

C.U.C.
Centrale Unica di Committenza
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5
35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

San Martino di Lupari, 16 marzo 2018
Prot. n. 4913

AVVISO PUBBLICO

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI TOMBOLO – 1° STRALCIO – IMPIANTI TECNOLOGICI”. CUP: I43G17000240004 - CIG: 7408314E19.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA
DEI COMUNI DI S.MARTINO DI LUPARI – TOMBOLO**

RENDE NOTO

Che il Comune di Tombolo (PD), in esecuzione della determinazione n. 12 del 22.01.2018 ed in conformità a quanto previsto dall’art. 36 comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, coordinato con il correttivo di cui al D.Lgs. n. 56/2017 e dalle linee guida Anac n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, intende avviare un’indagine esplorativa di mercato, ai fini di individuare candidature di operatori economici cui affidare i lavori di “Ristrutturazione edificio ex scuole elementari di Tombolo – 1° stralcio –impianti tecnologici”, mediante procedura negoziata, da espletarsi tramite questa Centrale di Committenza e nell’interesse del Comune di Tombolo. Il numero di operatori che verrà selezionato per il successivo invito è di n. 15 (quindici), ove presenti, come indicato al succitato art. 36.

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza San Martino di Lupari – Tombolo
Sede legale e operativa: Largo Europa n. 5 – 35018 San Martino di Lupari (PD)

Responsabile del Procedimento di gara: geom. Maurizio Bellato – Responsabile 3^a Area del Comune di San Martino di Lupari (PD)
Pec: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net
Telefono: 049-9460408 int. 5 - Fax: 049-9461066

Amministrazione Committente: Comune di Tombolo, via V. Veneto 16 – 35019 Tombolo (PD)
Sito internet: <http://www.comune.tombolo.pd.it>.

Responsabile del procedimento dell’opera: geom. Ugo Agostini – Responsabile 4^a Area Servizi Tecnico-Territoriali del Comune di Tombolo (PD)
Pec: comunetombolo.pd@legalmailpa.it
Email: manutenzione@comune.tombolo.pd.it
Telefono: 049/5968322 – Fax: 049/59689098

Codice NUTS - Codice CPV: 45.310.000-45.330.000.

Descrizione sintetica dei lavori:

Trattasi della ristrutturazione edilizia di un blocco/ala dell’esistente edificio ex scuole elementari di Tombolo di via Roma 41 – 1^a stralcio funzionale opere impianti tecnologici (art. 51 del D.Lgs. n.



C.U.C.
Centrale Unica di Committenza
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5
35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

50/2016), al fine di ricavarne un "auditorium" di circa 120 posti, comprensivo di servizi igienici. L'intervento prevede la realizzazione, nell'ambito del progetto edile di ristrutturazione dell'immobile, degli impianti elettrico e rilevazione fumi del locale auditorium, nonché degli impianti idrotermosanitari, climatizzazione, antincendio ecc., sulla base del progetto definitivo-esecutivo redatto dal p.i. Bragnolo Claudio di Cittadella (PD) e dall'ing. Milani Gianni di S. Martino di Lupari (PD).

Luogo di esecuzione: Tombolo (PD) - via Roma 41

Importo dell'appalto:

Importo complessivo a base d'appalto (compresi oneri sicurezza): Euro 272.750,00 di cui:

- Euro 269.000,00 soggetti a ribasso
- Euro 3.750,00 oneri per la sicurezza non ribassabili.

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri del Comune di Tombolo.

Categorie dei lavori (art. 3 D.N. 248/2016):

OG 11 IMPIANTI TECNOLOGICI: Importo complessivo Euro 269.000,00 dei quali:

- OS 30: Euro 136.000,00 (percentuale 50,56%)
- OS 28-OS3: Euro 133.000,00 (percentuale 49,44%)

Qualificazione obbligatoria: **SI**

Super-specialistica: **SI**

Le opere della categoria prevalente sono subappaltabili nel limite del 30% dell'importo della categoria (art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016).

Tempi di esecuzione dei lavori e documentazione di gara:

Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse prevede un crono-programma esecutivo delle opere stimato in circa **gg. 150 naturali e consecutivi**.

Ai fini della valutazione della candidatura al seguente link:

<https://www.dropbox.com/sh/wd1i0xwoy8h0imi/AACnsHTbWJ8z-vO9O5L19Ia7a?dl=0>

potrà essere visionata la documentazione di gara (elaborati progettuali definitivi-esecutivi).

Si precisa che per la partecipazione alla successiva procedura di gara sarà prevista l'obbligatorietà del sopralluogo dell'immobile interessante i lavori di cui trattasi.

Modalità della procedura e criterio di aggiudicazione:

La procedura negoziata, avviata ai sensi art. 36 comma 2 lett. c), verrà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, in conformità all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del citato D.Lgs.-

Soggetti ammessi:

Il concorrente dovrà essere in possesso:

- di attestazione di qualificazione SOA nella categoria e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovvero la categoria OG11 in classifica I;
- dei requisiti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.



C.U.C.
Centrale Unica di Committenza
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5
35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

In aggiunta, in caso di consorzi, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Il concorrente dovrà inoltre non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Termine e modalità di presentazione della domanda:

Gli operatori economici interessati devono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso mediante la compilazione dell'istanza di partecipazione (redatta utilizzando l'Allegato sub 1) e l'invio del tutto all'indirizzo di posta elettronica certificata istituzionale:

sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

L'email PEC dovrà avere il seguente oggetto: **"MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI TOMBOLO – 1^A STRALCIO – IMPIANTI TECNOLOGICI"** e deve pervenire

entro e non oltre le ore 10.00 del 6 aprile 2018 (venerdì)

Farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC. Le PEC pervenute successivamente saranno considerate irricevibili.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso l'ufficio protocollo della Centrale di Committenza.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto, a pena di non ammissione e irricevibilità, farà fede unicamente la data e l'orario di arrivo posti dall'Ufficio Protocollo del Comune di San Martino di Lupari.

A tal fine si precisa che gli uffici del Comune di San Martino di Lupari sono aperti al pubblico dalle ore 9:30 alle ore 12:30 dal lunedì al sabato, esclusi la domenica ed i giorni festivi.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Documentazione da presentare:

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse presentando entro i termini e modalità sopraindicati la documentazione di seguito descritta:

- Istanza di partecipazione redatta sul modello Allegato sub. 1).
- Attestazione di qualificazione SOA nella categoria e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovvero la categoria OG11 in classifica I;
- Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 in corso di validità.

Ai sensi degli artt. 43 e 71, D.P.R. 445/2000 e s.m.i., l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di verificare il possesso dei requisiti generali e tecnici dichiarati, di cui agli articoli da 45, 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché alla specifica normativa di settore e, inoltre, di verificare l'ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 (motivi di esclusione), nelle singole fasi di affidamento.

I requisiti per l'ammissione di cui al presente Avviso devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Resta fermo che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere confermati ed eventualmente



C.U.C.

Centrale Unica di Committenza

SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5
35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

comprovati dall'interessato in occasione dell'eventuale invito a procedura negoziata. Altresì la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Modalità di selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata:

Le istanze di partecipazione pervenute nei termini, saranno valutate al fine di verificare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta, nonché a constatare il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dei candidati e, in caso negativo, ad escluderli dalla selezione.

Il sorteggio, in seduta pubblica, sarà effettuato alle ore 10.00 del giorno 10 aprile 2018 (martedì) presso gli uffici del Comune di San Martino di Lupari.

Verranno sorteggiati n. 15 (quindici) operatori economici in possesso dei requisiti, cui rivolgere l'invito alla successiva procedura negoziata ai sensi artt. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. A ciascuna domanda pervenuta, in ordine di arrivo, verrà attribuito un nr. progressivo (a partire dal n. 1) al quale verrà associato il nr di protocollo della domanda. Sulla base del nr di candidature pervenute verranno realizzati foglietti di carta bianchi piegati in 4, ciascuno con numerazione associata al nr. di protocollo della domanda (il protocollo e data saranno inseriti all'interno del foglietto e all'esterno sarà reso visibile il nr. attribuito alla domanda). Tutti i foglietti di carta verranno piegati in 4 al momento in cui verrà dichiarata aperta la seduta pubblica e posti quindi in un'urna. La selezione avverrà mediante estrazione a cura di uno o più dei componenti della commissione sino a n. 15 estrazioni. La seduta verrà chiusa con l'indicazione del n. dei biglietti estratti, ciascuno associato ad una candidatura. In seduta riservata, subito dopo, la commissione valuterà se tutte le candidature estratte sono ammissibili e, quindi, verbalizzerà di conseguenza. Se una o più candidature non saranno ritenute ammissibili, la seduta pubblica della procedura verrà contestualmente riaperta per estrazione dall'urna di altre candidature, al fine di consentire il raggiungimento del nr. minimo di 15 candidature ammissibili. In caso di presentazione di istanze in numero inferiore a 15 (quindici), la stazione appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, attingendo dall'elenco istituito presso l'osservatorio regionale dei contratti pubblici, sino al raggiungimento del numero minimo di 15.

Parimenti la Centrale Unica di Committenza San Martino di Lupari – Tombolo si riserva la facoltà, in caso di un numero di candidature superiori a 15 e non superiori a 20 di non procedere al sorteggio e di invitare tutti i soggetti, risultati in possesso dei requisiti prescritti.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta con apposita lettera di invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo o prezzo di più basso, individuato con i criteri degli art. 95 comma 4 e 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i

Disposizioni generali:

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza San Martino di Lupari – Tombolo ed il Comune di Tombolo, che saranno liberi di non procedere con gli inviti alla procedura negoziata e/o di avviare altre procedura, qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità nell'azione amministrativa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, rimborso o indennizzo di sorta.



C.U.C.
Centrale Unica di Committenza
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5
35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

Ai sensi dell'artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura in oggetto di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa, successivamente saranno archiviati.

Pubblicazione avviso:

Di dare atto che detto avviso sarà pubblicato nell'Albo pretorio on-line del Comune di Tombolo e del Comune di San Martino di Lupari, nel sito internet istituzionale dell'amministrazione comunale di Tombolo (www.comune.tombolo.pd.it), nel sito istituzionale della Centrale di Committenza (www.comune.sanmartinodilupari.pd.it), nella piattaforma ANAC e nel sito istituzionale del MIT per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi.

**Gli interessati potranno visionare i più significativi elaborati, chiedere informazioni e notizie inerenti il presente avviso pubblico presso l'ufficio tecnico del Comune di Tombolo - tel. 049/5968322 - e-mail: manutenzione@comune.tombolo.pd.it
Pec: comunetombolo.pd@legalmailpa.it**

Il Responsabile della C.U.C.
Geom. Maurizio Bellato



ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90

Responsabile della CUC e del procedimento di gara : geom.
Maurizio Bellato III Area Comune di SanMartino di Lupari
Responsabile del Procedimento dell'opera: geom. Agostini
Ugo - Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici Comune di Tombolo

Allegato sub. 1) Istanza di Partecipazione



C.U.C.
Centrale Unica di Committenza
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5
35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

ALLEGATO SUB 1

OGGETTO: Partecipazione ad indagine di mercato avente ad oggetto i lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI TOMBOLO - 1^A STRALCIO – IMPIANTI TECNOLOGICI".
CUP: I43G17000240004 – CIG: 7408314E19.

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
residente a _____ in
Via/Piazza _____ codice fiscale _____
in qualità di _____
dell'Impresa _____
con sede a _____
in via _____ n. _____
Codice fiscale _____ Partita Iva _____
tel. _____ fax _____
pec _____

PARTECIPA

ALL'INDAGINE DI MERCATO IN OGGETTO, QUALE SOGGETTO POTENZIALMENTE INTERESSATO
ALL'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI SPECIFICATI IN OGGETTO.

Conseguentemente:

CHIEDE

di essere ammesso alla eventuale procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'appalto dei lavori di cui trattasi

DICHIARA:

- di possedere idoneo Attestato SOA nella categoria opere generali OG11 (allegato) classifica I, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria adeguata ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dal D.M. 248/2016;
- di assoggettarsi a tutte le prescrizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione;



C.U.C.
Centrale Unica di Committenza
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5
35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.
- di essere informato che la procedura è finalizzata ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Centrale di Committenza e il Comune di Tombolo, che si riserva di seguire altre procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.
- di essere informato che la Centrale di Committenza ed Comune di Tombolo si riservano di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni insindacabili, il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata possano vantare alcuna pretesa;
- di autorizzare la CUC San Martino di Lupari ad inoltrare tutte le informazioni inerenti alla presente procedura di gara all'indirizzo PEC suindicato con obbligo di comunicare tempestivamente eventuali disservizi o modifiche dello stesso.

Luogo e data _____

Firma e timbro.

Allegato: copia fotostatica di documento di identità e dell'attestazione SOA.-

