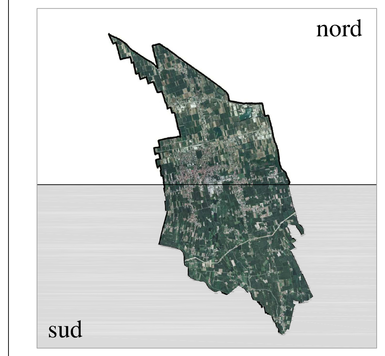
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE n. 19

Tavola 1 4

Scala 1:5.000

INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI
zona sud



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco
dott. Corrado Bedin

Assessore all'urbanistica
arch. Michela Zanardo

Segretario
dott.ssa Maria Bagnoli

Progettista P.I.
arch. Giuseppe Cappellin

Collaboratore Compatibilità Idraulica
ing. Michele Fontan

dicembre 2019

ELENCO ELABORATI P.I.	
1 Relazione illustrativa e Norme di Attuazione	9 Relazione tecnica asseverata per la compatibilità idraulica
2 Elaborato grafico 1 di 4 - Individuazione delle varianti - zona nord	10 Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)
3 Elaborato grafico 2 di 4 - Individuazione delle varianti - zona sud	11 Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Rapporto Preliminare
4 Elaborato grafico 3 di 4 - Individuazione delle varianti - zona centro	12 Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Sintesi non tecnica
5 Elaborato grafico 4 di 4 - Individuazione delle varianti - zona est	13 Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Dichiarazione di sintesi
6 Elaborato grafico 1 di 2 - Individuazione delle varianti - zona nord - scala 1:2.000	14 Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) - Monitoraggio
7 Elaborato grafico 2 di 2 - Individuazione delle varianti - zona sud - scala 1:2.000	15 Schede di valutazione delle varianti
8 Elaborato grafico - Individuazione delle varianti - zona centro - scala 1:2.000	16 Schede di valutazione delle varianti - Allegato

LEGENDA

N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI ART. 10 e 14

- CONFINE COMUNALE
- A.T.O. n°1 - CAMPAGNALTA
- A.T.O. n°2 - ZONA PRODUTTIVA
- A.T.O. n°3 - SAN MARTINO
- A.T.O. n°4 - MONASTIERO - CAMPRETTO
- A.T.O. n°5 - LOVARI
- A.T.O. n°6 - BORGHETTO

ELENCO VARIANTI

A

Modifica di destinazione urbanistica conseguente a monetizzazione
A1 - Stralcio parcheggio di progetto ed obbligo di U.M.I. con estensione lotto edificabile in z.t.o. B/31 - A.T.O. 4

B

Modifiche nei centri storici
B1 - Modifica grado di intervento da 3 a 4 fabbricato in centro storico a San Martino z.t.o. A1/1 U.M.I. "N" - A.T.O. 3

C

Varianti puntuali
C1 - Rimozione obbligo di P.U.A. da porzione z.t.o. D3/1 - A.T.O. 1
C2 - Rimozione indicazione di P.U.A. vigente "Campagnalta centro" (z.t.o. B/2 e B/3) - A.T.O. 1
C3 - Traslazione e frazionamento di un lotto di tipo "A" (800 m²) in due lotti di tipo "G" (400 m²) in zt.o. B/66 - A.T.O. 3
C4 - Riduzione cono visuale della z.t.o. C1/23 - A.T.O. 6
C5 - Divisione e modifica U.M.I. in z.t.o. B/33 con incremento perequato di volumetria - A.T.O. 1
C6 - Recepimento variazione ambito piano guida approvato con Delib. G.C. n. 67 del 15 aprile 2019 - A.T.O. 3

D

Specifica aree a standard
D1 - Corretta localizzazione scuola materna (02) ed elementare (03) z.t.o. F1 a Campagnalta - A.T.O. 1
D2 - Riconoscimento scuola materna esistente (02) a Lovari - A.T.O. 5
D3 - Riconoscimento scuola materna esistente (02) a Borghetto - A.T.O. 6
D4 - Riconoscimento museo (14) presso il municipio - A.T.O. 3
D5 - Individuazione stazione carabinieri (43) a San Martino - A.T.O. 3
D6 - Riconoscimento centro polivalente (20) a San Martino - A.T.O. 3
D7 - Individuazione centro sanitario pollumbulatoriale (32) di progetto a San Martino - A.T.O. 3

E

Modifiche di destinazione urbanistica
E1 - Da z.t.o. F1 di progetto (03-04) a z.t.o. F3 (85) e F4 esistenti e F1 (01) di progetto - A.T.O. 3
E2 - Da z.t.o. F2 di progetto (17-18-39) a z.t.o. F1 (03) esistente - A.T.O. 3
E3 - Da z.t.o. F2 di progetto (17-18-39) a z.t.o. F1 (04) esistente - A.T.O. 3
E4 - Da z.t.o. F3 (92) e F4 esistenti a z.t.o. F2 (80) di progetto - A.T.O. 3
E5 - Da z.t.o. P3 di progetto (85) a z.t.o. B senza volume - A.T.O. 4
E6 - Da z.t.o. D6/1 a z.t.o. D3/10, con accordo pubblico-privato - A.T.O. 1
E7 - Da z.t.o. B/72 a z.t.o. D3/9, con accordo pubblico-privato - A.T.O. 3
E8 - Da z.t.o. E a z.t.o. C2per/11, assoggettata a piano guida, con accordo pubblico-privato - A.T.O. 3
E9-Da z.t.o. E a z.t.o. C1/5 senza volume, con accordo pubblico-privato - A.T.O. 1
E10-Da z.t.o. D3/7 a z.t.o. B/70 - A.T.O. 3
E11-Da z.t.o. E a z.t.o. C2per/1, con accordo pubblico-privato per potenziamento area scolastica - A.T.O. 5