

**C.U.C.**  
*Centrale Unica di Committenza*  
**SAN MARTINO DI LUPARI - TOMBOLO**

Sede: Comune di San Martino di Lupari  
Largo Europa n. 5  
35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)  
Tel. 049-9460408 int. 5

OGGETTO: VERBALE DI GARA MEDIANTE IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO (O PREZZO PIU' BASSO) AI SENSI ART. 95 C. 4 DEL D.Lgs 50/2016 E S.M.I. PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Ristrutturazione edificio ex scuole elementari Tombolo 1^ stralcio" – impianti tecnologici - CUP: I43G17000240004 CIG: 7408314E19

Il giorno 3 (tre) del mese di agosto dell'anno duemiladiciotto alle ore 9,45, nella sala della sede della Centrale di Committenza del Comune di San Martino di Lupari largo Europa 5, viene esperita la procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 lett c ) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi art. 95 c. 4 del citato D.lgs, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Ristrutturazione edificio ex scuole elementari Tombolo 1 ^ stralcio – opere impianti tecnologici".

Si richiamano:

- la convenzione stipulata in data 26.2.2016 tra i Comuni di San Martino di Lupari e Tombolo per la costituzione di un ufficio unico per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture – Centrale Unica di Committenza, ai sensi art. 33 comma 3 bis ex D.Lgs 163/06, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 24.2.2016;
- i regolamenti sull'ordinamento e funzionamento degli uffici e servizi dei Comune di San Martino di Lupari e Tombolo, che disciplinano la nomina della commissione di gara per le procedure di gara di cui alle soglie dell'art. 36, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;
- l'attestato di iscrizione della C.U.C. San Martino di Lupari - Tombolo all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti in data 29.2.2016 e relativa assegnazione dl codice A.U.S.A. n. 0000548983;

La Commissione di gara, a seguito della nomina disposta con determinazione della Centrale Unica di Committenza dei comuni di San Martino di Lupari-Tombolo n. 153 REG del 30.07.2018, è così composta:

- > presidente: geom. Bellato Maurizio (Responsabile area LL.PP. del Comune di S.Martino di Lupari)
- > componente con funzioni di segretario verbalizzante: rag. Rinaldi Elisa (istruttore amministrativo area LL.PP del Comune di Tombolo)
- > commissario: geom. Agostini Ugo (Responsabile dell'area LL.PP. del Comune di Tombolo);


I Commissari dichiarano l'insussistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi ai sensi della Legge n. 190/2012, come da autocertificazioni in atti del verbale stesso. Agli atti della Centrale di Committenza sono disponibili i curriculum dei commissari.

E' presente per assistere alle operazioni di gara il sig. BORDIGNON GIANNI identificato come segue:

- sig BORDIGNON GIANNI C.I. AS6413931 delegato in rappresentanza della ditta RE.T.I.C.E. s.r.l. di Lendinara (RO), il quale deposita agli atti della procedura la delega del rappresentante legale della ditta.

Il Presidente della gara richiama l'attenzione dei presenti sui seguenti punti:

- con determinazione del Responsabile della 4<sup>a</sup> Area del Comune di Tombolo n. 12 del 22.01.2018 è stato approvato e verificato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione edificio ex scuole elementari Tombolo 1^ stralcio" – opere impianti tecnologici;
- con nota prot. 4913 del 16.03.2018, approvata con determinazione III Area n. 52 del 12.3.2018 (R.G. n. 134) e pubblicato sul sito istituzionale della Centrale di Committenza S. Martino di Lupari –Tombolo e sul sito del Comune di Tombolo, veniva avviata procedura di manifestazione di interesse a partecipare alla gara da parte degli operatori economici per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione edificio ex scuole elementari Tombolo 1^ stralcio – opere impianti tecnologici- importo a base d'asta euro 269.000,00 oltre ad euro 3.750,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso;
- con verbale di sorteggio del 10.04.2018 venivano individuati n. 15 operatori economici, tra quelli che avevano manifestato interesse all'avviso del 16.3.2018, in possesso dei requisiti previsti;
- con lettera di invito del 21.06.2018 sono stati invitati a partecipare alla procedura i n. 15 operatori economici precedentemente selezionati;



- il termine di presentazione delle offerte era fissato alle ore 12,00 del 20.07.2018;

Il Presidente fa rilevare che entro le ore 12,00 del giorno 20 luglio 2018, termine previsto per la presentazione, sono pervenuti n. 10 plichi contenenti le offerte e precisamente:

N. prog.	Prot. n.	del	Denominazione	Città - sede legale	Indirizzo
1	13102	17/07/2018	IGE IMPIANTI SRL	SAN GIUSTINO (PG)	Via Adige n. 9
2	13109	17/07/2018	ITER SRL	ANGRI (SA)	Via R. Raiola - C.le Cesarano sn
3	13203	18/07/2018	CEITECNO SRL	NAPOLI (NA)	Piazza G. Matteotti n. 7
4	13215	18/07/2018	ITA PROGETTI SRL	UDINE (UD)	Via B. Odorico da Pordenone n. 5
5	13284	19/07/2018	ELETTRA SRL	VIGGIANO (PZ)	c/da Cembrin a - Zona Ind.le sn
6	13286	19/07/2018	F.LLI GAROFOLIN SRL	PADOVA (PD)	Via A. Tonzig n. 2/A
7	13287	19/07/2018	RE.T.I.C.E. SRL	BADIA POLESINE (RO)	Via dell'Artigianato n. 40
8	13397	20/07/2018	A.S. DI ANDREATTA & C. SRL	FONTE (TV)	Via Asolana n. 100
9	13399	20/07/2018	R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL (capogruppo) TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SRL (mandante)	LENDINARA (RO) MONSELICE (PD)	Via Marchefave n. 47/D Via Piemonte n. 3
10	13400	20/07/2018	TERMOTECNICA EUROPA SRL	RESANA (TV)	Via Fratta n. 18/A

Esse vengono depositate sul tavolo, contrassegnate con i numeri da 1 a 10 come sopra riportati, in ordine cronologico di protocollo di arrivo.

A tale scopo il Presidente fa rilevare che la lettera-invito ed il disciplinare di gara prevedevano i seguenti documenti e requisiti di partecipazione, dando atto che il verbale di sopralluogo/dichiarazione presa visione dei luoghi, come da risposta al quesito pervenuto, non è un documento obbligatorio da allegare all'istanza e pertanto non costituisce causa di esclusione.

Documenti:

- **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE** redatto sulla base dell'apposito modello allegato alla lettera d'invito, compilato, datato, timbrato e sottoscritto con firma digitale dal titolare o legale rappresentante;

- **CAUZIONE PROVVISORIA** (SECONDO GLI SCHEMI TIPO ADOTTATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO N.31 DEL 19 GENNAIO 2018) di **Euro 5.455,00** pari al 2% dell'importo dei lavori. I concorrenti in possesso di certificazione di qualità possono presentare la cauzione di importo ridotto al 50%, ossia pari ad **Euro 2.727,50** (Il documento deve essere firmato digitalmente da persona dotata del potere di impegnare la società emittente o in alternativa allegare scansione dell'originale cartaceo firmata digitalmente dal legale rappresentante ed inviando contestualmente l'originale al protocollo del Comune);

- **RICEVUTA DEL VERSAMENTO**, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.10.2005, n. 266, **A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI, DEL CONTRIBUTO PARI A €20,00.**

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> cui poi l'operatore economico dovrà collegarsi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice **CIG: 7408314E19** che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

- PASSOE di cui all'art. 2, c. 3.2, delibera n. 111 del 20.12.2012 della soppressa AVCP relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria

1^ FASE: APERTURA DELLE BUSTE "A" (Documentazione amministrativa), ai fini di ammissione dei concorrenti alla 2^ fase – apertura offerta economica

Ai fini della verifica del possesso del requisito di iscrizione alla C.C.I.A.A. e dell'attestazione S.O.A. nella categoria OG 11 class. I, mediante il sistema AVCPASS, viene effettuato l'accesso al sito dell'ANAC "servizi ad accesso riservato" con il profilo del responsabile del procedimento, abilitato alla verifica requisiti nel sistema.

La Commissione, in seduta pubblica, alla presenza del sig. Bordignon, Gianni delegato della ditta RETICE srl, procede alla verifica secondo il prospetto seguente:

Plico n. Prot n. del	Operatore/i economici	Documentazione contenuta della busta "A"	Conformità
1) Prot. n. 13102 del 17.07/2018	IGE IMPIANTI srl	MOD. DGUE CAUZIONE provvisoria ridotta del 50% (Euro 2.727,50) per imprese certificate Ricevuta versamento € 20,00 Autorità Passoe	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
2) Prot. n. 13109 del 17.7.2018	ITER srl	MOD. DGUE CAUZIONE provvisoria ridotta del 50% (Euro 2.727,50) per imprese certificate Ricevuta versamento € 20,00 Autorità Passoe	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
3) Prot. 13203 del 18.7.2018	CEITECNO srl	MOD. DGUE CAUZIONE provvisoria ridotta del 50% (Euro 2.727,50) per imprese certificate Ricevuta versamento € 20,00 Autorità Passoe	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
4) Prot. n 13215 del 18.7.2018	ITA PROGETTI srl	MOD. DGUE CAUZIONE provvisoria di Euro 5.455,00 Ricevuta versamento € 20,00 Autorità Passoe	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
5) prot. 13284 del 19.7.2018	ELETTRA srl	MOD. DGUE CAUZIONE provvisoria ridotta del 50% (Euro 2.727,50) per imprese certificate Ricevuta versamento € 20,00 Autorità Passoe	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
6) prot. 13286 del 19.7.2018	F.lli GAROFOLIN srl	MOD. DGUE CAUZIONE provvisoria ridotta del 50% (Euro 2.727,50) per imprese certificate Ricevuta versamento € 20,00 Autorità Passoe	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
7) prot. 13287 del 19.7.2018	RE.T.I.C.E. srl	MOD. DGUE CAUZIONE provvisoria ridotta del 50% (Euro 2.727,50) per imprese certificate Ricevuta versamento € 20,00 Autorità Passoe	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

8) prot. 13397 del 20.7.2018	AS ANDREATTA & C srl	MOD. DGUE CAUZIONE provvisoria di Euro 5.455,00 Ricevuta versamento € 20,00 Autorità Passoe	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
9) prot. 13399 del 20.7.2018	R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL (capogruppo) TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SRL (mandante)	MOD. DGUE CAUZIONE provvisoria ridotta del 50% (Euro 2.727,50) per imprese certificate Ricevuta versamento € 20,00 Autorità Passoe	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO
10) prot. 13400 del 20.7.2018	TERMOTECNICA EUROPA SRL	MOD. DGUE CAUZIONE provvisoria ridotta del 50% (Euro 2.727,50) per imprese certificate Ricevuta versamento € 20,00 Autorità Passoe	Documentazione conforme, operatore economico AMMESSO

La Commissione, al termine dell'esame della documentazione amministrativa e della verifica dei PASSOE di ciascun operatore economico per il controllo delle dichiarazioni fatte in sede di offerta, rileva che tutte le offerte vengono ammesse alla successiva fase "apertura offerta economica".

Poichè il criterio di aggiudicazione della procedura è quello del prezzo più basso o minor prezzo sull'importo a base d'asta, (art. 95 c. 4 del D.Lgs 50/2016), con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del Codice, la congruità è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio di uno dei seguenti metodi:

- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Poiché ricorre l'ipotesi in cui si debba procedere con la verifica di un numero di offerte pari o superiore a 10, la commissione precisa, nel caso in cui venisse sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'art. 97, comma 2 del d.lgs 50/2016, quanto segue:

- il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applica per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettua esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali;
- che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'art. 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti, una volta operato il così detto taglio delle ali, occorre sommare i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, applicare l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi (delle offerte residue);
- che le offerte con identico ribasso percentuale (collocate nelle "ali" o "a cavallo delle "ali") avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica;
- a prescindere dal metodo sorteggiato, il numero di decimali per il ribasso offerto da considerare per il calcolo dell'anomalia è di 2, con arrotondamento all'unità superiore o inferiore a seconda dei casi sopra citati

La Commissione, verificato che ricorre la fattispecie prevista dall'art. 97 commi 2 e 8 (numero offerte valide pari a 10 o superiore), in un'urna allo scopo predisposta, inserisce n. 5 foglietti bianchi piegati in 4, ciascuno indicante uno dei 5 metodi di cui all'art. 97 del D.lgs 50/2016 ossia a), b), c), d), e) e procede ad estrarre un foglietto contenente il metodo prescelto per il calcolo della soglia di anomalia. Viene estratto il foglietto contenente l'indicazione della lettera a) dell'art. 97 comma 2, corrispondente al metodo così detto del "taglio delle ali".

La Commissione quindi, in seduta pubblica alle ore 11.30, alla presenza del delegato della ditta RETICE s.r.l., procede con la fase "Apertura busta B contenente "Offerta economica".

Il Presidente, richiamando il disciplinare di gara, puntualizza il contenuto della busta "**B – Offerta Economica**" sigillata e siglata, la quale, **a pena di esclusione**, doveva contenere:

a) Dichiarazione, utilizzando l'*Allegato 3 "Offerta economica"*, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente o da suo procuratore - corredata di fotocopia di un suo documento d'identità in corso di validità e contenente l'indicazione del **ribasso percentuale unico** sull'importo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere;

b) **la lista delle categorie e delle lavorazioni/forniture di cui si compone l'opera, completata e timbrata in ogni pagina.**

Nel documento dell'offerta economica dovevano essere indicati, altresì, **a pena d'esclusione:**

- l'indicazione dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i., relativamente al servizio in argomento;

- l'indicazione ed esplicitazione del costo del personale sostenuto per l'esecuzione della prestazione, al netto delle spese generali ed utili, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si precisava altresì che:

(i) il ribasso è espresso fino alla seconda cifra decimale, in cifre ed in lettere; eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso;

(ii) in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;

(iii) il ribasso percentuale unico offerto, in caso di eventuale successivo affidamento di ulteriori successivi lavori, si applica sulle corrispondenti prestazioni a percentuale;

(iv) l'offerta **a pena di esclusione**, dovrà essere unica e non soggetta a condizioni o riserve nè espressa in modo indeterminato e con riferimento ad altra offerta propria o di terzi.

(v) non sono ammesse offerte pari o in aumento rispetto all'importo complessivo a base d'asta; non saranno, altresì, ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete ecc...

Le offerte dei concorrenti ammessi sono riepilogate nel prospetto seguente:

Plico n. Prot n. Del.	OPERATORE/I ECONOMICI:	RIBASSO PRESENTATO:	ANNOTAZIONI:
1) Prot. n. 13102 del 17.07/2018	IGE IMPIANTI srl	26,96%	
2) Prot. n. 13109 del 17.7.2018	ITER srl	18,13%	Si da atto che il ribasso indicato è del 18,131% e l'arrotondamento è all'unità inferiore ossia 18,13%
3) Prot. 13203 del 18.7.2018	CEITECNO srl	24,13%	

4) Prot. n 13215 del 18.7.2018	ITA PROGETTI srl	19,01%	
5) Prot. 13284 del 19.7.2018	ELETTRA srl	16,88%	
6) prot. 13286 del 19.7.2018	F.Ili GAROFOLIN srl	20,80%	
7) prot. 13287 del 19.7.2018	RE.T.I.C.E. srl	20,85%	
8) prot. 13397 del 20.7.2018	AS ANDREATTA & C srl	19,90%	
9) prot. 13399 del 20.7.2018	R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL (capogruppo) TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SRL (mandante)	6,01%	
10) prot. 13400 del 20.7.2018	TERMOTECNICA EUROPA SRL	22,48%	Si da atto che il ribasso indicato è del 22,477% e l'arrotondamento viene fatto all'unità superiore ossia 22,48%

Ai sensi della lettera i) del disciplinare di gara - contenuto della busta B "Offerta economica, "il ribasso è espresso fino alle seconda cifra decimale in cifre e in lettere; eventuali arrotondamenti del secondo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il terzo decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso. Nel prospetto definitivo pertanto viene riportato il ribasso con il secondo decimale dopo la virgola.

La commissione procede alla valutazione delle offerte mediante foglio elettronico di calcolo, allegato agli atti del verbale, determinando l'esito della procedura ossia l'individuazione della soglia di anomalia e conseguentemente dell'offerta non anomala (migliore offerta) secondo il criterio di cui alla lettera a) dell'art. 97.

Il prospetto risultante dal calcolo viene sottoriportato:

	OPERATORE/I ECONOMICI:		SOGLIA ANOMALIA 21,367
1)	IGE IMPIANTI srl	26,96%	ANOMALA
2)	ITER srl	18,13%	ANOMALA
3)	CEITECNO srl	24,13%	ANOMALA

4)	ITA PROGETTI srl	19,01%	ANOMALA
5)	ELETTRA srl	16,88%	ANOMALA
6)	F.Ili GAROFOLIN srl	20,80%	ANOMALA
7)	RE.T.I.C.E. srl	20,85%	NON ANOMALA
8)	AS ANDREATTA & C srl	19,90%	ANOMALA
9)	R.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL (capogruppo) TERMOIDRAULICA FAVARO MASSIMO SRL (mandante)	6,01%	ANOMALA
10)	TERMOTECNICA EUROPA SRL	22,48%	ANOMALA

Si da atto che secondo il prospetto sopra riportato la gara è provvisoriamente aggiudicata al concorrente cui corrisponde l'offerta non anomala, ossia la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 - ditta RETICE srl di Lendinara (PD).

Alle ore 12,15 la seduta viene chiusa, dando atto che le determinazioni del presente verbale sono da ritenersi provvisorie, dovendosi perfezionare con gli ulteriori controlli e verifiche sia in termini di requisiti di gara che del puntuale controllo dei calcoli dell'offerta, dedotta dai conteggi e sommatoria dei prezzi riportati nella liste delle categorie, allegate a ciascuna offerta.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE della Commissione: geom. Bellato Maurizio

I COMMISSARI: geom. Agostini Ugo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: rag. Rinaldi Elisa