

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Committente: Tonietto Antonella

Antonella Tonietto
(firma)

Progettista: Baggio Arch. Michele



Indice

- Art. 1 – Inquadramento urbanistico dell'intervento
- Art. 2 – Stato di fatto: descrizione dei luoghi
- Art. 3 – Stato di progetto: descrizione dell'intervento
 - a. I parcheggi pubblici
 - b. Il verde pubblico
- Art. 4 – Aree da cedere al demanio comunale
- Art. 5 – Finiture

Art. 1 - Inquadramento urbanistico dell'intervento.

- 1.1. L'intervento di realizzazione di un parcheggio pubblico riguarda l'area urbanisticamente classificata dal Piano degli Interventi Vigente come ZTO "C1" e censita al catasto al Fg. 23, Mappale 263.
- 1.2. La Ditta che presenta l'istanza è rappresentata dalla Sig.ra Tonietto Antonella, unica proprietaria.
- 1.3. Il parcheggio é localizzato in località Lovari, Via Mira, e si estende su una superficie di 228,00 mq, l'ambito confina a nord con strada comunale Via Mira, a sud con proprietà richiedente, ad ovest con servitù di passaggio e ad est con area agricola.

Art. 2 - Stato di fatto: descrizione dei luoghi.

- 2.1 L'area oggetto di intervento è ubicata in un tessuto edilizio costituito prevalentemente da insediamenti di tipo residenziale di espansione, le cui caratteristiche tipologiche sono le seguenti: fabbricati residenziali fra misti ad area agricola.
Il terreno è pianeggiante e non presenta variazioni planoaltimetriche di particolare rilievo.
- 2.2 La viabilità esistente è costituita da strada di accesso principale Via Mira.

Art. 3 - Stato di progetto: descrizione dell'intervento.

L'intervento proposto è finalizzato alla realizzazione di un parcheggio pubblico con area a verde.

Per quanto concerne le funzioni pubbliche, esse consistono nella viabilità, nella realizzazione di tutti i sottoservizi: rete fognaria, elettrica e lo smaltimento delle acque meteoriche di tutta l'area, la creazione di spazi a verde destinati a giardino, quale arredo urbano.

Il dimensionamento del parcheggio rispetta quanto previsto nel vigente Piano degli Interventi.

In particolare:

a. I parcheggi pubblici.

I parcheggi pubblici, previsti lungo la strada di accesso, sono n° 4 delle dimensioni: n° 3 parcheggi da ml. 2,50x5,00 e n° 1 parcheggio per i portatori di handicap delle dimensioni di ml. 3,20x5,00, complessivamente la loro superficie ammonterà a mq. 53.50.

La pavimentazione dei parcheggi sarà realizzata con manto d'usura in asfalto.

b. Il verde pubblico.

La superficie totale delle aree destinate a verde di progetto sarà complessivamente di mq 108.00.

L'area a verde pubblico è localizzata a contorno dei parcheggi e assolve alle funzioni di arredo urbano; verrà seminata a prato e sono previste piantumazioni di essenze autoctone quali carpini, querce e frassini.

Art. 4 - Aree da cedere o a vincolare al patrimonio comunale.

4.1.1 L'individuazione e lo sviluppo analitico delle aree da cedere al Comune, così come specificato anche in convenzione, sono esplicitati nella Tav. n° 1.

Art. 5 - Finiture.

Le caratteristiche e le dimensioni delle opere da eseguirsi, secondo quanto previsto dal computo allegato, saranno:

1. Parcheggi in asfalto;
2. Zone a verde con tappeto erboso e messa a dimora di cespugli e piante ad alto fusto, delimitate da cordonata prefabbricata in calcestruzzo;
3. L'impianto di pubblica illuminazione sarà realizzato secondo modalità e convenzioni in uso, come previsto dalla tav. n° 1 allegata, con n° 1 pali di ferro zincato, con forniture e posa di plinti reggi-palo in cls di cm 40x40 e pozzetti alla base dei pali;
4. La segnaletica stradale verticale ed orizzontale sarà conforme alla legislazione vigente sulla circolazione stradale, sia per quanto riguarda le dimensioni che i tipi di materiali.