

CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI  
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO -

- Largo Europa 5 - 35018 S.Martino di Lupari (PD) tel  
Codice AUSA 0000548983

N° 1350 DEL REGISTRO ATTI PUBBLICATI

31 OTT. 2017

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
"RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE  
ELEMENTARI TOMBOLO VIA ROMA - 1<sup>a</sup> stralcio - lotto  
prestazionale opere edili**

**CUP: I43G17000240004 CIG:7258668A51**

Si rende noto che in esecuzione della determinazione IV Area del Comune di Tombolo n.163/2017 del 26.10.2017 ed in conformità a quanto previsto dagli art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, coordinato con il correttivo di cui al D.Lgs 56/2017 e dalle linee guida Anac n. 4, approvate con delibera Autorità n. 1097 del 26.10.2016, questa Centrale di Committenza intende avviare un'indagine esplorativa di mercato ai fini di individuare candidature di operatori economici cui affidare i lavori di "Ristrutturazione edificio ex scuole elementari via Roma 41 - 1<sup>a</sup> stralcio lotto prestazionale opere edili, mediante procedura negoziata, da espletarsi per conto e nell'interesse del Comune di Tombolo, senza previa pubblicazione di un bando. Il numero di operatori che verrà selezionato per il successivo invito è di n. 15 (quindici), ove presenti, come indicato al citato art. 36 comma 2 lett. c) coordinato con il correttivo.

**Amministrazione Aggiudicatrice:** Centrale Unica di Committenza San Martino di Lupari - Tombolo Sede legale e operativa: Largo Europa n. 5 - 35018 San Martino di Lupari (PD)

**Responsabile del Procedimento di gara:** geom. Bellato Maurizio - Responsabile III Area comune di San Martino di Lupari (PD)

Pec: [sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net)

Telefono: 049 9460408 int.5

Fax: 049 9461066

**Amministrazione Committente:** Comune di Tombolo - via V. Veneto 16 - 35019 Tombolo (PD) - Sito internet: <http://www.comune.tombolo.pd.it>

**Responsabile del procedimento dell'opera:** geom. Agostini Ugo - Responsabile IV Area Servizi Tecnico-Territoriali del Comune di Tombolo (PD) pec: [comunetombolo.pd@legalmailpa.it](mailto:comunetombolo.pd@legalmailpa.it) e-mail [manutenzione@comune.tombolo.pd.it](mailto:manutenzione@comune.tombolo.pd.it) tel 0349/5968322 Fax 049/59689098

**Codice NUTS**

**Codice CPV 45.210000-2**

**Descrizione sintetica dei lavori:** Trattasi della ristrutturazione edilizia di un blocco/ala dell'esistente edificio ex scuole elementari di Tombolo di via Roma 41 - 1<sup>a</sup> stralcio funzionale opere prestazionali edili" (art. 51 del D.Lgs 50/2016), al fine di ricavarne un "auditorium" di circa 130 posti, comprensivo di servizi igienici. L'intervento edilizio comprende opere di rinforzo strutturale delle murature e fondazioni, il rifacimento della copertura, dei serramenti interni ed esterni, opere divisorie e pannellature/controsoffitti in cartongesso, fornitura e posa di pavimenti e rivestimenti ecc., compresa la realizzazione di un giunto di dilatazione tra il "blocco" oggetto dell'intervento e la restante parte dell'immobile, ai fini dell'adeguamento alle misure antisismiche e di prevenzione incendi della parte oggetto di ristrutturazione. Il tutto sulla base del progetto definitivo-esecutivo redatto dall'arch. Casagrande Nicola di Vedelago (TV) e dei calcoli strutturali a firma dall'ing. Botton Paolo di Carmignano di Brenta (PD).

**Importo dell'appalto:**

**Importo complessivo a base d'appalto (compresi oneri sicurezza): Euro 994.215,19 di cui:**



# CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO -

- Largo Europa 5 - 35018 S.Martino di Lupari (PD) tel  
Codice AUSA 0000548983

- Euro 944.220,04 soggetti a ribasso
- Euro 49.995,15 oneri per la sicurezza non ribassabili.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Amministrazione Comunale di Tombolo (PD)

**Categorie lavori** (Art. 3 DM 248/2016)

OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (Categoria Prevalente): Euro 667.384,06

Qualificazione obbligatoria: **SI**

Super-specialistica: **NO**

Le opere della categoria prevalente sono subappaltabili nel limite del 30% dell'importo del contratto dei lavori (art. 105 del D.Lgs 50/2016)

OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI: Euro 60.188,00 (6,37%) – categoria scorporabile eseguibile direttamente dal concorrente, ovvero interamente subappaltabile o affidabile a cottimo D.L. 47/2014 convertito con modifiche dalla Legge 80/2014 -

Qualificazione obbligatoria: **NO**

Super-specialistica: **NO**

OS7: FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA: Euro 216.647,98 (22,92%) categoria scorporabile eseguibile direttamente dal concorrente, ovvero interamente subappaltabile o affidabile a cottimo D.L. 47/2014 convertito con modifiche dalla Legge 80/2014

Qualificazione obbligatoria: **NO**

Super-specialistica: **NO**

**Tempi di esecuzione dei lavori e documentazione di gara:** Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse prevede un crono-programma esecutivo delle opere stimato in circa gg. 360 naturali e consecutivi.

Ai fini della valutazione alla partecipazione alla procedura al seguente link:

<https://www.dropbox.com/sh/pybwod6cc7ob06m/AABESam0kDbY1fDQBKdJzEOya?dl=0>

potranno essere visionate le bozze della documentazione di gara (elaborati principali del progetto).

Si precisa che per la partecipazione alla successiva procedura di gara sarà prevista l'obbligatorietà del sopralluogo dell'immobile interessante i lavori di cui trattasi.

**Modalità della procedura e criterio di aggiudicazione:**

Si evidenzia che l'indagine di mercato viene avviata con procedura d'urgenza, dovendo il Comune di Tombolo rispettare tempi tecnici stringenti, connessi con equilibri di bilancio, riconducibili alla disponibilità di spesa riferita all'esercizio finanziario 2017.

La procedura negoziata, ai sensi art. 36 comma 2 lett. c) verrà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 95 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e sulla base dei criteri di cui alle linee guida Anac n. 2 approvate con delibera dell'Autorità n. 1005 del 21.09.2016;

**Soggetti Ammessi:**

Il concorrente dovrà essere in possesso:

- di attestazione di qualificazione SOA nella categoria e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovvero la categoria prevalente OG1 in classifica III;
- dei requisiti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

Ed inoltre, in caso di consorzi, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 47 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ed in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.



# CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO -

- Largo Europa 5 - 35018 S.Martino di Lupari (PD) tel  
Codice AUSA 0000548983

Il concorrente dovrà inoltre non incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

## **Modalità di presentazione delle candidature:**

Gli operatori economici devono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso mediante la compilazione dell'istanza di partecipazione (Allegato sub 1) e l'invio del tutto all'indirizzo di posta elettronica certificata istituzionale:

*sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net*

L'email PEC dovrà avere il seguente oggetto: **"MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI TOMBOLO - 1^ STRALCIO - LOTTO PRESTAZIONALE OPERE EDILI "** e deve pervenire

**entro e non oltre le ore 10.00 del 18.11.2017**

Farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC. Le PEC pervenute successivamente saranno considerate irricevibili.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso l'ufficio protocollo della Centrale di Committenza.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione - richiesto a pena di non ammissione e irricevibilità - farà fede unicamente la data e l'orario di arrivo posti dall'Ufficio Protocollo del Comune di San Martino di Lupari.

A tal fine si precisa che gli uffici del Comune di San Martino di Lupari sono aperti al pubblico dalle ore 9:30 alle ore 12:30 dal lunedì al sabato, esclusi la domenica ed i giorni festivi.

*Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.*

## **Documentazione da presentare:**

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse presentando entro i termini e modalità sopraindicati la documentazione di seguito descritta:

- **Istanza di partecipazione redatta sul modello Allegato sub. 1), compresa l'allegazione del certificato SOA nella specifica categoria.**
- **Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 in corso di validità.**

Ai sensi degli artt. 43 e 71, D.P.R. 445/2000 e s.m.i., l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di verificare il possesso dei requisiti generali e tecnici dichiarati, di cui agli articoli, 45, 47, 48, del D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché alla specifica normativa di settore e, inoltre, di verificare l'ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 (motivi di esclusione), nelle singole fasi di affidamento.

**I requisiti per l'ammissione di cui al presente Avviso devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.**

Resta fermo che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere confermati ed eventualmente comprovati dall'interessato in occasione dell'eventuale invito a procedura negoziata. Altresì la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **Modalità di selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata:**

Le istanze di partecipazione pervenute nei termini, saranno valutati al fine di verificare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta, nonché a constatare il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dei candidati e, in caso negativo, ad escluderli dalla selezione.



# CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO -

- Largo Europa 5 - 35018 S.Martino di Lupari (PD) tel  
Codice AUSA 0000548983

Il sorteggio, in seduta pubblica, sarà effettuato alle ore 10,30 del giorno 20.11.2017 presso gli uffici del Comune di San Martino di Lupari.

Verranno sorteggiati 15 (quindici) operatori economici in possesso dei requisiti, cui rivolgere l'invito alla successiva procedura negoziata ai sensi artt. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di presentazione di istanze in numero inferiore a 15 (quindici), la stazione appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, attingendo dal casellario delle imprese presso l'ANAC, sino al raggiungimento del numero minimo di 15.

Parimenti la Centrale Unica di Committenza San Martino di Lupari – Tombolo si riserva la facoltà, in caso di un numero di candidature superiori a 15 e non superiori a 20 di non procedere al sorteggio e di invitare tutti i soggetti, risultati in possesso dei requisiti prescritti.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta con apposita lettera di invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## Informazioni varie

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza San Martino di Lupari – Tombolo, che sarà libera di non procedere con gli inviti alla procedura negoziata e/o di avviare altre procedure.

La Centrale Unica di Committenza San Martino di Lupari – Tombolo ha la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, rimborso o indennizzo di sorta.

Ai sensi dell'artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura in oggetto di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa, successivamente saranno archiviati.

## Pubblicazione avviso

Di dare atto che detto avviso sarà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet istituzionale dell'amministrazione comunale di Tombolo [www.comune.tombolo.pd.it](http://www.comune.tombolo.pd.it), nel sito istituzionale della Centrale di Committenza [www.comune.sanmartinodilupari.pd.it](http://www.comune.sanmartinodilupari.pd.it), sulla piattaforma Anac e sul sito web del MIT per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi.

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90

Responsabile della CUC e del procedimento di gara : geom.  
Maurizio Bellato III Area Comune di S.Martino di Lupari  
Responsabile del Procedimento dell'opera: geom. Agostini  
Ugo - Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici Comune di Tombolo



Maurizio Bellato

Allegati:

Allegato sub. 1) Istanza di Partecipazione



# CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO -

- Largo Europa 5 - 35018 S.Martino di Lupari (PD) tel  
Codice AUSA 0000548983

ALLEGATO SUB 1

**OGGETTO:** Partecipazione ad indagine di mercato avente ad oggetto i lavori di  
"RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI DI TOMBOLO. VIA ROMA - 1^  
stralcio - lotto prestazionale Opere edili CUP: I43G17000240004 CIG:7258668A51

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ indirizzo  
email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

## PARTECIPA

ALL'INDAGINE DI MERCATO IN OGGETTO, QUALE SOGGETTO POTENZIALMENTE  
INTERESSATO ALL'ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI SPECIFICATI IN OGGETTO.  
Conseguentemente:

## CHIEDE

di essere ammesso alla eventuale procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2, lett. c)  
del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'appalto dei lavori di cui trattasi

## DICHIARA:

1. di possedere idoneo Attestato SOA nella categoria opere generali OG1 (allegato) classifica III, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria adeguata ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dal D.M. 248/2016;
2. di assoggettarsi a tutte le prescrizioni contenute nell'avviso pubblico di manifestazione;
3. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
4. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.
5. di essere informato che la procedura è finalizzata ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Centrale di Committenza e il Comune di Tombolo, che si riserva di seguire altre procedure per l'affidamento dei lavori di cui trattasi.
6. di essere informato che la Centrale di Committenza ed Comune di Tombolo si riservano di **interrompere** in qualsiasi momento, per ragioni insindacabili, il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno manifestato l'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata possano vantare alcuna pretesa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma

Allegato: copia fotostatica di documento di identità e dell'attestazione SOA

