



Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3^ AREA LAVORI PUBBLICI

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066

e-mail PEC: sanmartinodilupari.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail: llpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

Prot. n. 42316

San Martino di Lupari, 10 agosto 2020

R.A.P. n. 1^

SECONDO AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA

(ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari comunali approvato dal C.C. 35 del 19.11.2007)

DESCRIZIONE DEL BENE	Area pianeggiante, collocata nelle immediate vicinanze di viabilità provinciale (bretella stradale di raccordo alla nuova S.P. n. 52 – S.R. 53) e nelle immediate vicinanze del Magazzino Comunale e del Centro Autorizzato di Raccolta Differenziata sita in Via Dolomiti, ora Via Monte Piana del Comune di San Martino di Lupari.
UBICAZIONE IMMOBILE	Via Dolomiti, ora via Monte Piana
DATI CATASTALI	COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI (PD) Fg. 8, mapp. 517
PREVISIONI URBANISTICHE	P.A.T: <i>Ambiti di trasformazione, parte vincolo sismico;</i> P.I.: <i>parte sottozona agricola, parte viabilità.</i>
SUPERFICIE DEL MAPPALE	mq. 1.624,00
DESTINAZIONE D'USO	Il vigente Piano degli interventi classifica l'immobile quale Z.T.O. agricola, anche se il Piano di Assetto del Territorio vigente attribuisce alla stessa un'ampia capacità di sviluppo urbanistica, inserendo la zona in questione tra le linee preferenziali di sviluppo di tipo produttivo assoggettabili all'istituto della perequazione urbanistica, consentendone lo sviluppo insediativo, con autonomo potere edificatorio
VALORE DI STIMA	€ 30.044,00 (euro TRENTAMILAQUARANTAQUATTRO/00)

AVVISO APERTURA OFFERTE

Il Presidente rende noto che la Commissione di gara si riunirà, in seduta pubblica, il giorno:

Giovedì 13 agosto 2020 alle ore 8.30

presso la sede del Comune di San Martino di Lupari, sita in Largo Europa n. 5, per l'apertura delle buste amministrative ed economiche presentate dai soggetti partecipanti.

Il Presidente della Commissione
Geom. Maurizio Bellato

