

C.U.C.
Centrale Unica di Committenza
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5 - 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

San Martino di Lupari, 28 febbraio 2018

Prot. n. 3819

AVVISO PUBBLICO DI RIAPERTURA TERMINI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Responsabile del Procedimento della Centrale di Committenza
dei Comuni di San Martino di Lupari - Tombolo

Premesso che:

- in data 31.01.2018 con prot. n. 1933 – R.A.P. n. 100, sui siti istituzionali del Comune di San Martino di Lupari e Tombolo è stato pubblicato, in esecuzione alla determinazione del Comune di Tombolo n. 13 del 25.01.2018, l'avviso di "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AI FINI DELL'AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' LAVORI, MISURE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUZIONE, ECC... PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI TOMBOLO – 1° STRALCIO OPERE EDILI E IMPIANTI. CUP: I43G17000240004 - CIG: 7355884B7F";
- la pubblicazione dell'avviso avveniva all'espresso fine di eseguire una indagine di mercato, senza alcun vincolo per la Centrale Unica di Committenza e con espressa riserva della stessa di interrompere o sospendere il procedimento;
- in data 22.02.2018 con prot. n. 3453 la Centrale Unica di Committenza ha comunicato la sospensione dell'avviso pubblico succitato;

RENDE NOTO CHE:

1) a seguito delle verifiche effettuate, la sezione "Importo a base di gara" dell'avviso di manifestazione di interesse viene così variato:

Importo a base di gara:

L'importo complessivo a base di gara, calcolato ai sensi delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.6.2016 ammonta a netti e complessivi **Euro 93.539,21** (I.V.A. e contributi previdenziali esclusi), come da estratto seguente:

Categorie DM 17.6.2016 – destinazione funzionale	ID. OPERE DM 17/206 ex DM 143/13	GRADO DI COMPLESSITA' G	Valore dell'opera (€)	Parametro sul valore dell'opera
Edilizia – edifici e manufatti esistenti	E.20-interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	€ 994.215,00	6,9903%

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17.06.2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:



C.U.C.
Centrale Unica di Committenza
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5 - 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI:

Descrizione	Importo
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 994'215.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9903%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	21'127.58 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	3'961.42 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06; [P]: 8.2531%	2'352.13 €
- Sull'eccedenza fino a 994'215.00 €: QcI.09=0.12; [P]: 8.2776%	4'663.64 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	16'505.92 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	2'640.95 €
Totale	51'251.64 €
TOTALE PRESTAZIONI	51'251.64 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a €. 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso:	euro
1) Spese generali di studio	12'812.91 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	12'812.91 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	51'251.64 €
Spese ed oneri accessori (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 51'251.64 €]	12'812.91 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
Imponibile	64'064.55 €



C.U.C.

Centrale Unica di Committenza

SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5 - 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

Categorie DM 17.6.2016 – destinazione funzionale	ID. OPERE DM 17/206 ex DM 143/13	GRADO DI COMPLESSITA' G	Valore dell'opera (€)	Parametro sul valore dell'opera
Impianti	A.02 impianti di riscaldamento- Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria impianti dell'aria impianti meccanici di distribuzione fluidi impianto solare termico;	0,85	€ 134.825,00	11,8734%

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI:

Descrizione	Importo
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 134'825.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.8734%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'354.26 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	816.42 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 134'825.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 11.8734%	612.32 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 134'825.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 11.8734%	476.25 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'401.77 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	544.28 €
Totale	10'205.30 €
TOTALE PRESTAZIONI	10'205.30 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
1) Spese generali di studio	2'551.33 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	2'551.33 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	10'205.30 €



C.U.C.

Centrale Unica di Committenza

SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5 - 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

Spese ed oneri accessori (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 10.205,30 €] 2'551.33 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
Imponibile	12'756.63 €

Categorie DM 17.6.2016 – destinazione funzionale	ID. OPERE DM 17/206 ex DM 143/13	GRADO DI COMPLESSITA' G	Valore dell'opera (€)	Parametro sul valore dell'opera
Impianti	A.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rilevazione incendi, fotovoltaico, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente – singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	€ 137.925,00	11,7931%

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
1) Impianti	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 137'925.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7931%	
Grado di complessità [G]: 1.15	
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'985.75 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'122.33 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 137'925.00 €: QcI.09=0.045; [P]: 11.7931%	841.75 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'676.37 €
Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. [QcI.13=0.04]	748.22 €
Totale	13'374.42 €
TOTALE PRESTAZIONI	13'374.42 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
1) Spese generali di studio	3'343.61 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	3'343.61 €

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	13'374.42 €
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali. [25% * 13'374.42 €]	3'343.61 €



C.U.C.
Centrale Unica di Committenza
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5 - 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
Tel. 049-9460408 int. 5

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
Imponibile	16'718.03 €

TOTALE PRESTAZIONI:	€.51.251,64 + €.10.205,30 + €.13.374,42=	€. 74.831,36 +
TOTALE SPESE ONERI ACCESSORI	€.12.812,91 + €.2.551,33 + €.3.343,61=	<u>€. 18.707,85 =</u>
TOTALE COMPETENZE		€. 93.539,21

RENDE NOTO, ALTRESI', LA RIAPERTURA DEI TERMINI

2) variando la sezione **“Modalità di selezione dei candidati da invitare alla procedura”** dell'avviso di manifestazione di interesse così come di seguito riportato:

Modalità di selezione dei candidati da invitare alla procedura:

Le istanze di partecipazione pervenute nei termini, saranno valutate al fine di verificare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta, nonché a constatare il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dei candidati e, in caso negativo, ad escluderli dalla selezione.

Il sorteggio, in seduta pubblica, sarà effettuato alle ore 10.30 di martedì 6 marzo 2018 presso gli uffici del Comune di San Martino di Lupari.

Verranno sorteggiati **5 (cinque)** professionisti in possesso dei requisiti, cui rivolgere l'invito alla successiva procedura negoziata ai sensi artt. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di presentazione di istanze in numero inferiore od uguale a 5 (cinque), la stazione appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento, contrattando esclusivamente con i candidati che hanno manifestato interesse.

Parimenti la Centrale Unica di Committenza San Martino di Lupari – Tombolo, in caso di un numero di candidature superiori a 5 procederà al sorteggio tra tutti i candidati che avranno manifestato interesse (in possesso dei requisiti generali e professionali), numerando progressivamente le istanze, assegnando loro un numero (a partire dal n. 1) e associandolo al n. di protocollo dell'istanza pervenuta in ordine cronologico. I nominativi dei candidati così numerati ed individuati verranno riportati in foglietti piegati in 4, posti in un'urna per il successivo sorteggio pubblico.

DA' ATTO

- che saranno oggetto di sorteggio le istanze di partecipazione già pervenute all'indirizzo di posta certificata istituzionale entro il termine previsto dalla sezione **“Termine e modalità di presentazione della domanda”** dell'Avviso pubblico di manifestazione di interesse del 31.01.2018 (rif. prot. n. 1933 – R.A.P. n. 100);
- che detto avviso di riapertura termini sarà pubblicato nell'Albo pretorio on-line del Comune di Tombolo e del Comune di San Martino di Lupari, nel sito internet istituzionale dell'amministrazione comunale di Tombolo (www.comune.tombolo.pd.it) e nel sito istituzionale della Centrale di Committenza (www.comune.sanmartinodilupari.pd.it) per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi.

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90
Responsabile della CUC e del procedimento di gara : geom.
Maurizio Bellato III Area Comune di SanMartino di Lupari
Responsabile del Procedimento dell'opera: geom. Agostini
Ugo - Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici Comune di Tombolo



Il Responsabile della C.U.C.
Geom. Maurizio Bellato