



Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3 ^ AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI / MANUTENZIONI / ENERGIA / PATRIMONIO

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

Prot. n. 5606

San Martino di Lupari, 27 marzo 2018

AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

RENDE NOTO

che è intenzione di questa Amministrazione comunale, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 19.02.2018, procedere alla vendita, mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, con chiunque manifesti interesse all'acquisto del seguente immobile:

DESCRIZIONE DEL BENE	Saletta di Lovari: unico vano di mq. 82,00 di superficie netta attualmente adibito a saletta polifunzionale impianti sportivi di quartiere, inserita in un contesto immobiliare.
UBICAZIONE IMMOBILE	Via La Marmora n. 55/A a San Martino di Lupari
DATI CATASTALI:	Fg. 24, mapp. 290
SUPERFICIE DEL MAPPALE	mq. 82
DESTINAZIONE D'USO	F3 - Vincolata esclusivamente a Bar/Ristorante.
VALORE DI STIMA	€ 26.650,00 (euro ventiseimilaseicentocinquanta/00)

L'amministrazione Comunale intende vincolare la destinazione d'uso suddetta, fermo restando che, in caso di trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale, il cedente sarà obbligato a chiedere preventivamente se il Comune è intenzionato ad esercitare il diritto di prelazione.

Sarà cura dell'acquirente l'onere per la chiusura delle porte interne che accedono agli spogliatoi e di tutti gli interventi per adeguare la saletta a Bar/Ristorante, secondo la normativa vigente.

L'apertura al pubblico del locale ad uso Bar/Ristorante dovrà avvenire entro otto mesi dalla stipula del contratto di compravendita.

L'immobile sopra descritto è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza obbligo per il Comune di migliorie o adeguamenti anche normativi, con tutte le servitù attive e passive, come censito in catasto, anche non apparenti.

Per la visione dei documenti di gara ed eventuale sopralluogo è possibile prendere appuntamento con il Responsabile del procedimento geom. Maurizio Bellato, previo accordo telefonico (tel. 049/9460408 int. 5).

Termine e modalità di presentazione offerte

L'offerta dovrà essere redatta ESCLUSIVAMENTE utilizzando e sottoscrivendo la modulistica allegata al presente avviso di vendita.

L'offerente, ai fini della presente procedura di vendita, effettuerà tutte le prese d'atto ed assumerà tutti gli impegni risultanti nel facsimile dell'istanza di ammissione (allegato A1 se persona fisica; allegato A2 se persona giuridica o impresa individuale) e prenderà atto che il Comune di San Martino di Lupari, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di accettare o non accettare le offerte presentate e valuterà se procedere senza alcun vincolo.

L'offerente è tenuto, altresì, ad effettuare, a garanzia dell'offerta, il deposito cauzionale di Euro 2.665,00 (euro duemilaseicentosessantacinque/00), pari al 10% del valore di stima, con le seguenti modalità:





Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3 ^ AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI / MANUTENZIONI / ENERGIA / PATRIMONIO

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

- in contanti presso la Tesoreria Comunale – **CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.P.A.**, filiale di Padova – Corso Garibaldi, IBAN: **IT 60 S 06225 12186 100000046509**;
- assegno circolare non trasferibile, intestato alla Tesoreria comunale succitata;
- fidejussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciate da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla trattativa privata e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

La presentazione della cauzione per la partecipazione alla trattativa privata copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Chi intende presentare una proposta d'acquisto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Martino di Lupari con sede in Largo Europa n. 5 - 35018 San Martino di Lupari (PD), direttamente, a mezzo raccomandata o a mezzo posta celere, il plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi, contenente l'istanza di ammissione (allegato A1 o A2) e l'offerta economica (allegato B), entro e non oltre le ore 12.00 del 27 aprile 2018 (a pena di esclusione).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Le offerte devono essere redatte in lingua italiana.

La busta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura:

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Largo Europa n. 5 – 35018 San Martino di Lupari

“Offerta per l'acquisto dell'immobile comunale via La Marmora n. 55/A”,

con indicazione altresì del nominativo del mittente.

Le offerte non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte condizionate.

DISPOSIZIONI VARIE

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso rispetto al valore di stima sopra indicato.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di aggiudicare l'asta anche in caso di unica offerta valida.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile. Qualora lo stesso dichiari di recedere dal contratto, non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita o non rispetti le condizioni contenute nel presente avviso di vendita, il Comune avrà facoltà di revocare l'aggiudicazione e di incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

In tal caso, il Comune potrà aggiudicare l'immobile al concorrente che segue in graduatoria, alle condizioni economiche da questi proposte in sede di offerta.

La stipulazione del contratto, in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario comunale, dovrà avvenire entro tre mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva, previo pagamento del prezzo offerto.





Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3 ^ AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI / MANUTENZIONI / ENERGIA / PATRIMONIO

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

presso la Tesoreria comunale - Cassa di Risparmio del Veneto S.P.A., filiale di Padova – Corso Garibaldi, IBAN: IT 60 S 06225 12186 100000046509 con le seguenti modalità:

- il 30% entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
- il saldo alla data della stipula del contratto di compravendita.

Gli effetti della compravendita decorreranno a favore ed a carico dell'acquirente con la sottoscrizione del contratto. All'acquirente faranno carico tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di acquisto, comprese le imposte dovute per legge.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento al vigente Regolamento per L'Alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 19.11.2007.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Padova, è esclusa la clausola arbitrale.

Si rinvia agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, circa i diritti degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito del Comune www.comune.sanmartinodilupari.pd.it.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni di carattere urbanistico – edilizio gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica del Comune di San Martino di Lupari (tel. 049/9460408 int. 6), nei seguenti orari: Lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Per ogni altra informazione in merito alle modalità di partecipazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune di San Martino di Lupari (tel. 049/9460408 int. 5), nei seguenti orari: Lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare l'avviso senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi.



Il Responsabile 3^a Area
LL.PP. – Manutenzioni – Energia – Patrimonio
Geom. Maurizio Bellato

MODULISTICA ALLEGATA:

Modello A1: istanza di ammissione per persone fisiche;

Modello A2: istanza di ammissione per persone giuridiche o impresa individuale;

Modello B: offerta economica.





Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3 ^ AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI / MANUTENZIONI / ENERGIA / PATRIMONIO

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

ALLEGATO A1) ISTANZA DI AMMISSIONE (per persone fisiche)

OGGETTO: Istanza di ammissione e dichiarazione unica per la partecipazione alla Trattativa Privata del 2018 per l'alienazione di una porzione fabbricato denominata "saletta" sita in via La Marmora n. 55/A di mq. 82, identificata al Foglio 24 – mapp. 290.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ Provincia _____ Via/Piazza
_____ codice fiscale n. _____

CHIEDE

di partecipare alla Trattativa Privata per l'alienazione di cui all'oggetto.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate, ai sensi della Legge 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) di aver preso visione dell'Avviso e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- b) di aver preso visione dell'immobile in oggetto mediante sopralluogo, delle condizioni di vendita, dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova nel suo complesso e valore, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella formulazione dell'offerta che starà per fare;
- c) di impegnarsi a mantenere l'offerta valida per 180 giorni dopo la data di aggiudicazione e a versare il prezzo offerto come segue:
 - il 30 % del prezzo offerto entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
 - il saldo alla data della stipula del contratto di compravendita.
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli artt. 120 e seguenti della Legge 24.1.1981, n. 689 e s.m.i. e di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili;
- e) che a suo carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostantive previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art.444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

f) di disporre che eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:

Cognome nome _____

Indirizzo _____

Tel. _____ fax _____





Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3 ^ AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI / MANUTENZIONI / ENERGIA / PATRIMONIO

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail: lpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

Allega:

a. in alternativa:

- attestazione di cauzione pari a Euro **2.665,00 (Euro duemilaseicentosestantacique/00)** effettuata in contanti presso la Tesoreria Comunale – **CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.P.A.**, filiale di Padova – Corso Garibaldi, IBAN IT 60 S 06225 12186 100000046509;
- assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria comunale del Comune di San Martino di Lupari;
- fideiussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciate da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate.

b. Fotocopia documento valido d'identità del sottoscrittore.

c. _____

_____, li _____

FIRMA DELL'OFFERENTE



Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3 ^ AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI / MANUTENZIONI / ENERGIA / PATRIMONIO

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

ALLEGATO A2) ISTANZA DI AMMISSIONE (per persone giuridiche o impresa individuale)

OGGETTO: Istanza di ammissione e dichiarazione unica per la partecipazione alla Trattativa Privata del 2018 per l'alienazione di una porzione fabbricato denominata "saletta" sita in via La Marmora n. 55/A di mq. 82, identificata al Foglio 24 – mapp. 290.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ Provincia _____ Via/Piazza
_____ codice fiscale n. _____ in qualità di
_____ della ditta
_____ con sede a _____
in via _____ Codice Fiscale _____
_____ e Partita Iva _____ con
espreso riferimento all'impresa che rappresento;

CHIEDE

di partecipare alla Trattativa Privata per l'alienazione di cui all'oggetto.

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate, ai sensi della Legge 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- a) di aver preso visione dell'avviso e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- b) di aver preso visione dell'immobile in oggetto mediante sopralluogo, delle condizioni di vendita, dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova nel suo complesso e valore, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella formulazione dell'offerta che starà per fare;
- c) di impegnarsi a mantenere l'offerta valida per 180 giorni dopo la data di aggiudicazione e a versare il prezzo offerto come segue:
 - il 30 % del prezzo offerto entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva;
 - il saldo alla data della stipula del contratto di compravendita.
- d) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli artt. 120 e seguenti della Legge 24.1.1981, n. 689;
- e) che l'impresa risulta iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ con n. _____ in data _____ e che l'impresa ha la seguente ragione sociale _____;
- f) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui





Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3 ^ AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI / MANUTENZIONI / ENERGIA / PATRIMONIO

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

è stabilita la ditta, e di non avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

- g) che a carico del titolare (in caso di impresa individuale) o di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle clausole ostantive previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi e loro confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- h) che a suo carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle clausole ostantive previste dalla legge 31.05.1965, n. 575, e che nei suoi confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art.444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- i) _____
- j) di disporre che eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:
Cognome nome _____
Indirizzo _____
Tel. _____ fax _____

Allega:

a. in alternativa:

- attestazione di cauzione pari a Euro **2.665,00 (Euro duemilaseicentosestantacique/00)** effettuata in contanti presso la Tesoreria Comunale – **CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO S.P.A.**, filiale di Padova – Corso Garibaldi, IBAN IT 60 S 06225 12186 100000046509
- assegno circolare non trasferibile intestato alla tesoreria comunale del Comune di San Martino di Lupari;
- fideiussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciate da aziende di credito o imprese di assicurazione debitamente autorizzate.

b. Documentazione da cui risulti l'indicazione del legale rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti.

c. Fotocopia documento valido d'identità del sottoscrittore.

d. _____

_____, li _____

FIRMA DELL'OFFERENTE



Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3 ^ AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI / MANUTENZIONI / ENERGIA / PATRIMONIO

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

ALLEGATO B) OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Offerta economica per la partecipazione alla Trattativa Privata del 2018 per l'alienazione di una porzione fabbricato denominata "saletta" sita in via La Marmora n. 55/A di mq. 82, identificata al Foglio 24 – mapp. 290.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____ Via/Piazza _____
n. _____ C.F. _____

per conto proprio

(oppure)

in nome e per conto del/i seguente/i soggetto/i :

_____ nato a _____ il _____
residente nel Comune di _____ Provincia _____ Via/Piazza _____
n. _____ C.F. _____ in forza della procura speciale allegata,

(oppure)

in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____ con sede a _____
Via _____ Provincia _____
C.F. _____ P.IVA _____ in forza dei poteri a

me attribuiti, come da documentazione allegata da cui risulta l'indicazione del legale rappresentante e dei poteri allo stesso conferiti,

OFFRE

per l'acquisto di una porzione fabbricato denominata "saletta" sita in via La Marmora, n. 55/A, identificata al Foglio 24 – mapp. 290, avente una superficie di mq. 82, il prezzo a corpo di:

Euro _____ (diconsi Euro _____)

Si impegna ed obbliga al pagamento del 30% del prezzo offerto entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ed il saldo alla data della stipula del contratto di compravendita.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data della presente.



Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3 ^ AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI / MANUTENZIONI / ENERGIA / PATRIMONIO

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

Data _____

FIRMA persona fisica

TIMBRO impresa/società
FIRMA del legale rappresentante

1. La compravendita viene fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con eventuali azioni, ragioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive.
2. Verrà sottoscritto contratto di compravendita, le cui spese saranno a totale carico dell'acquirente.