



Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3^a AREA LAVORI PUBBLICI

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066
e-mail: lpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

VERBALE N. 1 SECONDO AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA "AREA PIANEGGIANTE VIA DOLOMITI"

L'anno duemilaventi, il giorno tredici, del mese di agosto alle ore 08.30 presso la sede municipale del Comune di San Martino di Lupari sita in Largo Europa n. 5, alla presenza di due testimoni, Linda Boso, collaboratore amministrativo, e Chiara Fogale, collaboratore amministrativo con funzioni di segretario verbalizzante, si è tenuta la seduta per il secondo esperimento di vendita a trattativa privata del bene immobile sottodescritto:

DESCRIZIONE DEL BENE	Area pianeggiante, collocata nelle immediate vicinanze di viabilità provinciale (bretella stradale di raccordo alla nuova S.P. n. 52 – S.R. n. 53) e nelle immediate vicinanze del magazzino comunale e del centro autorizzato di raccolta differenziata.
UBICAZIONE IMMOBILE	Via Dolomiti
DATI CATASTALI:	Comune di San Martino di Lupari, Fg. 8, mapp. 517
PREVISIONI URBANISTICHE:	P.A.T.: ambiti di trasformazione, parte vincolo sismico. P.I.: parte sottozona agricola, parte viabilità.
SUPERFICIE DEL MAPPALE	mq. 1.624,00
DESTINAZIONE D'USO	Il vigente Piano degli interventi classifica l'immobile quale Z.T.O. agricola, anche se il Piano di Assetto del Territorio vigente attribuisce alla stessa un'ampia capacità di sviluppo urbanistica, inserendo la zona in questione tra le linee preferenziali di sviluppo di tipo produttivo assoggettabili all'istituto della perequazione urbanistica, consentendone lo sviluppo insediativo, con autonomo potere edificatorio.
VALORE DI STIMA	€ 30.044,00 (euro tremilaquarantaquattro/00)

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 03.09.2018 con cui è stato modificato il piano della alienazioni e valorizzazione immobiliare al fine di vendere l'area di proprietà comunale di via Dolomiti, identificata al catasto urbano al Foglio 8, mappale 517, di mq. 1.624,00;
- la determinazione n. 188 – R.G. n. 414 del 24.09.2018, con la quale è stata avviata la procedura succitata ed approvato l'avviso pubblico di trattativa privata;
- la determinazione n. 225 – R.G. n. 502 del 12.11.2018, con la quale si approvava il Verbale del 06.11.2018 che dichiarava la procedura deserta;
- la determinazione n. 118 – R.G. n. 278 del 03.07.2020 di avvio ed approvazione del secondo avviso pubblico di trattativa privata;

Rilevato che in data 09.07.2020, con prot. n. 10221, è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale, l'Avviso di vendita a trattativa privata nell'immobile succitato, con scadenza presentazione delle offerte prevista per le ore 12.00 del 10.08.2020.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dà atto della validità della riunione e dichiara aperta la seduta.
E' presente il sig. Cagnin Patrizio.



Città di San Martino di Lupari

Provincia di Padova

3^A AREA LAVORI PUBBLICI

tel. 049 9460408 int. 5 - fax 049 9461066
e-mail: lpp@comune.sanmartinodilupari.pd.it

Il Presidente rileva che sono pervenute, entro il termine previsto, n. 2 buste:

- prot. n. 12278 del 10.08.2020, Erregi S.r.l. – Codice Fiscale e Partita Iva n. 04251140283;
- prot. n. 12279 del 10.08.2020, Cooperativa Sociale Alba Serena – Codice Fiscale e Partita Iva n. 01988460281;

Si procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti e si rileva che entrambi risultano conformi alle prescrizioni dell'Avviso.

Il Presidente prosegue con l'apertura delle buste e l'esame della documentazione amministrativa, che risulta regolare, e successivamente con la lettura a voce alta dell'offerta presentata:

- Erregi S.r.l. – Codice Fiscale e Partita Iva n. 04251140283, Prezzo offerto Euro 31.000,00
- Alba Serena Cooperativa Sociale – Codice Fiscale e Partita Iva n. 01988460281: Prezzo offerto Euro 33.000,00;

Viene stilata la seguente graduatoria finale delle offerte presentate:

Posizione graduatoria	Operatore/i economici:	Prezzo offerto:
1°	Alba Serena Cooperativa sociale	33.000,00
2°	Erregi S.r.l.	31.000,00

Il Presidente, pertanto, formula proposta di aggiudicazione della procedura per l'alienazione della "Area pianeggiante, collocata nelle immediate vicinanze di viabilità provinciale (bretella stradale di raccordo alla nuova S.P. n. 52 – S.R. n. 53) e nelle immediate vicinanze del magazzino comunale e del centro autorizzato di raccolta differenziata, identificata al foglio Fg. 8, mapp. 517 del Comune di San Martino di Lupari" all'impresa **ALBA SERENA COOPERATIVA SOCIALE** con sede a San Martino di Lupari (PD) in via C. Colombo n. 3 – Codice Fiscale e Partita Iva n. 01988460281 che ha presentato l'offerta più alta del valore di Euro **33.000,00** (diconsi euro trentatremila/00).

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'approvazione degli atti di gara da parte della stazione appaltante previa verifica della documentazione presentata.

Gli atti vengono siglati da ciascun componente della Commissione.

La presente seduta si chiude alle ore 8.55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente Maurizio Bellato
Componente Linda Boso
Componente verbalizzante Chiara Fogale







