



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

Piano degli Interventi

Sindaco:
dott. Gerry BORATTO

Segretario Comunale:
dott.ssa Stella BAGLIOLID

Progettista P.I.
arch. Giuseppe CAPPOCHIN

Valutazione Compatibilità Idraulica
ing. Michele FERRARI



**Variante
n° 18**

Controdeduzioni alle osservazioni



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

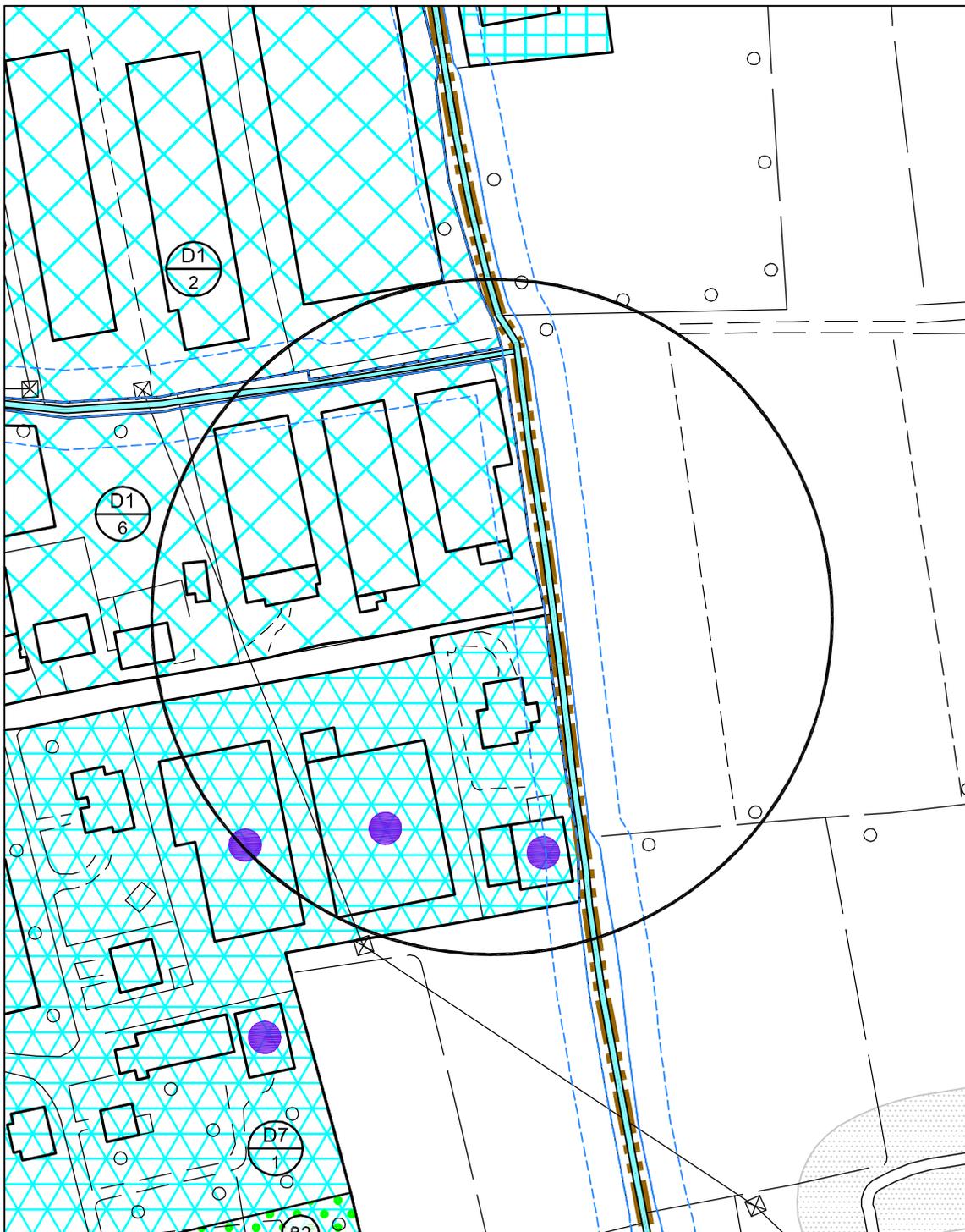
N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
1	MAZZONETTO FERNANDO	n° 19878 del 30.10.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di modifica di destinazione d'uso dell'area in proprietà da Z.T.O. F (A.T.O. 3) a Z.T.O. D1.		Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i principi informativi del P.R.C..

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. var. 18 ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
1	MAZZONETTO Fernando	1:2000	prot. 19878 del 30.10.2018



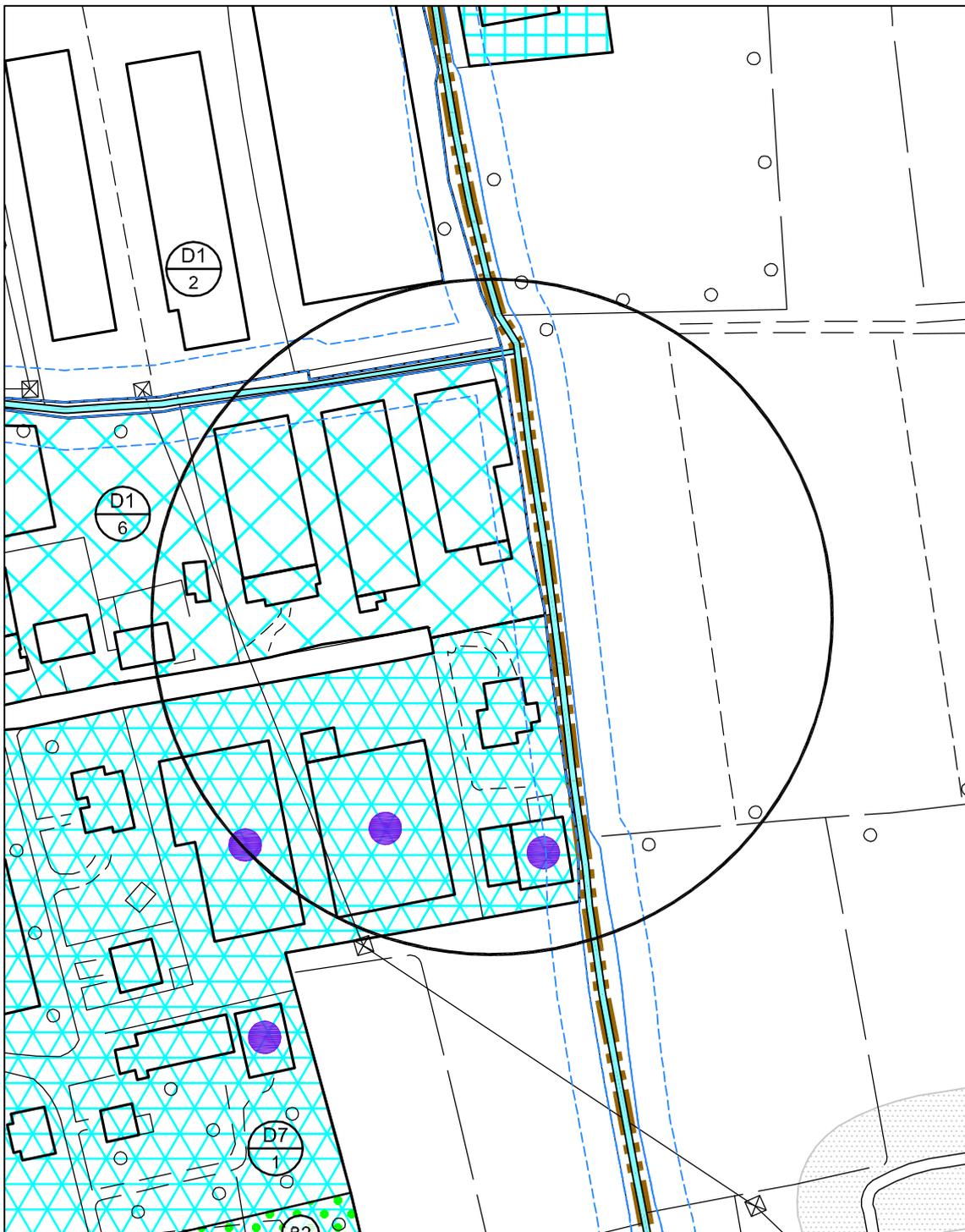
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. var. 18 MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
1	MAZZONETTO Fernando	1:2000	prot. 19878 del 30.10.2018



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
2	MIATELLO MARIA LUISA ZARATTINI STEFANO	n° 20397 del 08.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di esclusione dall'U.M.I. "t" della Z.T.O. A1/10 dell'A.T.O. 3, ossia dal parcheggio di progetto, della viabilità di ingresso all'abitazione di proprietà sita in via Roma 129.</p>		<p>Premesso che l'area oggetto dell'osservazione è già prevista dal vigente P.I. a viabilità pubblica, si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, subordinando l'approvazione della progettazione planivolumetrica dell'U.M.I., di cui all'art. 13 delle N.T.O., al preventivo consenso di tutte le ditte proprietarie ricadenti nell'U.M.I., ferma restando la facoltà di prevedere ambiti parziali, di cui all'ultimo capoverso del sopracitato art. 13.</p>

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 3 SAN MARTINO

RIF. TAV. 2.3 e 2.4, TAV. "Modi di attuazione e gradi di intervento"

ZONA OMOGENEA		superficie territoriale e/o fondiaria	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	ISTRUZIONE	INTERESSE COMUNE	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	mq.		PROGETTO	mc.	ml.	mq.	mq.	mq.	mq.	
A1	10	31.251	DIRETTO								<p>si conferma quanto previsto dalla D.G.R.V. n° 447 del 12.02.1997 e s.m.i.</p> <p>L'approvazione della progettazione planivolumetrica dell'U.M.I. "t" è subordinata al preventivo consenso di tutte le ditte proprietarie ricadenti nell'U.M.I., ferma restando la facoltà di prevedere ambiti parziali ai sensi dell'ultimo capoverso dell'art. 13 delle N.T.O.</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
3	BERGAMIN GINO	n° 20474 del 09.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di riduzione del cono visuale ed inserimento di un lotto edificabile da 500 m ³ , con estensione della Z.T.O. C1/32 (A.T.O. 4).		Si propone di non accogliere l'osservazione perché non coerente con i criteri informativi del piano ed in contrasto con l'art. 13 comma 1 della L.R. 14/2017.

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
4	AGOSTINI ENZO GEREMIA GISELDA	n° 20541 del 10.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica dell'U.M.I. "t" della Z.T.O. A1/10 dell'A.T.O. 3 e cambio di destinazione d'uso da parcheggio di progetto ad area scoperta privata della viabilità di ingresso all'abitazione di proprietà sita in via Roma 143.</p>		<p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione subordinando l'approvazione della progettazione planivolumetrica dell'U.M.I., di cui all'art. 13 delle N.T.O., al preventivo consenso di tutte le ditte proprietarie ricadenti nell'U.M.I., ferma restando la facoltà di prevedere ambiti parziali, di cui all'ultimo capoverso del sopracitato art. 13.</p>

REPERTORIO NORMATIVO

ATO 3 SAN MARTINO

RIF. TAV. 2.3 e 2.4, TAV. "Modi di attuazione e gradi di intervento"

ZONA OMOGENEA		superficie territoriale e/o fondiaria	MODI DI INTERVENTO	INDICE TERRITORIALE	VOLUME DI PROGETTO	H. MAX	ISTRUZIONE	INTERESSE COMUNE	VERDE PUBBLICO	PARCHEGGIO	NOTE
TIPO	N°	mq.		PROGETTO	mc.	ml.	mq.	mq.	mq.	mq.	
A1	10	31.251	DIRETTO								<p>si conferma quanto previsto dalla D.G.R.V. n° 447 del 12.02.1997 e s.m.i.</p> <p>L'approvazione della progettazione planivolumetrica dell'U.M.I. "t" è subordinata al preventivo consenso di tutte le ditte proprietarie ricadenti nell'U.M.I., ferma restando la facoltà di prevedere ambiti parziali ai sensi dell'ultimo capoverso dell'art. 13 delle N.T.O.</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
5	BERGI HOLDING S.P.A.	n° 20801 del 15.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica delle Norme Tecniche Operative, in particolare la lettera "p" dell'art. 36.1, per permettere la realizzazione di recinzioni in zona agricola, per finalità di sicurezza personale e del proprio patrimonio.</p>		<p>Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo come segue il punto "p" dell'art. 36.1: "recinzioni: sono ammesse esclusivamente modeste recinzioni degli aggregati abitativi dei fondi rustici, senza opere murarie, con rete metallica sorretta da paletti di ferro o di legno, senza muretti di sostegno, oppure con siepi, per un'altezza massima non superiore a m 1,50".</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
6	BEGHETTO ALBERTO	n° 20823 del 15.11.2018 n° 22304 del 07.12.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di estensione del sedime del lotto "A" in via Parteselle nella Z.T.O. B/24 (A.T.O. 1) a porzione del mappale 595 del foglio 7.		Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i principi informativi del P.R.C.

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. var. 18 ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
6	BEGHETTO Alberto	1:2000	prot. 20823 del 15.11.2018 prot. 22304 del 07.12.2018



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. var. 18 MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
6	BEGHETTO Alberto	1:2000	prot. 20823 del 15.11.2018 prot. 22304 del 07.12.2018



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
7	<p style="text-align: center;">STELLA S.N.C. (MIATELLO ERICA E CAMILLA)</p>	<p style="text-align: center;">n° 21100 del 20.11.2018</p>
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica delle U.M.I. "c" e "c'" della Z.T.O. A1/11 dell'A.T.O. 3 e dei relativi parametri nella scheda n° 9.</p>		<p>Si propone di respingere l'osservazione rimandando all'art. 13 delle N.T.O. che così recita: <i>"Rispetto alle previsioni del P.I. le U.M.I. possono:</i> - [...]; - <i>ammettere ambiti di intervento parziali rispetto all'intero perimetro a condizione che la nuova delimitazione non comprometta la funzionalità delle diverse parti dell'intervento e non generi limitazioni o vincoli alle rimanenti aree. La nuova delimitazione delle aree soggette a U.M.I. dovrà essere comunque accompagnata da un progetto unitario, non vincolante per le proprietà dissenzienti, che valuti i rapporti formali, dimensionali e funzionali di tutte le aree ed interventi inclusi nel progetto unitari."</i></p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
8	SERATO LUCIANO	n° 21233 del 21.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica delle Norme Tecniche Operative, in particolare la lettera "p" dell'art. 36.1, per permettere la realizzazione di recinzioni, in quanto la formulazione attuale è illegittima.</p>		<p>Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo come segue il punto "p" dell'art. 36.1: "recinzioni: sono ammesse esclusivamente modeste recinzioni degli aggregati abitativi dei fondi rustici, senza opere murarie, con rete metallica sorretta da paletti di ferro o di legno, senza muretti di sostegno, oppure con siepi, per un'altezza massima non superiore a m 1,50".</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
9	SIMIONI VALTER	n° 21702 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica delle Norme Tecniche Operative, in particolare l'art. 25.3.3 relativo all'altezza massima nelle Z.T.O. D3 da: "10 m" a "10 m fatte salve altezze maggiori per impianti tecnologici e per documentate esigenze produttive".</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i principi informativi del P.I..</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
10	IMMOBILIARE JULIA S.R.L. (CORNO LAMBERTO)	n° 21704 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di modifica delle Z.T.O. D3/9 e B/72 (A.T.O. 3) al fine di far coincidere la Z.T.O. D3/9 con l'area di proprietà.		Si propone di non accogliere l'osservazione trattandosi di modifica da assoggettare preventivamente ad accordo pubblico-privato con tutte le proprietà interessate e pertanto da proporre in sede di redazione della Variante al P.I. e non di osservazione alla stessa, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
11	CORNO LAMBERTO	n° 21706 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica del grado di intervento da "1" a "2" del fabbricato di proprietà sito lungo via Roma nell'U.M.I. "i" della Z.T.O. A1/16 dell'A.T.O. 3.</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in contrasto con l'art. 8.2 delle N.T.O. ed in particolare con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il secondo capoverso "... è ammessa la dimostrazione di appartenenza di parti funzionali di un edificio a diverso grado di protezione da quello previsto dal P.R.C.; la dimostrazione deve essere provata da documenti di archivio, ricerche storiche, analisi statistiche o indagini non distruttive; • il quarto capoverso "tale facoltà è ammessa per una sola volta o per scostamenti di un solo grado; non è inoltre ammesso per edifici per i quali i gradi di intervento prevedono il restauro".

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
12	CORNO LAMBERTO	n° 21709 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica dell'U.M.I. "i" (e conseguentemente "o" e "p-q") della Z.T.O. A1/16 dell'A.T.O. 3 per conformarla all'effettivo perimetro di proprietà.</p>		<p>Si propone di accogliere l'osservazione per le esauritive argomentazioni della medesima e la condivisione della proprietà confinante.</p>

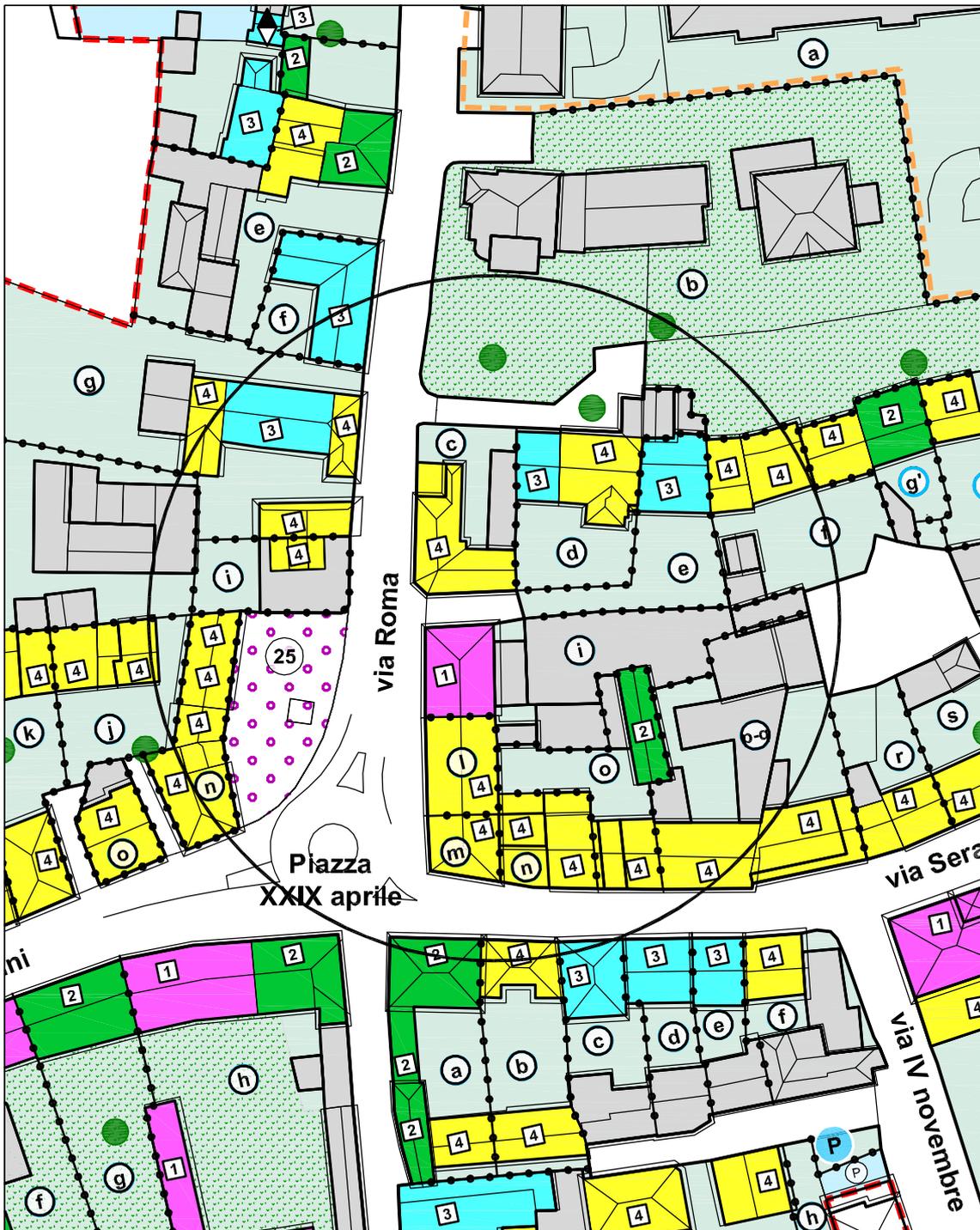
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. var. 18 ADOTTATO - Centro storico

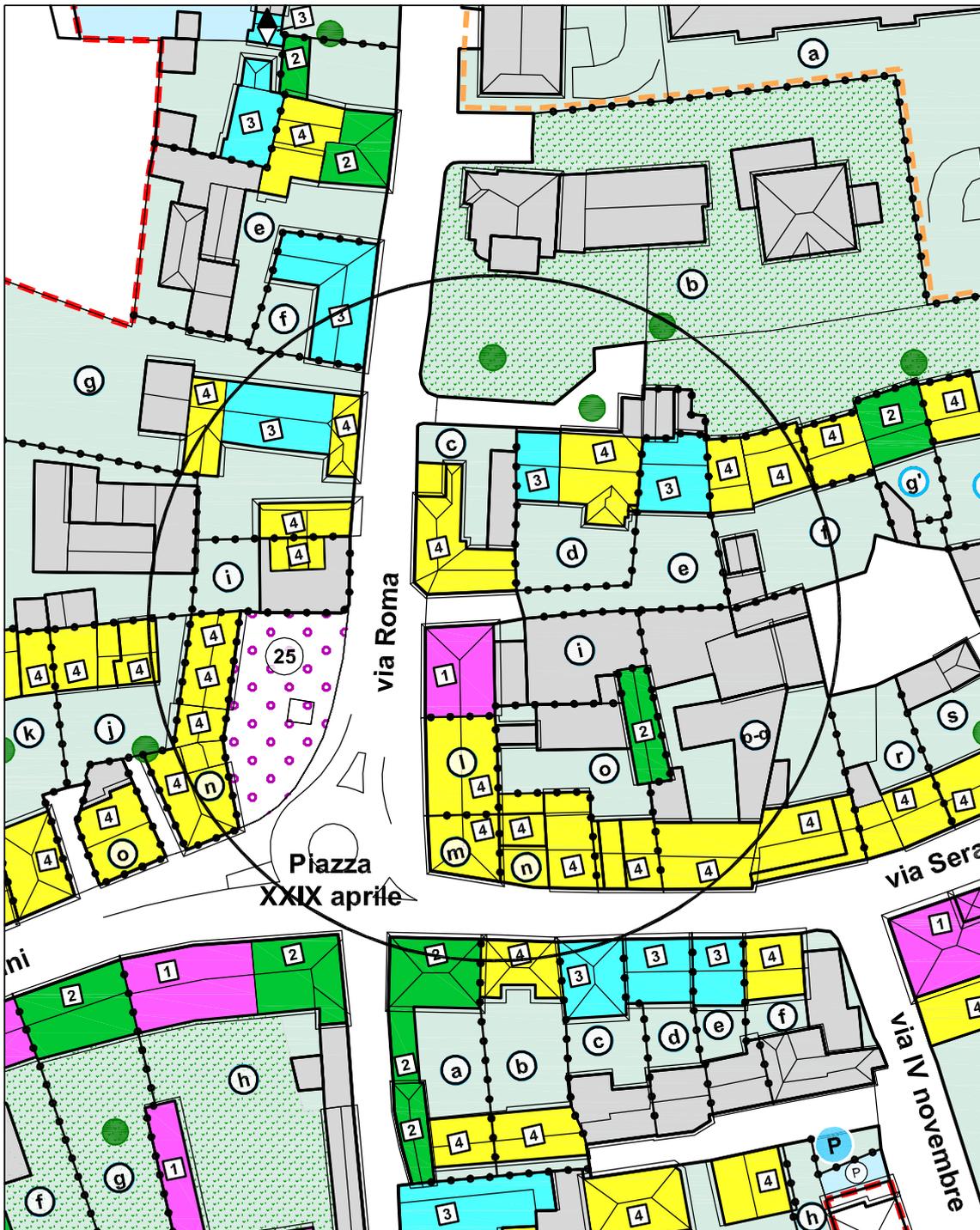
NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
12	CORNO Lamberto	1:1000	prot. 21709 del 28.11.2018



PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. var. 18 MODIFICATO - Centro storico

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
12	CORNO Lamberto	1:1000	prot. 21709 del 28.11.2018



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
13	ZARATTINI STEFANO	n° 21712 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica e accorpamento delle U.M.I. e relativi parametri "e" parziale, "i" parziale, "p-q", "r" e "s" della Z.T.O. A1/16 dell'A.T.O. 3 per conformarle all'effettivo perimetro di proprietà.</p>		<p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione limitatamente alle proprietà dell'osservante per le esaurive argomentazioni.</p>

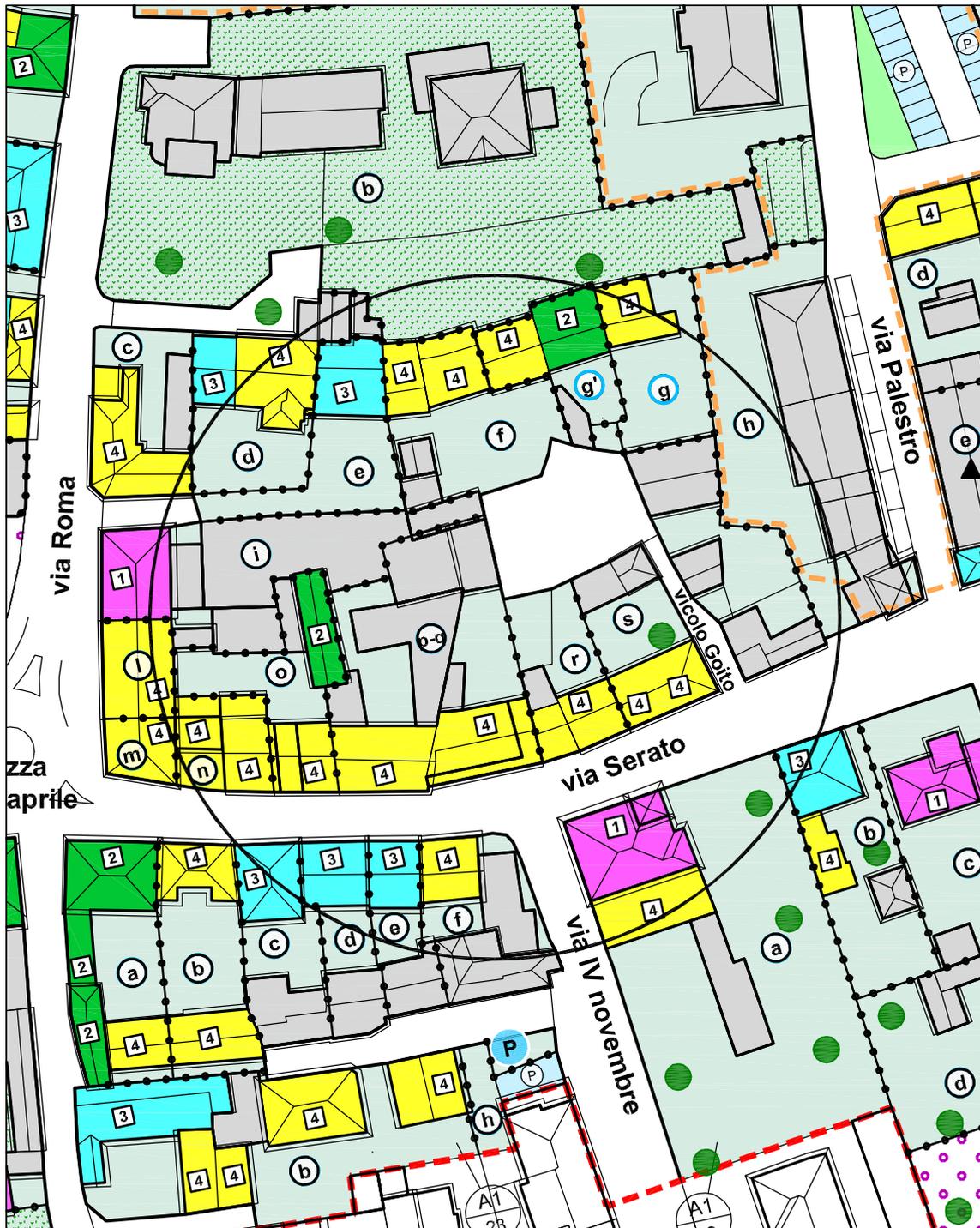
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. var. 18 ADOTTATO - Centro storico

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
13	ZARATTINI Stefano	1:1000	prot. 21712 del 28.11.2018



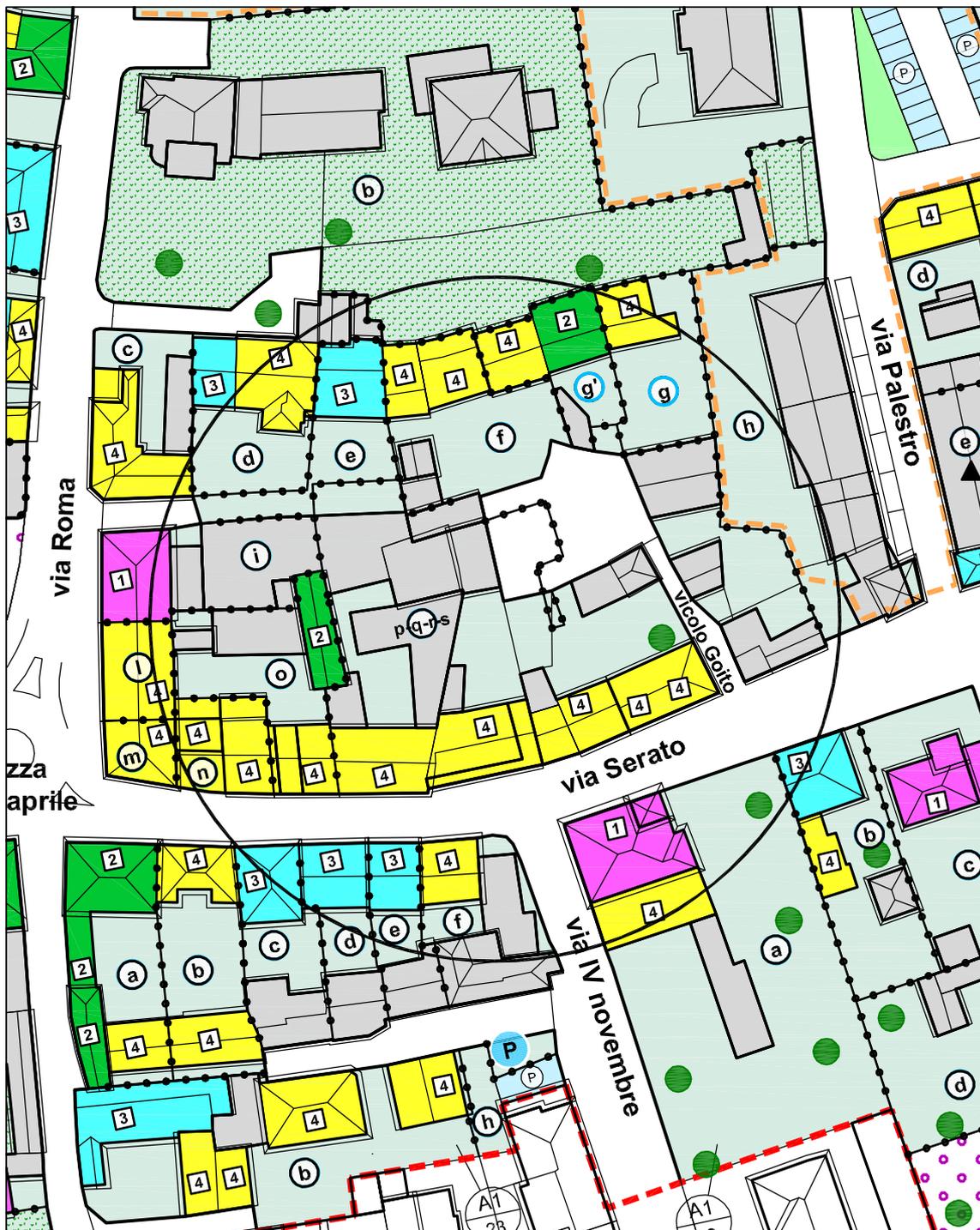
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. var. 18 MODIFICATO - Centro storico

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
13	ZARATTINI Stefano	1:1000	prot. 21712 del 28.11.2018



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
14	SOMAVILLA FEDERICA	n° 21713 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica del grado di intervento da "2" a "3" del fabbricato di proprietà sito lungo via C. Agostini nell'U.M.I. "g" della Z.T.O. A1/3 dell'A.T.O. 3.</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto priva della documentazione di cui all'art. 8.2 delle N.T.O. a giustificazione dell'osservazione.</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
15	DAMINATO ARIANNA	n° 21714 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di traslazione e frazionamento di un lotto di tipo "A" (800 m³) in due lotti di tipo "G" (400 m³) in Z.T.O. B/66 nell'A.T.O. 3 per consentirne l'autonoma realizzazione.</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i criteri informativi del P.R.C..</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
16	DAMINATO CRISTINA	n° 21717 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di frazionamento di un lotto di tipo "A" (800 m ³) in due lotti di tipo "G" (400 m ³) in Z.T.O. B/66 nell'A.T.O. 3 per consentirne l'autonoma realizzazione.		Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i criteri informativi del P.R.C..

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
17	PILOTTO BENIAMINO	n° 21718 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di ampliamento della Z.T.O. C1/7 e del sedime del lotto "D" per conformarsi alla proprietà (A.T.O. 5).		Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la stessa modifica sostanzialmente la consistenza dell'area di pertinenza della confinante attività produttiva fuori zona, senza alcuna dimostrazione del rispetto delle aree a standard riportate nella scheda relativa.

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
18	DE POLI MARCO	n° 21720 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica delle Norme Tecniche Operative, in particolare l'art. 25.3.3 relativo all'altezza massima nelle Z.T.O. D3 da: "10 m" a "10 m fatte salve altezze maggiori per impianti tecnologici e per documentate esigenze produttive".</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i principi informativi del P.I..</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
19	DE POLI MARCO	n° 21722 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica delle Norme Tecniche Operative, in particolare:</p> <p>a) l'art. 24.3.3 relativo all'altezza massima nelle Z.T.O. D2 da: "10 m" a "10 m fatte salve altezze maggiori per impianti tecnologici e per documentate esigenze produttive";</p> <p>b) l'art. 25.3.3 relativo all'altezza massima nelle Z.T.O. D3 da: "10 m" a "10 m fatte salve altezze maggiori per impianti tecnologici e per documentate esigenze produttive";</p> <p>c) l'art. 26.3.3 relativo all'altezza massima nelle Z.T.O. D4 da: "10 m" a "10 m fatte salve altezze maggiori per impianti tecnologici e per documentate esigenze produttive";</p> <p>d) l'art. 28.3.6 relativo all'altezza massima nelle Z.T.O. D6 da: "10 m" a "10 m fatte salve altezze maggiori per impianti tecnologici e per documentate esigenze produttive".</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i principi informativi del P.I..</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
20	ZORZATO MARINO	n° 21723 del 28.11.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di modifica del grado di intervento da "1" a "2" del fabbricato di proprietà sito lungo via Serato nell'U.M.I. "a" della Z.T.O. A1/22 dell'A.T.O. 3.</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in contrasto con l'art. 8.2 delle N.T.O. ed in particolare con:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il secondo capoverso "... è ammessa la dimostrazione di appartenenza di parti funzionali di un edificio a diverso grado di protezione da quello previsto dal P.R.C.; la dimostrazione deve essere provata da documenti di archivio, ricerche storiche, analisi statistiche o indagini non distruttive; • il quarto capoverso "tale facoltà è ammessa per una sola volta o per scostamenti di un solo grado; non è inoltre ammesso per edifici per i quali i gradi di intervento prevedono il restauro".

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
21	BERGAMIN GINO	n° 21954 del 03.12.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di riduzione del cono visuale ed inserimento di un lotto edificabile da 500 m³ perequato, senza estensione della z.t.o. C1/32 (A.T.O. 4).</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i criteri informativi del P.I..</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
22	BAGGIO MICHELE, GAZZEA FABIO, TONIATO AGOSTINO, TURCATO LAURA, ZOPPELLETTO ROBERTO, ZOPPELLETTO SERGIO	n° 22151 del 06.12.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di modifica dell'art. 8 delle N.T.O., ammettendo la demolizione e fedele ricostruzione del patrimonio edilizio esistente con gradi di intervento 2 e 3.		Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non coerente con i principi informativi del P.R.C..

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
23	ALESSIO GIOVANNI	n° 22168 del 06.12.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>Richiesta di stralciare dalla scheda n. 44 la porzione di pertinenza dell'abitazione di proprietà.</p>		<p>Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la stessa modifica sostanzialmente la consistenza dell'area di pertinenza della confinante attività produttiva fuori zona, senza alcuna dimostrazione del rispetto delle aree a standard riportate nella scheda relativa.</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

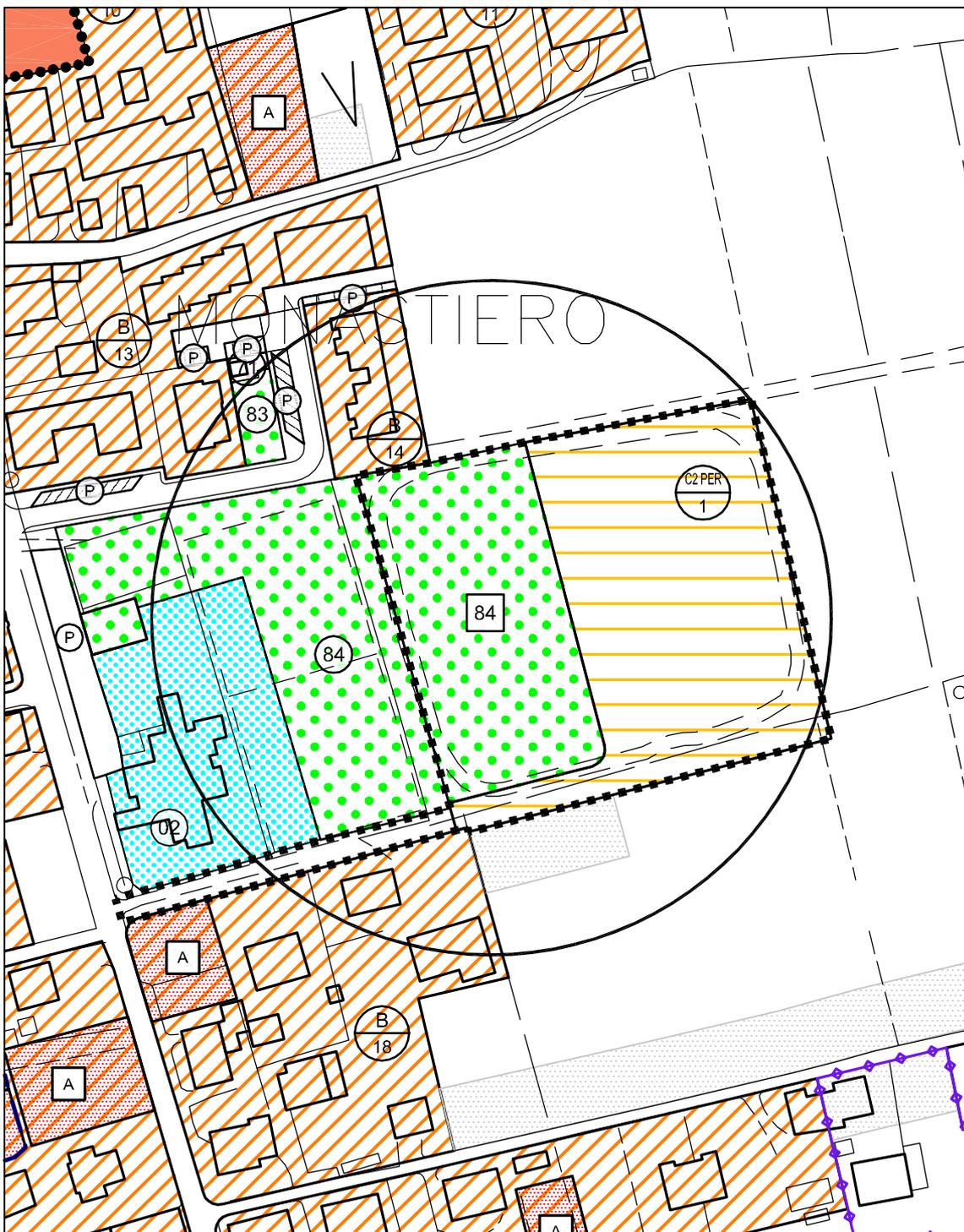
N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
24	STOCCO LINO	n° 22230 del 06.12.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
<p>In relazione al piano di lottizzazione "Ecovillaggio Monastero" nell'A.T.O. 4, si chiede di:</p> <ul style="list-style-type: none">a) escludere dal P.U.A. l'area comunale numerata con 84 nel P.I.;b) modificare l'art. 18 delle N.T.O. consentendo di edificare almeno 6 alloggi in ogni lotto;c) modificare l'altezza massima consentita, portandola a 8,5 m.		<p>Si propone di accogliere parzialmente l'osservazione, limitatamente al punto a) per le esaustive argomentazioni della medesima. Relativamente ai punti b) e c) si propone di respingerli in quanto non coerenti con i principi informatori del P.I..</p>

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. var. 18 ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
24	STOCCO Lino	1:2000	prot. 22230 del 06.12.2018



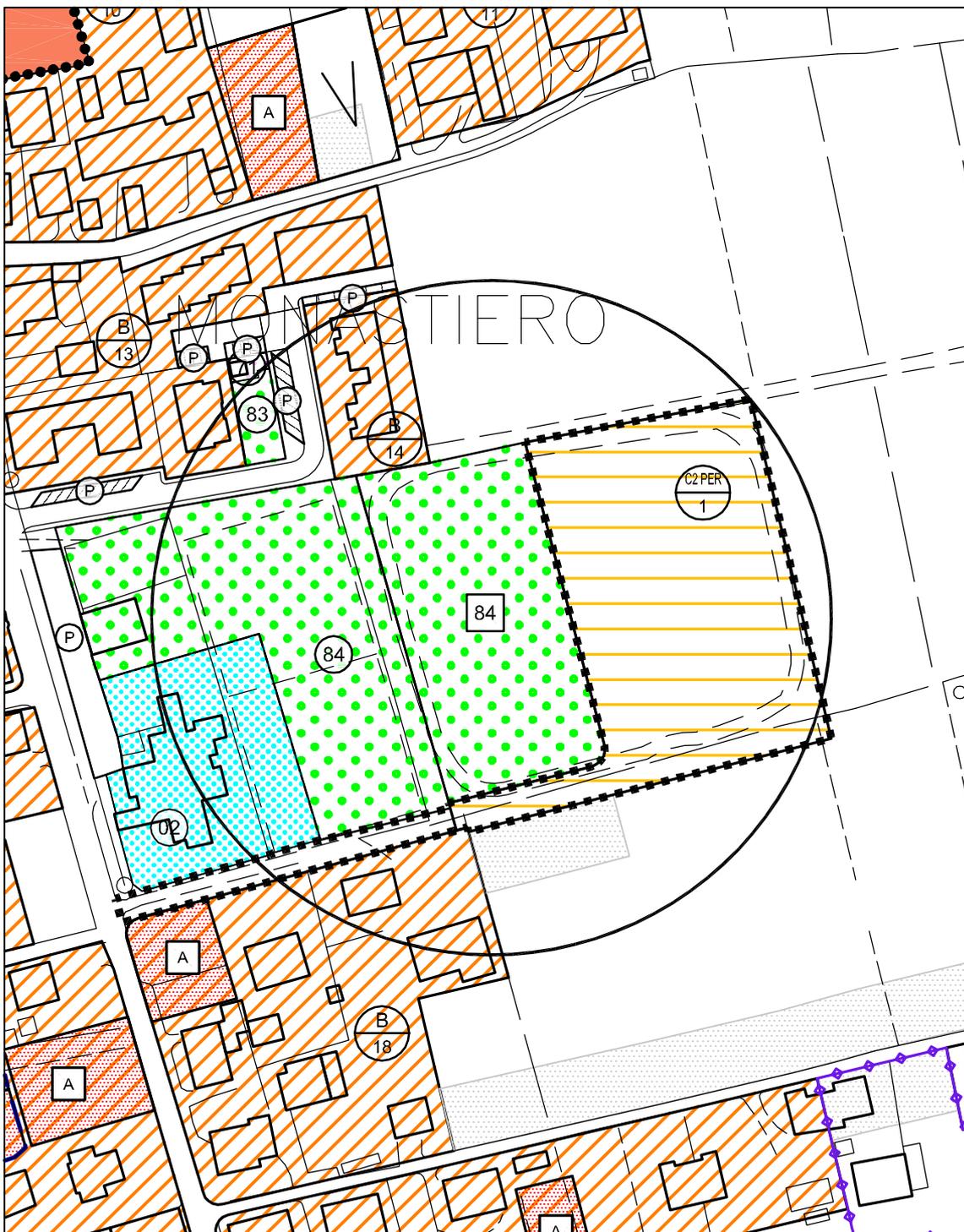
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. var. 18 MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
24	STOCCO Lino	1:2000	prot. 22230 del 06.12.2018



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

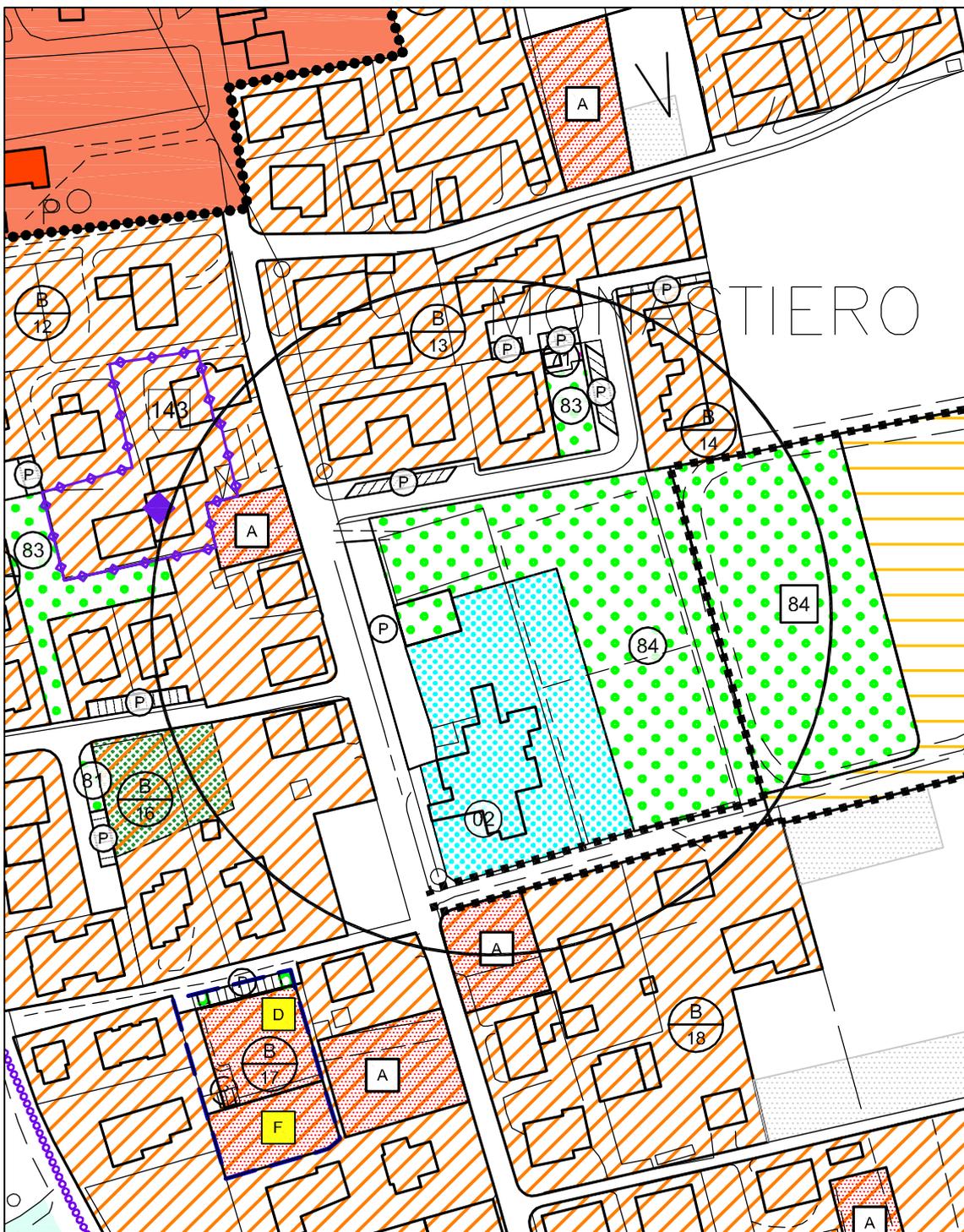
N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
25	BAGGIO GIUSEPPE STEFANO	n° 22287 del 07.12.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di cambio di destinazione urbanistica dell'area di proprietà comunale degli impianti sportivi di Monastero da Z.T.O. F1 a Z.T.O. F3 (A.T.O. 4).		Si propone di accogliere l'osservazione verificato l'abbondante rispetto, anche dopo il parziale cambio di destinazione urbanistica, degli standard scolastici comunali.

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. var. 18 ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
25	BAGGIO Giuseppe Stefano	1:2000	prot. 22287 del 07.12.2018



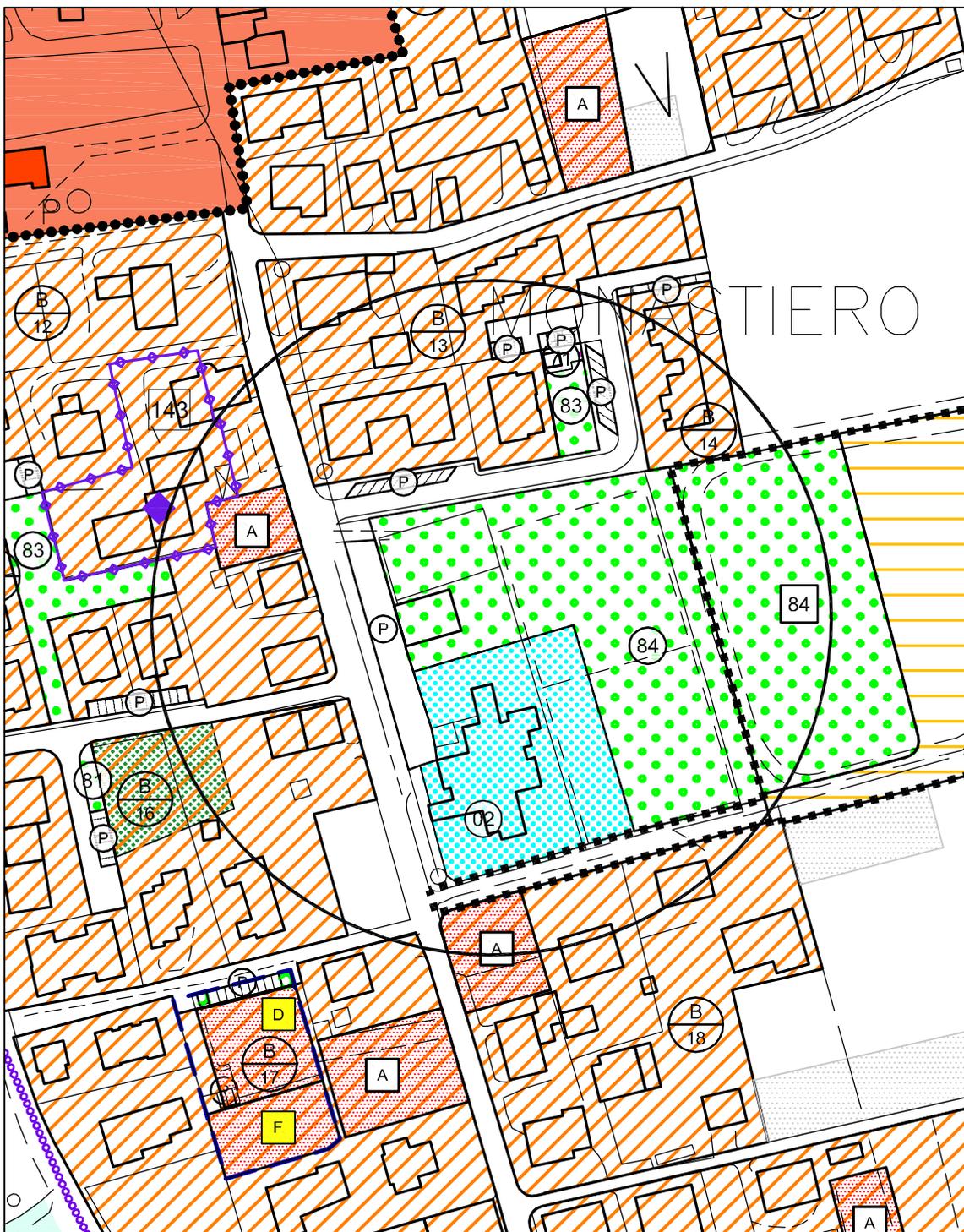
COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. var. 18 MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
25	BAGGIO Giuseppe Stefano	1:2000	prot. 22287 del 07.12.2018



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE N°18 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONI / CONTRODEDUZIONI

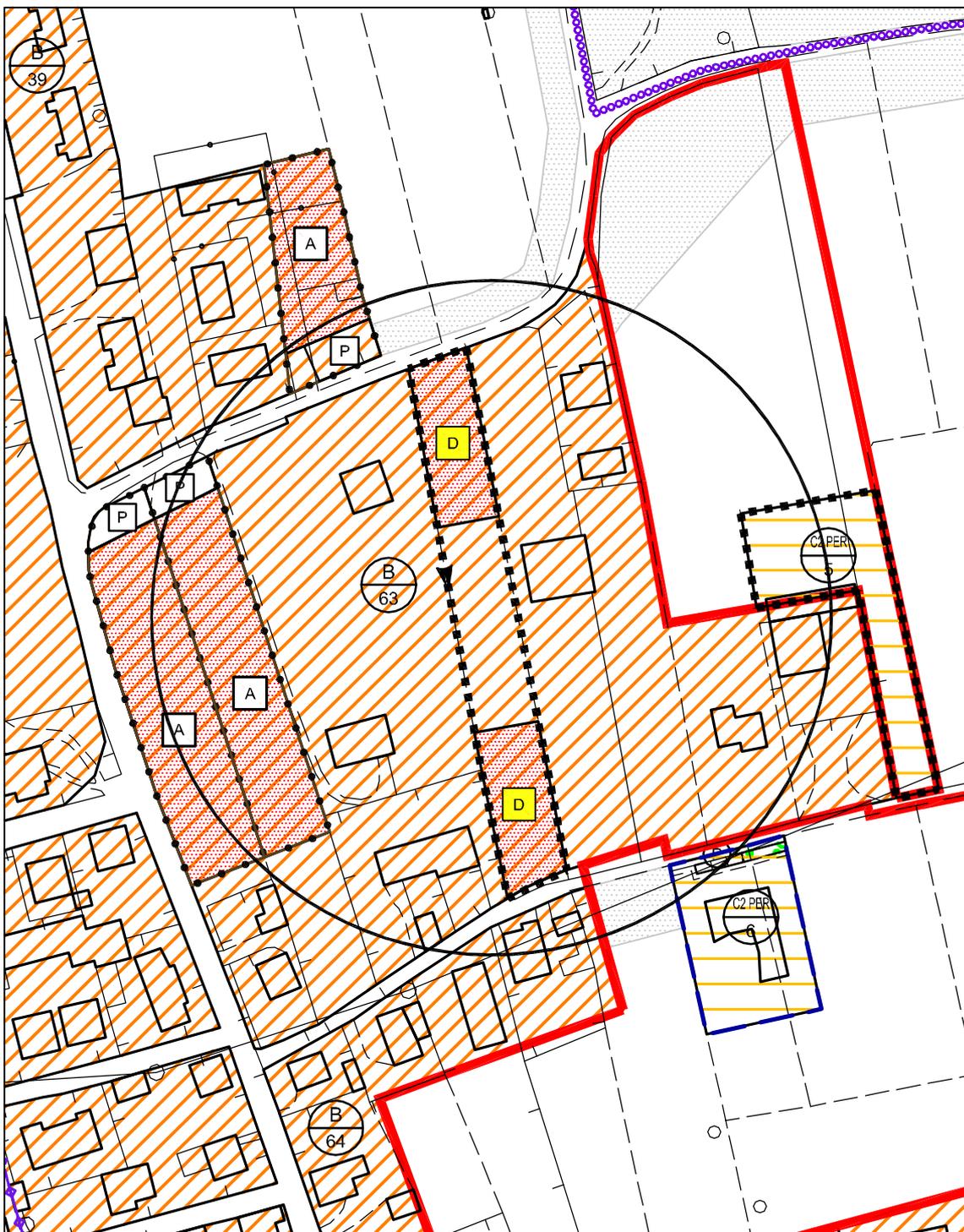
N° OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	PROTOCOLLO E DATA
26	AGF88 HOLDING S.R.L.	n° 22327 del 07.12.2018
SINTESI OSSERVAZIONE		VALUTAZIONE TECNICA
Richiesta di stralcio dell'ambito "B" (nella Z.T.O. B/63 A.T.O. 3) dal P.U.A. ad arcipelago individuato nel precedente accordo.		Si propone di accogliere l'osservazione in quanto coerente con i principi informativi del P.R.C..

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI
STRALCIO P.I. var. 18 ADOTTATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
26	AGF88 HOLDING S.R.L. (Pegorin Gianni)	1:2000	prot. 22327 del 07.12.2018



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

STRALCIO P.I. var. 18 MODIFICATO

NR. OSSERVAZIONE	DITTA PROPONENTE L'OSSERVAZIONE	scala	Prot. - DATA
26	AGF88 HOLDING S.R.L. (Pegorin Gianni)	1:2000	prot. 22327 del 07.12.2018

