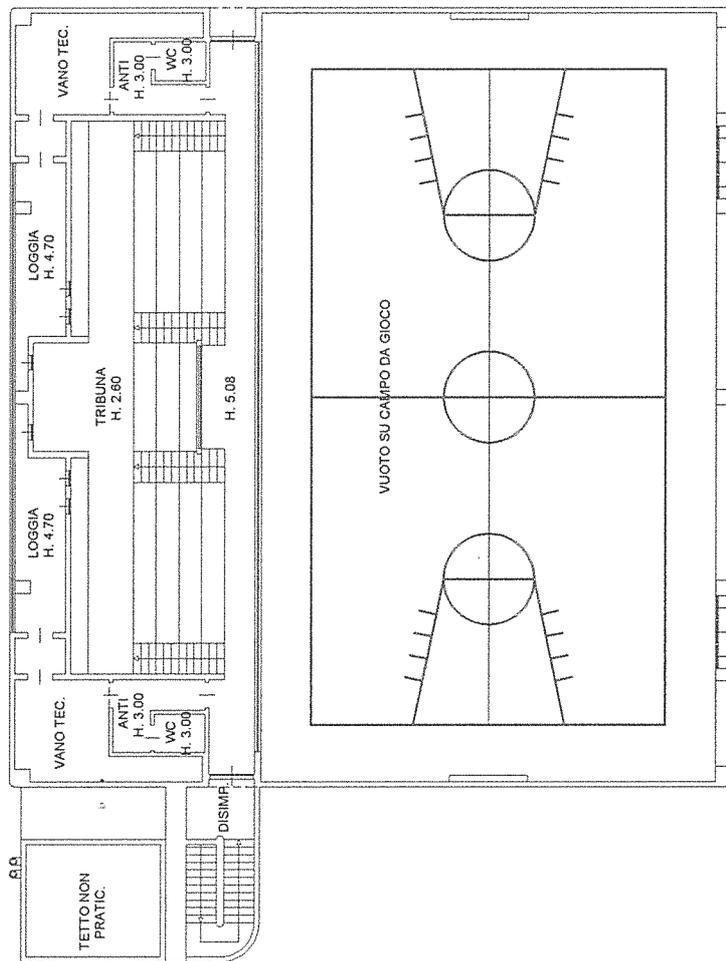
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PD0270736 del 05/08/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Martino Di Lupatari
Via Dell'usignolo civ. CM

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 13
Particella: 1144
Subalterno:

Compilata da:
Carlon Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Padova

N. 2883



PIANTA DEGLI SPALTI

10 metri

