

C.U.C.
Centrale Unica di Committenza
SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO

Sede: Comune di San Martino di Lupari
Largo Europa n. 5 - 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)

VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento, ai sensi degli artt. 36 comma 2) lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 riguardante i lavori di "RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLE ELEMENTARI TOMBOLO 1° STRALCIO – OPERE EDILI".
CUP: I43G17000240004 – CIG: 7258668A51.

Il giorno 5 (cinque) del mese di febbraio dell'anno duemiladiciotto alle ore 10.30, nella sede della Centrale di Committenza del Comune di San Martino di Lupari, viene esperita la procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 95 c. 3 e 6 del citato D.Lgs, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Ristrutturazione edificio ex scuole elementari Tombolo 1^ stralcio – opere edili".

Si richiamano:

- la convenzione stipulata in data 26.2.2016 tra i Comuni di San Martino di Lupari e Tombolo per la costituzione di un ufficio unico per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture – Centrale Unica di Committenza, ai sensi art. 33 comma 3 bis ex D.Lgs n. 163/06, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24.2.2016;
- l'attestato di iscrizione della C.U.C. San Martino di Lupari - Tombolo all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti in data 29.2.2016 e relativa assegnazione di codice A.U.S.A. n. 0000548983;
- l'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. che dispone i criteri per la formazione della commissione giudicatrice per le procedure di gara di cui alle soglie dell'art. 36, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

La Commissione di gara, a seguito della nomina disposta con determinazioni della Centrale Unica di Committenza dei comuni di San Martino di Lupari-Tombolo n. 20 – R.G. n. 56 del 03.02.2018 e n. 21 – R.G. n. 57 del 05.02.2018, è così composta:

- arch. Igor Callegari, Incaricato settore tecnico del Comune di Vigodarzere: Presidente;
- arch. Alessandro Perin, Istruttore tecnico in comando presso il Comune di San Martino di Lupari: Componente;
- ing. Angela Trento, Istruttore tecnico del Comune di San Giorgio in Bosco: Componente con funzioni di segretario verbalizzante;

I Commissari dichiarano l'insussistenza di cause di incompatibilità art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e di conflitto di interessi ai sensi della Legge n. 190/2012, come da autocertificazioni agli atti.

Agli atti della Centrale di Committenza sono altresì disponibili i curriculum-vitae dei commissari.

Sono presenti per assistere alle operazioni di gara i sigg. De Cian Paolo e Miotti Luigi, identificati come segue:

- sig. De Cian Paolo – C.I. AT9177846 con la qualifica di amministratore unico della ditta Edilcostruzioni S.r.l.;
- sig. Miotto Luigi – C.I. 4223759AA con la qualifica di delegato in rappresentanza della ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l.;

Il Presidente della gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- con determinazione del Responsabile della 4ª Area del Comune di Tombolo n. 191 del 18.12.2017 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione edificio ex scuole elementari Tombolo 1^ stralcio" – opere edili;

- con nota prot. 19263 del 31.10.2017 – reg. n. 1350 della C.U.C. veniva approvato l'avviso di manifestazione di interesse per la partecipazioni degli operatori economici alla procedura negoziata art. 36 comma 2 lett c) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi per l'appalto dei lavori succitati, dell'importo a base d'asta di euro 944.220,04, oltre ad euro 49.995,15 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione a contrarre n. 327 - R.G. n. 700 del 21.12.2017 della C.U.C. dei comuni di San Martino di Lupari - Tombolo venivano approvati il verbale di sorteggio del seggio di gara di cui all'avviso suddetto e la documentazione relativa all'avvio della procedura negoziata per l'appalto dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con il predetto verbale di sorteggio venivano selezionati n. 15 operatori economici, ai sensi art. 36 comma 2 lett. c del codice, coordinato con il correttivo D.Lgs n. 56/2017, da invitare alla gara, i cui nominativi non sono stati resi noti, al fine di salvaguardare i principi di cui all'art. 53 del D.Lgs 50/2016
- con lettera di invito del 21.12.2017 sono stati invitati a partecipare alla procedura i n. 15 operatori economici precedentemente selezionati;
- il termine di presentazione delle offerte era fissato alle ore 12.00 del 23.01.2018;

Il Presidente fa rilevare che entro le ore 12.00 del giorno 23.01.2018, termine previsto per la presentazione, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi contenenti le offerte e precisamente:

- 1) prot. n. 1274 del 23.01.2018 – ditta Edilcostruzioni S.r.l.;
- 2) prot. n. 1282 del 23.01.2018 – ditta Maroso Ivo Enzo S.r.l.;
- 3) prot. n. 1288 del 23.01.2018 – ATI: Bergamasco Costruzioni S.r.l.-Tognetto S.r.l.;
- 4) prot. n. 1291 del 23.01.2018 – ditta Baraldo Costruzioni S.r.l.;

I plichi vengono depositati sul tavolo, contrassegnati con i numeri da 1 a 4, come sopra riportati, in ordine cronologico di protocollo di arrivo.

A tale scopo il Presidente riepiloga i requisiti di partecipazione previsti nella lettera invito e nel disciplinare di gara.

Prima di procedere all'apertura della documentazione amministrativa il Presidente dà atto dell'art. 12 del Disciplinare di gara "Contenuto della busta "A" – Documentazione amministrativa".

1^ FASE: APERTURA DELLE BUSTE "A" (Documentazione amministrativa)

La Commissione, in seduta pubblica, procede all'esame dei plichi, alla verifica della conformità degli stessi e all'apertura delle busta "A-documentazione amministrativa"

Plico n. Prot n. Del.	Operatore/i economici:	Documentazione contenuta della busta "A)	Conformità
1) 1274 23.01.2018	EDILCOSTRUZIONI S.r.l. Partita Iva n. 00133250258	Domanda di partecipazione D.G.U.E. Dichiarazione presa visione dei luoghi Ricevuta Passoe Attestazione pagamento autorità Cauzione provvisoria Attestato SOA	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
2) 1282 23.01.2018	MAROSO IVO ENZO S.r.l. Partita Iva n. 03081000246	Domanda di partecipazione D.G.U.E. Dichiarazione presa visione dei luoghi Ricevuta Passoe Attestazione pagamento autorità Cauzione provvisoria Attestato SOA	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
3) 1288 23.01.2018	A.T.I.: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l. Partita Iva n. 04330990286 (mandataria) TOGNETTO S.r.l. (mandante) Partita Iva n. 03312040243	Domanda di partecipazione D.G.U.E. Dichiarazione presa visione dei luoghi Ricevuta Passoe Attestazione pagamento autorità Cauzione provvisoria Attestato SOA Dichiarazione di impegno a costituire A.T.I.	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO

4) 1291 23.01.2018	BARALDO COSTRUZIONI S.r.l. Partita Iva n. 04108640287	Domanda di partecipazione D.G.U.E. Dichiarazione presa visione dei luoghi Ricevuta Passoe Attestazione pagamento autorità Cauzione provvisoria Attestato SOA	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
--------------------------	--	--	---

Ai fini della verifica del possesso del requisito di iscrizione alla C.C.I.A.A. e dell'attestazione S.O.A. nella categoria OG 1 class. III, come previsto dall'art. 15 del disciplinare di gara, mediante il sistema AVCPASS, viene effettuato l'accesso al sito dell'ANAC "servizi ad accesso riservato" con il profilo del presidente della commissione, abilitato alla verifica requisiti nel sistema e si dà atto che tutte e quattro le ditte partecipanti risultano ammesse alla fase successiva.

La Commissione alle ore 11.35 dichiara chiusa la 1^a FASE, espletata in seduta pubblica.

Il Presidente rende noto ai sig. presenti che tutte le fasi di valutazione saranno espletate in un'unica giornata ovvero la data odierna.

I sigg. De Cian Paolo e Miotti Luigi provvedono ad uscire dalla sala.

2^a FASE: APERTURA DELLE BUSTE "B" (Offerta tecnica-migliorie)

La Commissione alle ore 11.40 prosegue con la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta B "Offerta tecnica-migliorie" degli operatori economici partecipanti ed ammessi (n. 4).

Il Presidente riepiloga i criteri fissati all'art. 16 del disciplinare di gara per la valutazione dell'offerta tecnica così riepilogati:

a) Aspetti migliorativi e prestazionali: punteggio max 60, così suddivisi:

- a.1 Risorse dedicate all'appalto: punteggio max 10
- a.2 Organizzazione e gestione del cantiere: punteggio max 20
- a.3 Pavimenti: punteggio max 10
- a.4 Serramenti esterni: punteggio max 10
- a.5 Tetto in legno/solaio copertura: punteggio max 10

b) Riduzione tempi di esecuzione: punteggio max 10

La Commissione provvedere, in seduta riservata, all'esame della busta "B-offerta tecnica-migliorie", alla verifica della sua conformità e all'apertura.

I Commissari arch. Igor Callegari, arch. Alessandro Perin e arch. Angela Trento procedono singolarmente all'attribuzione dei punteggi come da schede agli atti, riepilogate così come segue:

REQUISITO A.1	COMMISSARIO N. 1	COMMISSARIO N. 2	COMMISSARIO N. 3
EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	0,8	0,8	0,8
MAROSO IVO ENZO S.r.l.	0,9	0,9	0,9
ATI: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.-TOGNETTO S.r.l.	0,7	0,7	0,7
BARALDO COSTRUZIONI S.r.l.	0,6	0,6	0,6

REQUISITO A.2	COMMISSARIO N. 1	COMMISSARIO N. 2	COMMISSARIO N. 3
EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	0,8	0,8	0,8
MAROSO IVO ENZO S.r.l.	0,9	0,9	0,9
ATI: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.-TOGNETTO S.r.l.	0,6	0,6	0,6
BARALDO COSTRUZIONI S.r.l.	0,7	0,7	0,7

REQUISITO A.3	COMMISSARIO N. 1	COMMISSARIO N. 2	COMMISSARIO N. 3
EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	1,00	1,00	1,0
MAROSO IVO ENZO S.r.l.	1,00	1,00	1,0
ATI: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.-TOGNETTO S.r.l.	1,00	1,00	1,0
BARALDO COSTRUZIONI S.r.l.	1,00	1,00	1,0

REQUISITO A.4	COMMISSARIO N. 1	COMMISSARIO N. 2	COMMISSARIO N. 3
EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	1,00	1,00	1,0
MAROSO IVO ENZO S.r.l.	1,00	1,00	1,0
ATI: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.-TOGNETTO S.r.l.	1,00	1,00	1,0
BARALDO COSTRUZIONI S.r.l.	1,00	1,00	1,0

REQUISITO A.5	COMMISSARIO N. 1	COMMISSARIO N. 2	COMMISSARIO N. 3
EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	1,00	1,00	1,0
MAROSO IVO ENZO S.r.l.	1,00	1,00	1,0
ATI: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.-TOGNETTO S.r.l.	1,00	1,00	1,0
BARALDO COSTRUZIONI S.r.l.	0	0,00	0

REQUISITO B	COMMISSARIO N. 1	COMMISSARIO N. 2	COMMISSARIO N. 3
EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	1,00	1,00	1,0
MAROSO IVO ENZO S.r.l.	1,00	1,00	1,0
ATI: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.-TOGNETTO S.r.l.	1,00	1,00	1,0
BARALDO COSTRUZIONI S.r.l.	1,00	1,00	1,0

La Commissione con l'ausilio del foglio elettronico excel procedere all'inserimento dei punteggi attribuiti e alla definizione dei valori totali riferiti all'offerta tecnica, come da foglio di calcolo a disposizione agli atti. La Commissione alle ore 13.00 del 05.02.2018 conclude la seduta riservata con aggiornamento alle ore 16.00 della medesima giornata.

La Commissione alle ore 16.00 riapre la seduta riservata per il controllo manuale dei punteggi tecnici attribuiti, così riepilogati:

OPERATORE/I ECONOMICI:	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (max 70)	RIPARAMETRIZZAZIONE 70 / 100 punti	SOGLIA DI SBARRAMENTO 80 PUNTI Ammissione per valutazione min. 80 punti
EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	64,00	91,43	AMMESSO
MAROSO IVO ENZO S.r.l.	67,00	95,71	AMMESSO
ATI: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.-TOGNETTO S.r.l.	59,00	84,29	AMMESSO
BARALDO COSTRUZIONI S.r.l.	50,00	71,43	NON AMMESSO

Nella fase di calcolo della soglia di sbarramento, prevista dall'art. 16 del Disciplinare di gara, pari a punti 80 su 100 la ditta Baraldo Costruzioni S.r.l. NON viene ammessa alla fase successiva.

La Commissione riepiloga i punteggi attribuiti con l'applicazione della formula di calcolo prevista dal Disciplinare di gara, così come segue:

OPERATORE/I ECONOMICI:	PUNTEGGIO TECNICO
EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	66,67
MAROSO IVO ENZO S.r.l.	70,00
ATI: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.-TOGNETTO S.r.l.	61,11

La Commissione conclude alle ore 16.14 la seduta riservata.

3^ FASE: APERTURA DELLE BUSTE "C" (Offerta economica)

La Commissione alle ore 16.15, in seduta pubblica, prosegue con la valutazione della documentazione economica contenuta nella busta C "Offerta economica" degli operatori economici partecipanti ed ammessi (n. 3).

Il Presidente riepiloga i criteri fissati dal disciplinare di gara per la valutazione dell'offerta economica, così riepilogati:

c) Prezzo (ribasso sul prezzo d'asta): punteggio max 30

Il Presidente legge le offerte dei concorrenti come segue:

Plico n. Prot n. Del.	OPERATORE/I ECONOMICI:	RIBASSO PRESENTATO:	ANNOTAZIONI:
1) 1274 23.01.2018	EDILCOSTRUZIONI S.r.l. Partita Iva n. 00133250258	19,220%	
2) 1282 23.01.2018	MAROSO IVO ENZO S.r.l. Partita Iva n. 03081000246	10,754%	***
3) 1288 23.01.2018	A.T.I.: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l. Partita Iva n. 04330990286 (mandataria) TOGNETTO S.r.l. (mandante) Partita Iva n. 03312040243	10,042%	

*** Ditta Maroso Enzo S.r.l.:

- l'allegato 5 (modello offerta economica) riporta un ribasso percentuale dello 10,754 (diecivirgolasettecinquequattro per cento),
- l'allegato 5 (modello offerta economica) riporta la dicitura "corrispondente all'importo, iva ed oneri per la sicurezza esclusi, di Euro 862.682,10.
- la lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto riporta a pag. 23 l'importo di Euro 842.682,10.

La Commissione rileva la non corrispondenza dei tre dati soprariepilogati.

La Commissione ai sensi di quanto indicato all'art. 14 del Disciplinare di gara, ovvero "in caso di discordanza tra prezzo complessivo e ribasso percentuale globale prevale il ribasso percentuale", dà atto di tenere in considerazione il valore indicato come ribasso percentuale (10,754%).

Al termine della lettura e all'attribuzione del punteggio all'offerta economica, la Commissione passa all'attribuzione del punteggio complessivo della gara, dato dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e

dell'offerta economica, il cui totale non deve superare 80 punti, che è la soglia di attribuzione di offerta anomala.

La Commissione con l'ausilio del foglio elettronico excel procedere all'inserimento dei punteggi attribuiti e alla definizione dei valori totali riferiti all'offerta economica, come da foglio di calcolo a disposizione agli atti. In sintesi i punteggi attribuiti sono i seguenti:

OPERATORE/I ECONOMICI:	PUNTEGGIO ECONOMICO
EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	30,00
MAROSO IVO ENZO S.r.l.	16,79
ATI: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.-TOGNETTO S.r.l.	15,67

La Commissione procedere alla sommatoria dei punteggi tecnico ed economico, come così riepilogato:

OPERATORE/I ECONOMICI:	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO FINALE
EDILCOSTRUZIONI S.r.l.	66,67	30,00	96,67
MAROSO IVO ENZO S.r.l.	70,00	16,79	86,79
ATI: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l.-TOGNETTO S.r.l.	61,11	15,67	76,78

In base ai risultati ottenuti, la commissione redige la seguente graduatoria:

OPERATORE/I ECONOMICI:	RIBASSO OFFERTO:	CLASSIFICA:
EDILCOSTRUZIONI S.r.l. Partita Iva n. 00133250258	19,220%	1°
MAROSO IVO ENZO S.r.l. Partita Iva n. 03081000246	10,754%	2°
A.T.I.: BERGAMASCO COSTRUZIONI S.r.l., Partita Iva n. 04330990286 (mandataria) TOGNETTO S.r.l. (mandante) Partita Iva n. 03312040243	10,042%	3°

La seduta viene chiusa alle ore 17.35.-

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Letto confermato e sottoscritto

Presidente arch. Igor Callegari
Componente arch. Alessandro Perin
Segretario verbalizzante ing. Angela Trento