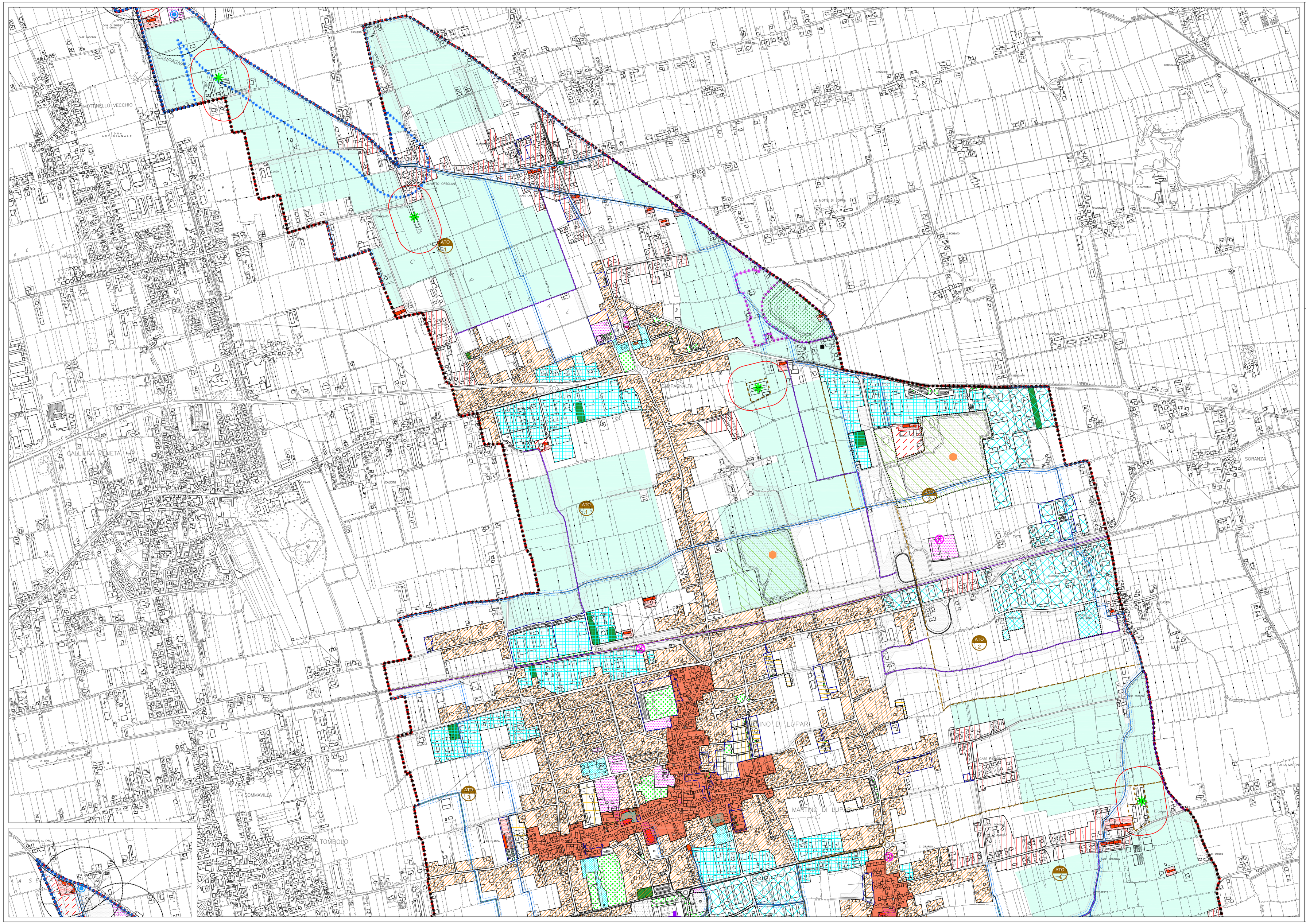
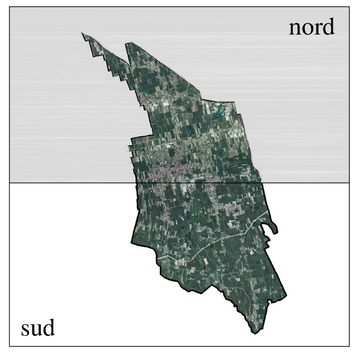


COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 19

Tavola	1	1		Scala	1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE CON ESCLUSIONE DEI CENTRI STORICI
zona nord



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco
arch. Corrado Bonin

Assessore all'urbanistica
arch. Michela Zanardo

Segretario
dott.ssa Maria Rosaria

Progettista P.I.
arch. Giuseppe Cappellin

Collaborazione Compatibilità Idraulica
ing. Michele Fasan

dicembre 2019

ELENCO ELABORATI P.I. N.	
1. Relazione del dott.ssa Geologa Sandra Pozzato n. 1/2019	9. Relazione del dott.ing.Lorenzo GAZZE e arch.Michela Fasan - Compatibilità idraulica - Valutazione di compatibilità idraulica del dott. ing. Lorenzo GAZZE - ATO 1 - ATO 2 - ATO 3 - ATO 4 - ATO 5 - ATO 6
2. Quadro normativo generale con estratto di carta tecnica	10. Tavola 1 di 1 - Intero territorio comunale con esclusione dei centri storici - zona nord - scala 1:5.000
3. Norme tecniche di attuazione - Testo coordinato - approvazione DGC del 4/11/ C.49/2011/2012	11. Tavola 1/1 - Intero territorio comunale con esclusione dei centri storici - zona nord - scala 1:5.000
4. Norme tecniche di attuazione - Testo coordinato - approvazione DGC del 4/11/ C.49/2011/2012	12. Tavola 1/2 - Centro storico di Campagnalta - scala 1:2.000
5. Elenco dei vincoli - Schede vincolistiche - approvazione DGC del 4/11/ C.49/2011/2012	13. Tavola 1/3 - Centro storico di Lovari - scala 1:2.000
6. Elenco dei vincoli - Schede vincolistiche - approvazione DGC del 4/11/ C.49/2011/2012	14. Tavola 1/4 - Centro storico di San Martino di Lupari - scala 1:2.000
7. Elenco dei vincoli - Schede vincolistiche - approvazione DGC del 4/11/ C.49/2011/2012	15. Tavola 1/5 - Centro storico di Borghetto - scala 1:2.000
8. Elenco dei vincoli - Schede vincolistiche - approvazione DGC del 4/11/ C.49/2011/2012	16. Tavola 1/6 - Centro storico di Lovari - scala 1:2.000
	17. Tavola 1/7 - Centro storico di Monastiero - Campretto - scala 1:2.000
	18. Tavola 1/8 - Centro storico di Campagnalta - scala 1:2.000
	19. Tavola 1/9 - Centro storico di San Martino di Lupari - scala 1:2.000
	20. Tavola 1/10 - Centro storico di Borghetto - scala 1:2.000
	21. Tavola 1/11 - Centro storico di Lovari - scala 1:2.000
	22. Tavola 1/12 - Centro storico di Monastiero - Campretto - scala 1:2.000

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI	**ART. 10 ÷ 14**
CONFINE COMUNALE	
A.T.O. n°1 - CAMPAGNALTA	
A.T.O. n°2 - ZONA PRODUTTIVA	
A.T.O. n°3 - SAN MARTINO	
A.T.O. n°4 - MONASTIERO - CAMPRETTO	
A.T.O. n°5 - LOVARI	
A.T.O. n°6 - BORGHETTO	
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)	ART. 11
PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI	ART. 12
SISTEMA DELLA RESIDENZA	**ART. 15 ÷ 21**
CENTRI STORICI - (vedere cartografia specifica)	ART. 16
Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI	ART. 16
Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE	ART. 17
Z.T.O. C1 - AREE PERIURBANE DIFFUSE	ART. 18
Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.	ART. 19
Z.T.O. C2PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 20
Z.T.O. C3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE	ART. 21
SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE	**ART. 22 ÷ 31**
Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CONSOLIDATE	ART. 23
Z.T.O. D2 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 24
Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE	ART. 25
Z.T.O. D4 - AREE COMMERCIALI DIREZIONALI, ARTIGIANALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA	ART. 26
Z.T.O. D5 - AREE TURISTICO - RICETTIVE	ART. 27
Z.T.O. D6 - AREE AGRO - INDUSTRIALI	ART. 28
Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE	ART. 29
SISTEMA RURALE	**ART. 32 ÷ 40**
EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO	ART. 34
SOTTOZONA AGRICOLA	ART. 38
SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA	ART. 39
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE	ART. 40
SISTEMA DEI SERVIZI	**ART. 41**
F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE	ART. 41.2
F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	ART. 41.3
F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 41.4
AREE A VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LA PESCA SPORTIVA	ART. 41.6
F4 - AREE PER PARCHEGGI — ESISTENTI — DI PROGETTO — PRIVATO	ART. 41.5
VINCOLI TECNOLOGICI	**ART. 42 ÷ 48**
CIMITERI / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)	ART. 42
IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO	ART. 43
ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO	ART. 44
METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO	ART. 45
LINEA FERROVIARIA / FASCE DI RISPETTO	ART. 46
ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO	ART. 47
POZZI DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE E IDROPRODUTTIVO / FASCE DI RISPETTO	ART. 48
SISTEMA DELLA MOBILITÀ	**ART. 49 ÷ 50**
VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.L.n° 143/4/1968 – D.P.R. n° 495/1992 – D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)	ART. 49
VIABILITÀ ESISTENTE — VIABILITÀ DI PROGETTO — VIABILITÀ PRIVATA	
PERCORSI STORICO-AMBIENTALI	
ESISTENTI — DI PROGETTO	ART. 50
PERCORSI CICLO-PEDONALI	
ESISTENTI — DI PROGETTO	ART. 50
SISTEMA AMBIENTALE	**ART. 51 ÷ 61**
IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO	ART. 53
CORSI D'ACQUA - VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c")	ART. 54
IMMOBILI DI VALORE AMBIENTALE, TESTIMONIALE	
CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE-TESTIMONIALE E DELLE VILLE VENETE	ART. 60
ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "m")	ART. 55
SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.) IT 3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga"	ART. 56
VINCOLI GEOLOGICI	
VINCOLO SISMICO (O.P.C.M. n. 3274/2003)	ART. 57.1
AREE DI RISORGIVA	ART. 57.2
EX CAVA DI GHIAIA DENOMINATA "CAMPAGNALTA" EX CAVA "BIALTA"	ART. 57.3
TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	
AREE BOSCHIVE	ART. 59.3
AREE RILEVANTI PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
AREA NUCLEO (core areas)	ART. 59.5